

Årsredovisning
för
Fastighets AB Nytorosgatan
556822-1658
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nytorosgatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2024


Ann Hedberg

Årsredovisning

för

Fastighets AB Nytorosgatan

556822-1658

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Styrelsen för Fastighets AB Nytorgsgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 53,3% av fastigheten Tegelslagaren 12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nils Westerdahl Fastigheter AB (org nr 556730-1485) med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut någon ersättning under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 påbörjades ett projekt avseende stambyte av kök och badrum samt en totalrenovering av fastigheten som omfattar samtliga lägenheter, trapphus, hissar, vindar, källarutrymmen och butikslokaler. Under 2019 och 2020 har projektet framför allt fokuserat på projektering av stambytet och renoveringen samt att ny ventilation för butikslokalerna, ny intransport från källaren till butikerna, samt fettavskiljare till en restaurang kommit på plats. Under 2021 har fastigheten fått helt nya tvättstugor i nytt läge och troax-förråd har installerats på vindarna. Under 2022 påbörjades arbetet med att renovera lägenheterna, trapphusen, hissarna samt öppna upp piskbalkongerna. Stambytet och renoveringen har avslutats under 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 754	4 042	5 416	4 036
Resultat efter finansiella poster	-3 914	-2 791	1 398	-966
Soliditet (%)	6,5	10,0	21,0	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 011 556	-2 254 281	10 857 275
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 254 281	2 254 281	0
Årets resultat			-3 109 072	-3 109 072
Belopp vid årets utgång	100 000	10 757 275	-3 109 072	7 748 203

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 757 275
årets förlust	-3 109 072
	7 648 203
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 648 203
	7 648 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		5 753 624	4 042 407
Övriga rörelseintäkter		29 342	24 179
		5 782 965	4 066 586
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-2 309 902	-3 811 503
Övriga externa kostnader		-390 385	-349 063
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 654 719	-949 347
Resultat utrangering byggnad		-1 032 910	0
		-6 387 916	-5 109 912
Rörelseresultat		-604 951	-1 043 326
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	241
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 309 519	-1 748 072
		-3 309 407	-1 747 831
Resultat efter finansiella poster		-3 914 358	-2 791 158
Resultat före skatt		-3 914 358	-2 791 158
Skatt på årets resultat	4	805 286	536 877
Årets resultat		-3 109 072	-2 254 281

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	105 753 079	51 538 668
Inventarier, verktyg och installationer	6	117 206	189 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	43 553 974
		105 870 285	95 282 037

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	8	11 574 007	1 884 432
		11 574 007	1 884 432
Summa anläggningstillgångar		117 444 292	97 166 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 757	8 476
Fordringar hos koncernföretag		9 426	0
Övriga fordringar		200 608	679 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 421	80 710
		342 212	768 397

Kassa och bank

	9	536 689	8 878 079
Summa omsättningstillgångar		878 901	9 646 476

SUMMA TILLGÅNGAR

118 323 193

106 812 945 *α*

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 757 275

13 011 555

Årets resultat

-3 109 072

-2 254 281

7 648 203

10 757 274

Summa eget kapital

7 748 203

10 857 274

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

19 060 843

10 176 554

Summa avsättningar

19 060 843

10 176 554

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

11, 13

43 464 551

39 788 948

Skulder till kreditinstitut

12, 13

0

27 077 000

Summa långfristiga skulder

43 464 551

66 865 948

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

27 052 000

0

Leverantörsskulder

1 285 312

3 642 163

Skulder till koncernföretag

17 901 298

10 414 323

Aktuella skatteskulder

34 829

23 471

Övriga skulder

316 217

162 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

1 459 940

4 670 647

Summa kortfristiga skulder

48 049 596

18 913 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 323 193

106 812 945 ✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 15-167 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgruppen av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	167 år
- Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
- Värme, sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Inre ytskikt / HG-anpassn	15 år
- Fasad	80 år
- Fönster	50 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation	25-30 år
- Hiss	25 år
- Vattendamm	50 år
- Cykelställ	30 år
- Mark	-

