

Årsredovisning

för

Lina Danielsson Fastighetsbyrå AB

559089-4613

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Hagvall, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Lina Danielsson Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet innefattar förvaltning av aktier i andra bolag.

Intresseföretaget Bocentrum i Kristinehamn AB, 559095-3369, ägs till 50%.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	19	-6	144
Soliditet (%)	91	94	96	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 161	18 937	71 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-21 000		-21 000
Balanseras i ny räkning		18 937	-18 937	0
Årets resultat			-6 900	-6 900
Belopp vid årets utgång	50 000	98	-6 900	43 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	98
årets förlust	-6 900
	-6 802
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 802
	-6 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 900

-6 063

Summa rörelsekostnader

-6 900

-6 063

Rörelseresultat

-6 900

-6 063

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

25 000

Summa finansiella poster

0

25 000

Resultat efter finansiella poster

-6 900

18 937

Resultat före skatt

-6 900

18 937

Årets resultat

-6 900

18 937

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

25 000

Summa kortfristiga fordringar

0

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

22 698

25 598

Summa kassa och bank

22 698

25 598

Summa omsättningstillgångar

22 698

50 598

SUMMA TILLGÅNGAR

47 698

75 598

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98

2 161

Årets resultat

-6 900

18 937

Summa fritt eget kapital

-6 802

21 098

Summa eget kapital

43 198

71 098

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 500

Summa kortfristiga skulder

4 500

4 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 698

75 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Ägare av 50% av aktierna i Bocentrum i Kristinehamn AB 559095-3369.

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lina Granhagen, H1 Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Kristinehamn

Lina Hagvall
Lina Hagvall

2026-04-14