

Årsredovisning

Enestedt Fastighets AB

Org.nr 556657-4371

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enestedt Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 oktober 2025


Johan Enestedt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Enestedt Fastighets AB upprättar härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till J Enestedt Invest AB (556596-1561) med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 | 0 | 490 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -641 | -677 | -585 | -754 |
| Soliditet (%) | 90,8 | 94,4 | 96,4 | 96,1 |

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 15 534 389 | 308 595 | 15 942 984 |
| Omföring av föregående års resultat | | 308 595 | -308 595 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 329 | 3 329 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 15 842 984 | 3 329 | 15 946 313 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 15 842 984 |
| Årets vinst | 3 329 |
| | 15 846 313 |

disponeras så att

| | |
|------------------------|-------------------|
| I ny räkning överföres | 15 846 313 |
| | 15 846 313 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -81 825 | -77 856 |
| Personalkostnader | | -595 944 | -599 885 |
| Summa rörelsekostnader | | -677 769 | -677 741 |
| Rörelseresultat | | -677 769 | -677 741 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 37 047 | 451 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -542 | -199 |
| Summa finansiella poster | | 36 505 | 252 |
| Resultat efter finansiella poster | | -641 264 | -677 489 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 662 000 | 1 106 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 662 000 | 1 106 000 |
| Resultat före skatt | | 20 736 | 428 511 |
| Skatt på årets resultat | | -17 407 | -119 916 |
| Årets resultat | | 3 329 | 308 595 |

Balansräkning

| | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 15 976 000 | 15 964 000 |
| | | 15 976 000 | 15 964 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 976 000 | 15 964 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 99 522 | 28 486 |
| | | 99 522 | 28 486 |
| Kortfristiga placeringar | | 2 071 023 | 2 034 992 |
| Kassa och bank | | 103 454 | 91 130 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 273 999 | 2 154 608 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 249 999 | 18 118 608 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 15 842 984 | 15 534 389 |
| Årets resultat | | 3 329 | 308 595 |
| | | 15 846 313 | 15 842 984 |
| Summa eget kapital | | 15 946 313 | 15 942 984 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 804 000 | 1 466 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 804 000 | 1 466 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 866 | 2 067 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 370 000 | 520 000 |
| Skatteskulder | | 75 244 | 129 242 |
| Övriga skulder | | 17 713 | 23 452 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 34 863 | 34 863 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 499 686 | 709 624 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 249 999 | 18 118 608 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2. Medelantalet anställda

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| | <u>1</u> | <u>1</u> |

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 964 000 | 15 904 000 |
| Årets anskaffningar | 12 000 | 60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 976 000 | 15 964 000 |
| Utgående redovisat värde | 15 976 000 | 15 964 000 |

Not 4. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 5. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 21,4% på avsättningar 2020-08-31 och till 20,6% på avsättningar därefter.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 22 september 2025.

Stockholmden dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Enestedt

2025102304378



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.10.2025 10:00

SENT BY OWNER:

Eva Nordkvist · 03.10.2025 09:57

DOCUMENT ID:

HykkzZahxg

ENVELOPE ID:

ryCR-phxx-HykkzZahxg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Enestedt Fastighets AB 2025-08-31.pdf

5 pages

SHA-512:

178d44b9bcfe3d2bf866bcf5cb0e198324e5449cb5c044
7890ef3bfdc670118029ad42ef74fea2cad879feba3466
c205c820ad8314edb9e78f1cc77dd2e1b9c

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-------------------|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. JOHAN ENESTEDT | Signed | 03.10.2025 10:00 | eID | Swedish BankID (DOB: 1963/12/21) |
| johan@enestedt.se | Authenticated | 03.10.2025 09:59 | High | Swedish BankID (SSN: 196312210153) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed