

**Årsredovisning**  
för  
**Addis Real Estate AB**  
556955-5922

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Troedsson, Styrelseledamot  
2024-03-06

Styrelsen för Addis Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Addis AB, 556699-0841.

Addis Real Estate AB ingår i en koncern med Addis AB (556699-0841).

Koncernens moderbolag är Addis AB (556699-0841) med sitt säte i Stockholm.

Addis Real Estate AB upprättar ej koncernredovisning med stöd av reglerna i ÅRL.7kap.3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-0,9	-1,0	-0,5	-0,6
Soliditet (%)	88,1	88,3	88,6	88,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 128	-990	<b>37 882</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	<b>0</b>
Årets resultat			-942	<b>-942</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 118</b>	<b>-942</b>	<b>36 940</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 118
årets förlust	-942
	<b>-13 060</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 060
	<b>-13 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-942</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-942</b>	<b>-990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-942</b>	<b>-990</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 233

4 185

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 233**

**4 185**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

37 707

38 697

**Summa kassa och bank**

**37 707**

**38 697**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 940**

**42 882**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 940**

**42 882**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 118

-11 128

Årets resultat

-942

-990

**Summa fritt eget kapital**

**-13 060**

**-12 118**

**Summa eget kapital**

**36 940**

**37 882**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 940**

**42 882**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2024-02-20

*Jonas Troedsson*

Jonas Troedsson

Ordförande