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftkostnader

	2023	2022
Vatten och avlopp	-80 090	-64 553
Fjärrvärme	-455 711	-447 413
Fastighetsel	-187 954	-234 197
Renhållning (Sopor)	-63 242	-58 082
Snöröjning	-44 831	-11 363
Trappstädning	-53 414	-57 562
Förvaltningsarvoden /Fastighetsskötsel	-225 265	-184 256
Evakueringskostnader	-324 271	-1 186 016
Reparation och underhåll	-532 766	-844 354
Fastighetsskatt	-173 406	-171 168
Övriga driftkostnader	-62 064	-238 143
Hyrda lägenheter	-106 888	-314 396
	-2 309 902	-3 811 503

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	-481 441	-293 355
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	-2 760 775	-653 619
Övriga räntekostnader	-5 928	-1 198
Pantbrevskostnad	-61 375	-799 900
	-3 309 519	-1 748 072

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring uppskjuten skatt	805 286	536 877
Totalt redovisad skatt	805 286	536 877

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 914 358		-2 791 158
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	806 357	20,60	574 979
Ej avdragsgilla kostnader		-1 096		-38 102
Ej skattepliktiga intäkter		25		0
Redovisad effektiv skatt	20,60	805 286	19,23	536 877

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 257 270	56 737 462
Omklassificeringar	57 829 850	519 808
Försäljningar/utrangeringar	-4 089 923	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 997 197	57 257 270
Ingående avskrivningar	-5 718 602	-4 841 444
Försäljningar/utrangeringar	3 057 013	0
Årets avskrivningar	-2 582 529	-877 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 244 118	-5 718 602
Utgående redovisat värde	105 753 079	51 538 668
Bokfört värde byggnader	81 202 258	26 987 847
Bokfört värde mark	24 550 821	24 550 821
	105 753 079	51 538 668 <i>d</i>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 944	360 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 944	360 944
Ingående avskrivningar	-171 549	-99 360
Årets avskrivningar	-72 189	-72 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 738	-171 549
Utgående redovisat värde	117 206	189 395

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 553 974	8 440 219
Årets anskaffning	14 227 226	36 226 369
Omklassificering	-57 781 200	-1 112 614
	0	43 553 974

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 884 432	1 388 442
Årets förändring	9 689 575	495 990
Belopp vid årets utgång	11 574 007	1 884 432

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	533 000	533 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Förändring uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	10 176 554	10 217 441
Årets förändring	8 884 289	-40 887
Belopp vid årets utgång	19 060 843	10 176 554

Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnad och mark. *N*

Not 11 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	43 000 000	40 000 000
Utnyttjat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	43 464 551	39 788 948

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	5,040	22 077 000	22 077 000
Handelsbanken	4,693	4 975 000	5 000 000
		27 052 000	27 077 000
Kortfristig del		27 052 000	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	70 516 551	66 865 948
	70 516 551	66 865 948
För andras avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	68 882 836	68 350 214
	68 882 836	68 350 214
Ej utnyttjade säkerheter		
Fastighetsinteckningar	406 613	1 589 838
	406 613	1 589 838

Av samtliga pantbrev i fastigheten Tegelslagaren 12, vilket bolaget äger 53,3% av. Bolagets fastighet är även pantsatt för övriga delägares skulder.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	610 460	4 077 593
Förutbetalda hyresintäkter	585 092	464 106
Upplupna utgiftsräntor	264 388	128 948
	1 459 940	4 670 647

Fastighets AB Nytorgsgatan
Org.nr 556822-1658

11 (11)

