

Årsredovisning för  
**Livina Invest AB**  
559429-9355

Räkenskapsåret  
**2023-04-12 - 2023-12-31**

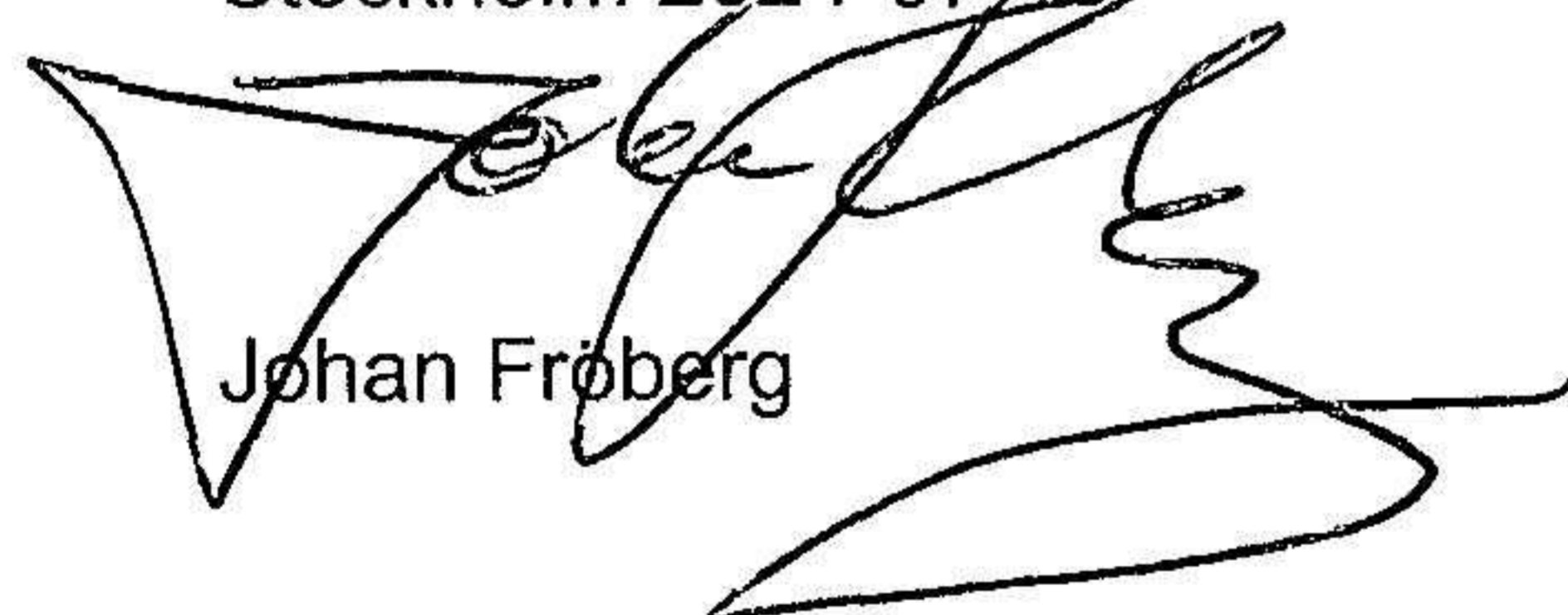
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livina Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-15

Johan Fröberg



Årsredovisning för  
**Livina Invest AB**  
559429-9355

Räkenskapsåret  
**2023-04-12 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5

JP

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Livina Invest AB, 559429-9355, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-12 - 2023-12-31 vilket är bolagets första räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsutveckling, främst genom investering i aktier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat andelar i Idre Fjällbyn AB. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-38 487
Soliditet, %	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Nyemission	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		100 000	
Årets resultat			-38 487
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-38 487</b>

Bolaget har 500 aktier á nominellt belopp om 0,50 kr.  
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr.

