

# Corylus Avellana AB

559091-9907

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marianne Blank, Styrelseledamot  
2022-11-17

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Hasseln 9. Företaget har sitt säte i Vara.

## Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-01-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	588 558	581 471	742 471	564 241
Resultat efter finansiella poster	232 554	115 773	407 919	220 572
Soliditet (%)	2	2	11	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 378	1 939	54 317
Balanseras i ny räkning		1 939	-1 939	0
Årets resultat			-2 446	-2 446
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 317</b>	<b>-2 446</b>	<b>51 871</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 317
Årets resultat	-2 446
<b>Summa</b>	<b>1 871</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 871
<b>Summa</b>	<b>1 871</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		588 558	581 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>588 558</b>	<b>581 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 422	-373 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 095	-47 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 517</b>	<b>-420 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 041</b>	<b>160 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 487	-44 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 487</b>	<b>-44 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>232 554</b>	<b>115 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	-113 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-235 000</b>	<b>-113 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 446</b>	<b>2 773</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-834
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 446</b>	<b>1 939</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 848 644	2 897 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 848 644</b>	<b>2 897 739</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 394 275	2 194 275
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 394 275</b>	<b>2 194 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 242 919</b>	<b>5 092 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		135 960	70 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 159	31 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 119</b>	<b>102 531</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		309 418	340 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>309 418</b>	<b>340 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 537</b>	<b>442 945</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 696 456</b>	<b>5 534 959</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 317	2 378
Årets resultat		-2 446	1 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 871</b>	<b>4 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 871</b>	<b>54 317</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		92 000	92 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 091 750	5 201 250
Skulder till koncernföretag		235 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 326 750</b>	<b>5 201 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 500	109 500
Leverantörsskulder		12 391	7 326
Skulder till koncernföretag		48 306	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 638	70 566
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 835</b>	<b>187 392</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 696 456</b>	<b>5 534 959</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01  
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 098 762
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 098 762</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-201 023
Årets avskrivningar	-49 095
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 118</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 848 644</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 194 275
Årets lämnade lån	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 394 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 394 275</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 653 750
--	-----------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2021-05-01  
- 2022-04-30

---

Fastighetsinteckning	5 475 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 475 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Corylus Avellana AB, 559091-9907  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank  
Marianne Blank  
Ordförande  
2022-10-28

Philip Blank  
Philip Blank  
Styrelseledamot  
2022-10-28

William Blank  
William Blank  
Styrelseledamot  
2022-10-28