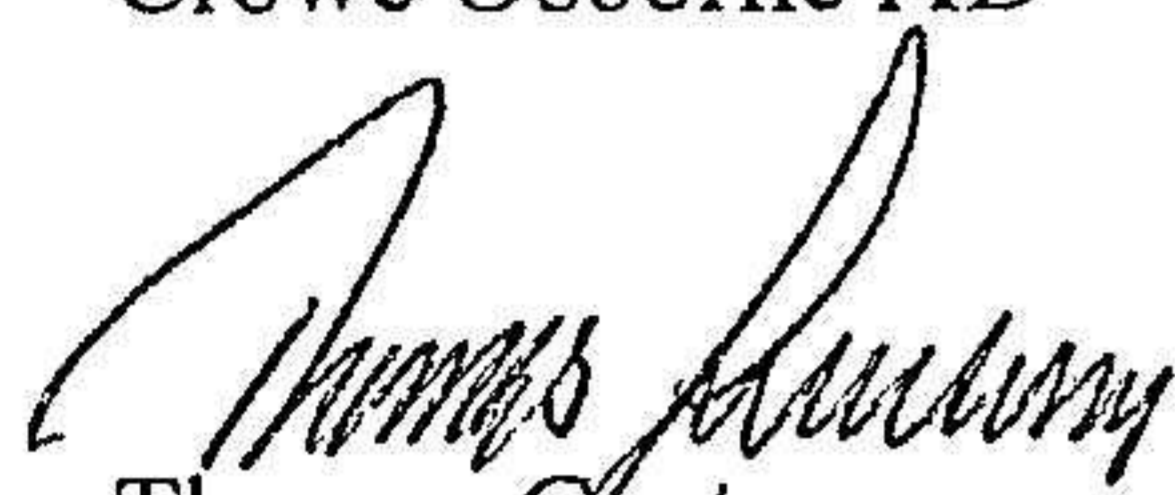
Stockholm *den 30/5-2024*



Ann Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 30 maj 2024*

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor

2024062614386



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB

Nytorgsgatan

Org.nr 556822-1658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Nytorgsgatan för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Nytorgsgatans finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nytorgsgatan enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Nytorgsgatan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nytorgsgatan enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

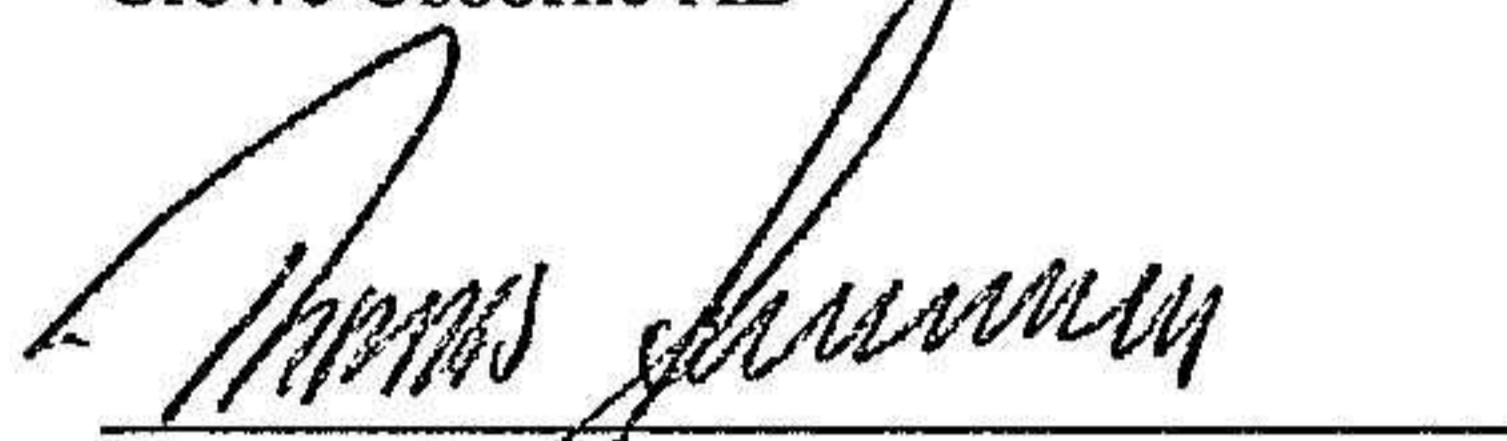
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2024

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor