

# Årsredovisning

för

## Select möbelvaruhuset AB

556415-1891

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Select möbelvaruhuset AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 4 september 2025

  
Marguerite Laxström

2025091600947

**Årsredovisning**  
för  
**Select möbelvaruhuset AB**  
556415-1891

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Select möbelvaruhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 340	2 461	2 483	2 748
Resultat efter finansiella poster	1 069	928	1 384	1 229
Soliditet (%)	59	53	51	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 008 840	730 856	6 859 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			730 856	-730 856	0
Årets resultat				640 827	640 827
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 239 696</b>	<b>640 827</b>	<b>7 000 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 239 696
årets vinst	640 827
	<b>6 880 523</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	6 380 523
	<b>6 880 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 339 605	2 460 683
Övriga rörelseintäkter	2 083	2 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 341 688</b>	<b>2 462 779</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-839 887	-1 049 404
Personalkostnader	-15 734	-12 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-237 216	-237 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 092 837</b>	<b>-1 298 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 248 851</b>	<b>1 163 991</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92 720	94 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272 966	-330 134
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-180 246</b>	<b>-235 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 068 605</b>	<b>928 292</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-260 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-260 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>808 605</b>	<b>928 292</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-167 778	-197 436
<b>Årets resultat</b>	<b>640 827</b>	<b>730 856</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 025 873

9 263 089

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 025 873**

**9 263 089**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 025 873**

**9 263 089**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

231 444

199 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 593

138 986

**Summa kortfristiga fordringar**

**287 037**

**338 543**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 992 013

3 263 036

**Summa kassa och bank**

**2 992 013**

**3 263 036**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 279 050**

**3 601 579**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 304 923**

**12 864 668**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 239 696

6 008 840

Årets resultat

640 827

730 856

**Summa fritt eget kapital**

**6 880 523**

**6 739 696**

**Summa eget kapital**

**7 000 523**

**6 859 696**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

260 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**260 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 600 000

5 512 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 600 000**

**5 512 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 751

38 499

Övriga skulder

129 825

182 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 824

271 818

**Summa kortfristiga skulder**

**444 400**

**492 472**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 304 923**

**12 864 668**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	<b>20 500 000</b>	<b>20 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 468 729	13 468 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 468 729</b>	<b>13 468 729</b>
Ingående avskrivningar	-4 205 640	-3 968 424
Årets avskrivningar	-237 216	-237 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 442 856</b>	<b>-4 205 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 025 873</b>	<b>9 263 089</b>

2025091600953

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 600 000	5 512 500
	<b>4 600 000</b>	<b>5 512 500</b>

Falkenberg den 4 september 2025



Marguerite Laxström