

Årsredovisning

BS Carlsson Fastighetsförvaltning AB

556561-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

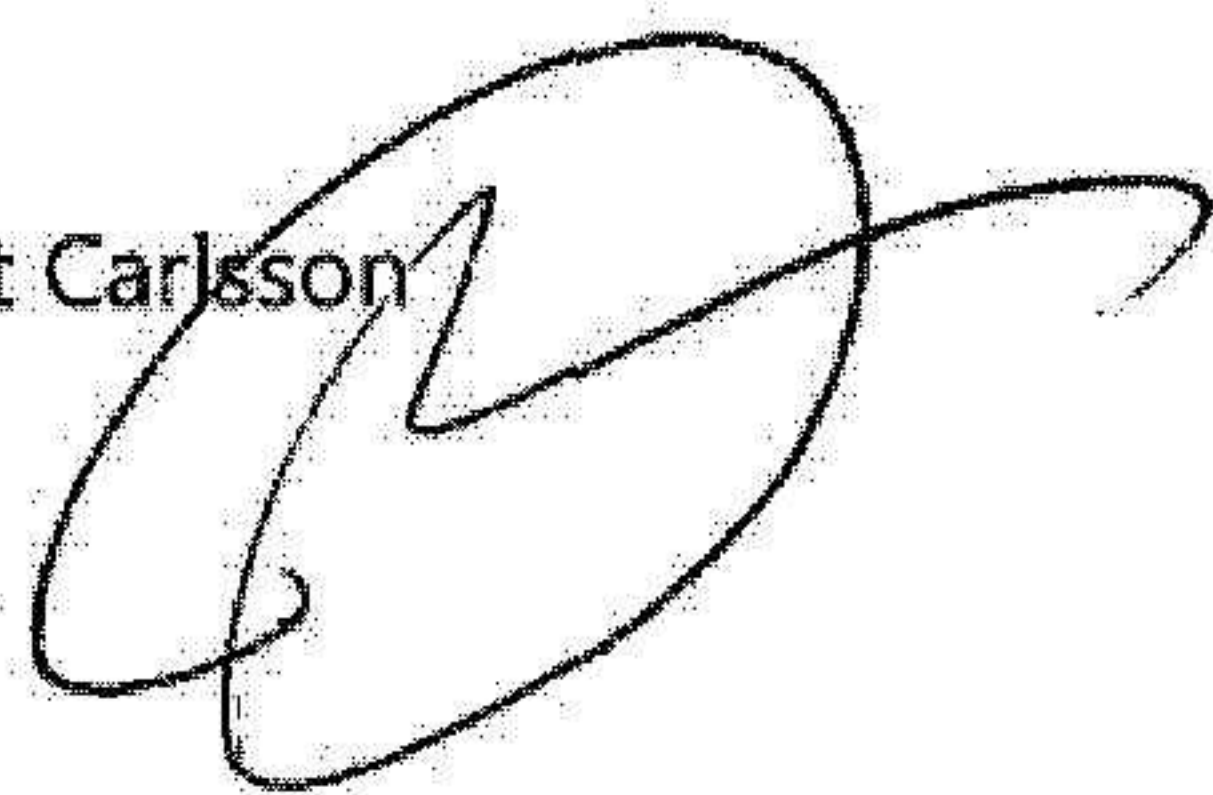
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *29/11* 2022.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund *29/11* 2022

Bernt Carlsson



Årsredovisning

BS Carlsson Fastighetsförvaltning AB

556561-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder i företagets två ägda fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 778 795	2 946 183	2 825 042	2 886 840
Resultat efter finansiella poster	-409 088	231 747	92 762	6 600
Soliditet %	27	26	21	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 012 884	186 553
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			186 553	-186 553
Årets resultat				75 898
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 199 437	75 898

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 199 437
Årets resultat	75 898
<i>Summa</i>	4 275 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 275 335
<i>Summa</i>	4 275 335

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 778 795	2 946 183
Övriga rörelseintäkter	7 350	60 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 786 145	3 006 510
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 518 814	-2 444 490
Personalkostnader	-456 029	-98 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 312	-113 312
Summa rörelsekostnader	-3 088 155	-2 656 523
Rörelseresultat	-302 010	349 987
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 078	-118 240
Summa finansiella poster	-107 078	-118 240
Resultat efter finansiella poster	-409 088	231 747
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	505 000	--
Summa bokslutsdispositioner	505 000	--
Resultat före skatt	95 912	231 747
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 014	-45 194
Årets resultat	75 898	186 553

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 335 306

4 448 618

Summa materiella anläggningstillgångar

4 335 306

4 448 618

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

9 921 616

9 921 616

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 921 616

9 921 616

Summa anläggningstillgångar

14 256 922

14 370 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 106 181

289 527

Summa kortfristiga fordringar

1 106 181

289 527

Kassa och bank

Kassa och bank

1 211 126

2 017 778

Summa kassa och bank

1 211 126

2 017 778

Summa omsättningstillgångar

2 317 307

2 307 305

SUMMA TILLGÅNGAR

16 574 229

16 677 539

2022120210796

2022120210797

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 199 437	4 012 884
Årets resultat	75 898	186 553
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 275 335</i>	<i>4 199 437</i>
Summa eget kapital	4 395 335	4 319 437
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 9 286 250	9 381 250
Summa långfristiga skulder	9 286 250	9 381 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	—	164 838
Övriga skulder	2 681 125	2 675 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	211 519	136 670
Summa kortfristiga skulder	2 892 644	2 976 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 574 229	16 677 539

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Med hänvisning till 7 kap. 3§ ARL upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Avskrivning utförs enbart på byggnader, ej mark

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 682 787	6 682 787
Utgående anskaffningsvärden	6 682 787	6 682 787
Ingående avskrivningar	-2 234 169	-2 120 857
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 312	-113 312
Utgående avskrivningar	-2 347 481	-2 234 169
Redovisat värde	4 335 306	4 448 618

Av totalt värde är 1 017 180 kr mark

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 921 616	9 921 616
Utgående anskaffningsvärden	9 921 616	9 921 616
Redovisat värde	9 921 616	9 921 616

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org. nr	Säte
Rolind AB	559108-3299	Östersund

2021/2022

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Rösträttsandel	Redovisat värde
Rolind AB	100,00	731 813	34 619	100,00	9 921 616

2020/2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Rösträttsandel	Redovisat värde
Rolind AB	100,00	731 813	681 401	100,00	9 921 616

Eget kapital 20220630 är IB 20210701

2022120210799

Not 4 Långfristiga skulder 2022-06-30 2021-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 8 906 250 9 001 250

Av total skuld om 9 286 250kr förfaller 95 000kr/år och 380 000kr inom 4 år.

Not 5 Ställda säkerheter 2022-06-30 2021-06-30

Panter som har ställts för egna skulder 9 500 000 9 381 250

Summa ställda säkerheter 9 500 000 9 381 250

Not 6 Eventualförpliktelser 2022-06-30 2021-06-30

Eventualförpliktelser 3 820 000 3 900 000

Borgensförbindelse:

Vi har gått i borgen för vårt dotterbolag Rolind AB, 559108-3299.

Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

UNDERSKRIFTER

Östersund 29 / 11 2022

Bernt Carlsson

