

Årsredovisning

för

Boostad Bostadsproduktion Sverige AB

559021-1339

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Ericsson, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Boostad Bostadsproduktion Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva verksamhet avseende utveckling av bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avvecklat de helägda dotterbolagen Domiveri 1 AB, Domiveri 2 AB samt Domiveri 3 AB.

Några ytterligare väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boostad Bostad Sverige AB (organisationsnummer 559021-1313) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	158 173
Resultat efter finansiella poster	-140	-740	8 233	-16 900
Balansomslutning	30 133	32 094	136 026	153 869
Soliditet (%)	91,1	86,0	20,8	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	28 233 236	-739 960	27 593 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-739 960	739 960	0
Årets resultat			-139 708	-139 708
Belopp vid årets utgång	100 000	27 493 276	-139 708	27 453 568

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 493 276
årets förlust	-139 708
	27 353 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 353 568
	27 353 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Förändring kostnads- och garantireserv	2	1 324 109	4 355 309
Drift och förvaltningskostnader		-85 640	-2 023 077
Övriga externa kostnader		-1 106 229	-1 385 317
		132 240	946 915
Rörelseresultat		132 240	946 915
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-53 700	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-218 248	250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-1 936 875
Resultat från finansiella poster		-271 948	-1 686 875
Resultat efter finansiella poster		-139 708	-739 960
Resultat före skatt		-139 708	-739 960
Årets resultat		-139 708	-739 960

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	150 000
		0	150 000
Summa anläggningstillgångar		0	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 536 156	23 584 751
Övriga fordringar		1 637 890	1 829 570
Fordran på leverantör		333 538	0
		25 507 584	25 414 322
<i>Kassa och bank</i>		4 625 704	6 529 571
Summa omsättningstillgångar		30 133 288	31 943 892
SUMMA TILLGÅNGAR		30 133 288	32 093 892

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 493 276

28 233 236

Årets resultat

-139 708

-739 960

27 353 569

27 493 276

Summa eget kapital

27 453 569

27 593 276

Avsättningar

Övriga avsättningar

7

2 231 621

2 934 906

Summa avsättningar

2 231 621

2 934 906

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

118 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

448 098

1 447 100

Summa kortfristiga skulder

448 098

1 565 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 133 288

32 093 892

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktier i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Boostad Bostad Sverige AB, org nr 559021-1313 med säte i Stockholm. Koncernens moderbolag är Boostad Bostad Sverige AB med org nr 559021-1313.

Den största och minsta koncernen som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Boostad Bostad Sverige AB org nr. 559021-1313 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning för denna underkoncern, utan bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av Boostad Bostad Sverige AB org nr. 559021-1313.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förändring kostnads- och garantireserv

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Under året ianspråkstagna belopp kostnadsreserv	320 824	388 574
Under året ianspråkstagna belopp garantireserv	203 285	1 098 404
Under året återförda belopp kostnadsreserv	300 000	2 868 331
Under året återförda belopp garantireserv	500 000	0
	1 324 109	4 355 309

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	53 700	0
	53 700	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	250 000
Övriga ränteintäkter	31 752	1 322
Återföring ränteintäkter från koncernföretag	-250 000	0
	-218 248	251 322

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-1 934 803
Övriga räntekostnader	0	-2 072
	0	-1 936 875

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
-Försäljning	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Redovisat värde vid årets slut	0	150 000

Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden		
Belopp vid årets ingång	2 934 906	4 033 310
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-203 285	-1 098 404
Under året återförda belopp	-500 000	0
	2 231 621	2 934 906

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Kostnadsreserv avslutade projekt		
Belopp vid årets ingång	1 051 911	4 308 816
Årets avsättningar	0	0
Under året ianspråktagna belopp	-320 824	-388 574
Under året återförda belopp	-300 000	-2 868 331
	431 087	1 051 911
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Övriga upplupna kostnader	17 011	395 123
	17 011	395 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	448 098	1 447 100

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-27

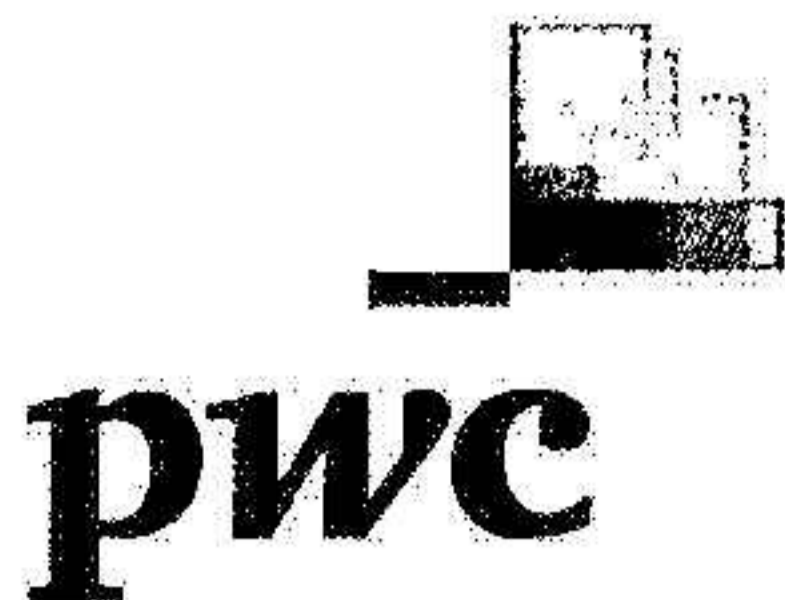
Kristian Ericsson
Kristian Ericsson
Ordförande

Petter Jurdell
Petter Jurdell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boostad Bostadsproduktion Sverige AB, org.nr 559021-1339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boostad Bostadsproduktion Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boostad Bostadsproduktion Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boostad Bostadsproduktion Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boostad Bostadsproduktion Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

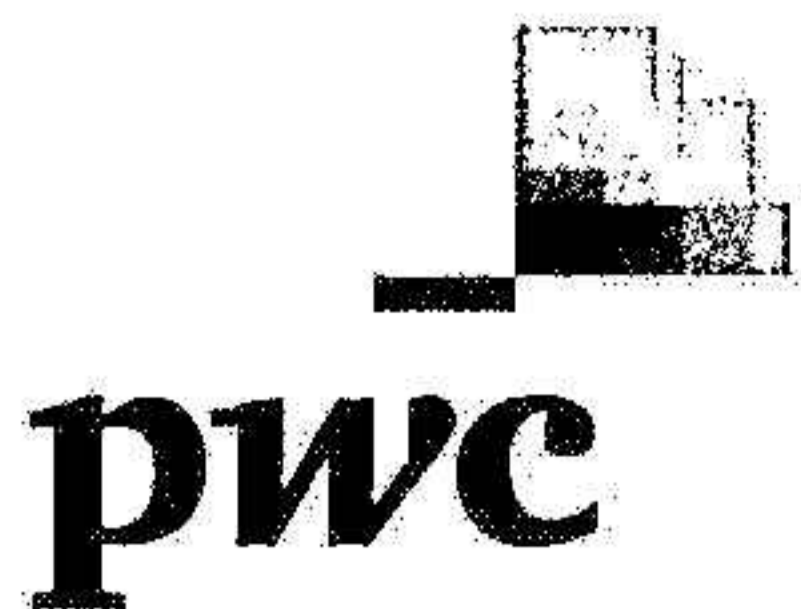
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boostad Bostadsproduktion Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boostad Bostadsproduktion Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 10:33:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Datum

Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062918267