#### Förslag till disposition av bolagets resultat

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-38 487
	<u>61 513</u>
Styrelsen föreslår att:	
balanseras i ny räkning	61 513
Summa	<u>61 513</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Jot*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-12- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-4 482
		<u>-4 482</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-4 482</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 005
		<u>-34 005</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-38 487</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-38 487</u></u>

2024072519893

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 320 600
		1 320 600

Summa anläggningstillgångar	1 320 600
-----------------------------	-----------

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank	201 818
	201 818

Summa omsättningstillgångar	201 818
-----------------------------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 522 418</b>
-------------------------	------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
	25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-38 487
	61 513

Summa eget kapital	86 513
--------------------	--------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 000 000
	1 000 000

Summa långfristiga skulder	1 000 000
----------------------------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	401 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 005
	435 905

Summa kortfristiga skulder	435 905
----------------------------	---------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 522 418</b>
---------------------------------------	------------------

2024072519894

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Denna årsredovisning avges per 2023-12-31 och avser Livina Invest AB (559429-9355) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Kiselgränd 2, Bromma

Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Intäkter

Intäkter redovisas i samband med att dessa faktureras. Fakturering sker löpande i efterskott.

Finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv

6 200

-Villkorade aktieägartillskott

1 314 400

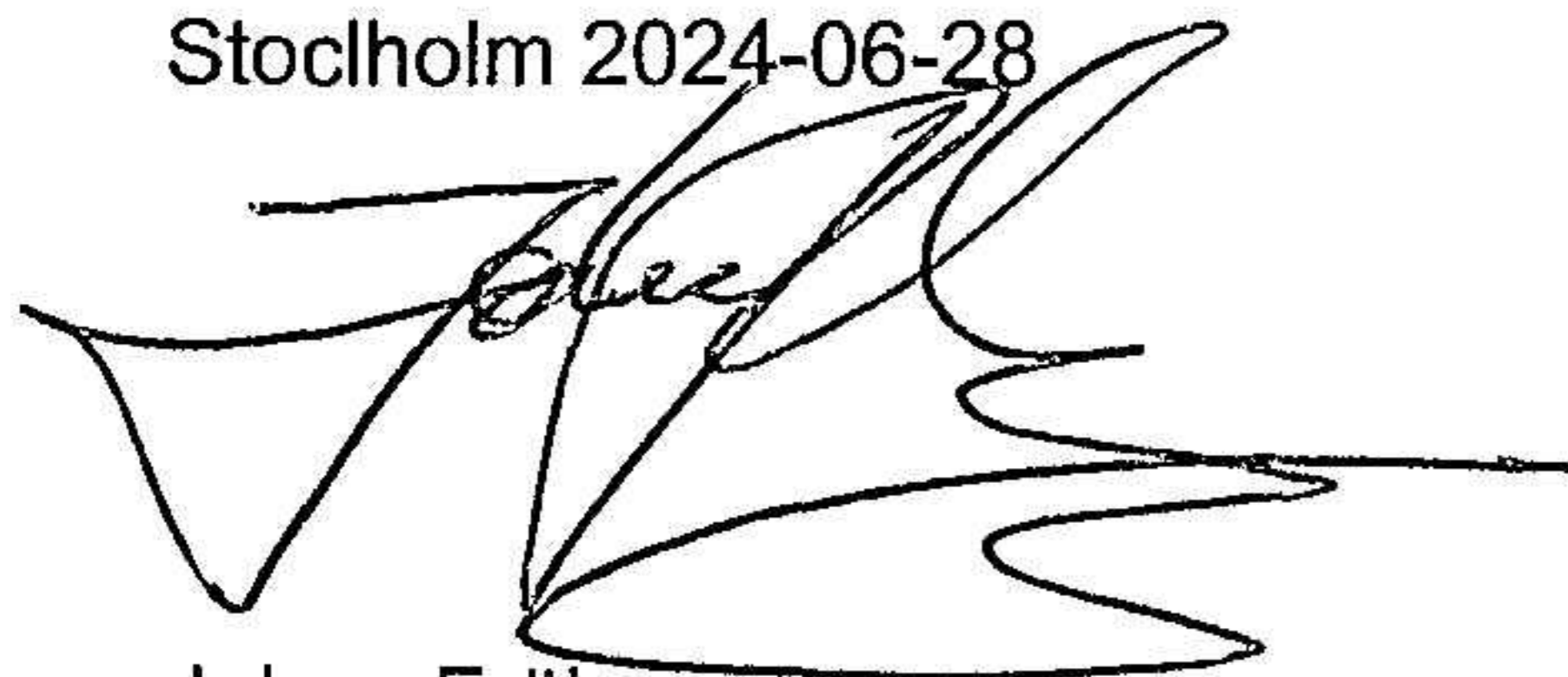
1 320 600

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda panter och säkerheter  
Eventalförpliktelser

2023-12-31  
Inga  
Inga

Stockholm 2024-06-28



Johan Fröberg

2024072519896