

Årsredovisning

för

Torvinge Magneten 1 AB

556064-3362

Räkenskapsåret

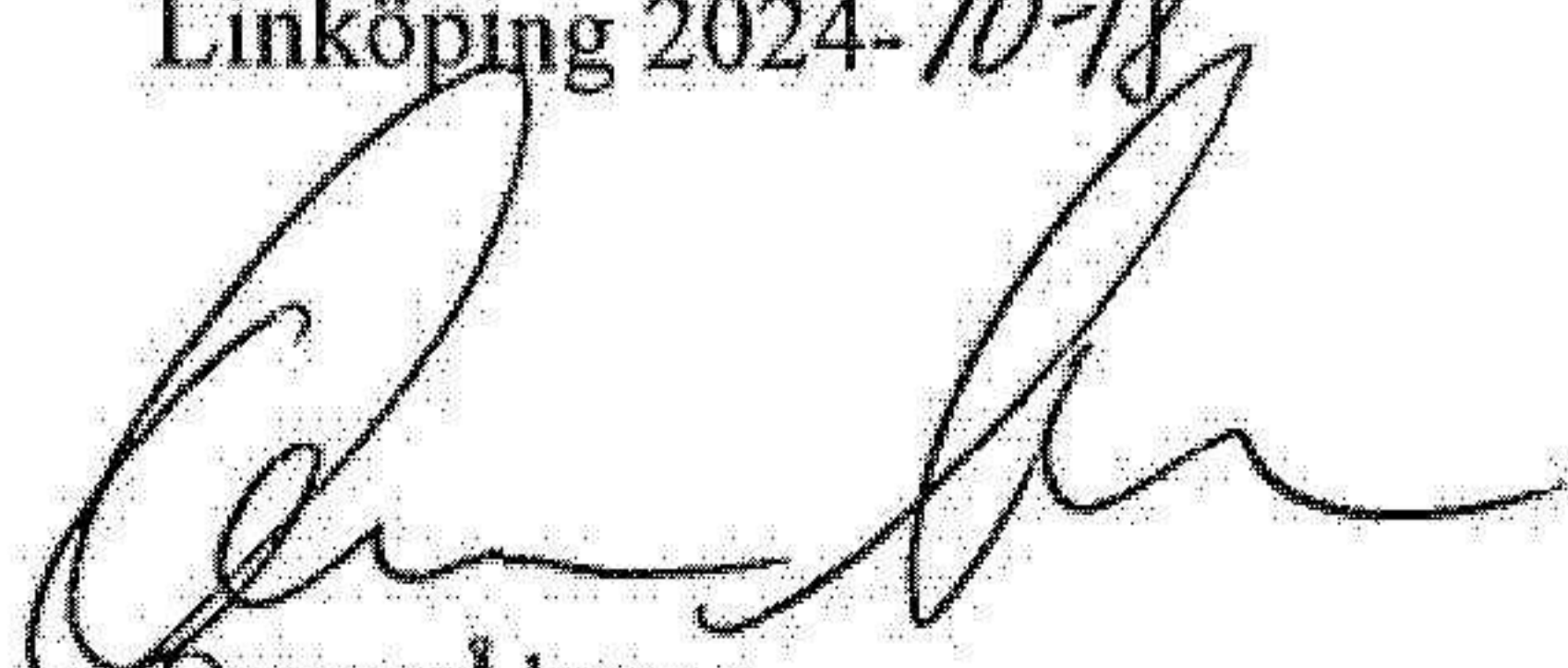
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torvinge Magneten 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-10-18



Oscar Ahman

Årsredovisning
för
Torvinge Magneten 1 AB

556064-3362

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Torvinge Magneteten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Magneteten 1 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 618	1 026	634	1 832
Resultat efter finansiella poster	-170	-1 388	-415	54
Soliditet (%)	2,8	4,8	7,2	6,7

Bolagets nettoomsättning har ökat pga uthyrning av lokal som tidigare har varit vakant.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	484 008	-238 024	605 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-238 024	238 024	0
Årets resultat				-333 349	-333 349
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	245 984	-333 349	272 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	245 984
årets förlust	-333 349
	-87 365
behandlas så att i ny räkning överföres	-87 365
	-87 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 617 896

1 025 929

Övriga rörelseintäkter

42 185

0

Summa rörelseintäkter

1 660 081

1 025 929

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-918 940

-1 676 544

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-380 857

-355 938

Summa rörelsekostnader

-1 299 797

-2 032 482

Rörelseresultat

360 284

-1 006 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 809

351

Räntekostnader och liknande resultatposter

-549 644

-381 580

Summa finansiella poster

-529 835

-381 229

Resultat efter finansiella poster

-169 551

-1 387 782

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 149 758

Lämnade koncernbidrag

-71 510

0

Förändring av överavskrivningar

-92 288

0

Summa bokslutsdispositioner

-163 798

1 149 758

Resultat före skatt

-333 349

-238 024

Årets resultat

-333 349

-238 024

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

11 754 307

12 127 534

Inventarier, verktyg och installationer

3

293 337

198 622

Summa materiella anläggningstillgångar

12 047 644

12 326 156

Summa anläggningstillgångar

12 047 644

12 326 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

126 910

Övriga fordringar

114 822

134 242

Summa kortfristiga fordringar

114 822

261 152

Kassa och bank

Kassa och bank

140 881

85 845

Summa kassa och bank

140 881

85 845

Summa omsättningstillgångar

255 703

346 997

SUMMA TILLGÅNGAR

12 303 347

12 673 153



Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 984

484 007

Årets resultat

-333 349

-238 024

Summa fritt eget kapital

-87 365

245 983

Summa eget kapital

272 635

605 983

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

92 288

0

Summa obeskattade reserver

92 288

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 993 898

7 138 850

Leverantörsskulder

67 295

138 725

Skulder till koncernföretag

5

4 582 963

4 478 499

Övriga skulder

63 855

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 413

311 096

Summa kortfristiga skulder

11 938 424

12 067 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 303 347

12 673 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 424 890	19 560 438
Inköp	0	864 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 424 890	20 424 890
Ingående avskrivningar	-8 297 356	-7 941 418
Årets avskrivningar	-373 227	-355 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 670 583	-8 297 356
Utgående redovisat värde	11 754 307	12 127 534

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 572	30 950
Inköp	102 345	198 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 917	229 572
Ingående avskrivningar	-30 950	-30 950
Årets avskrivningar	-7 630	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 580	-30 950
Utgående redovisat värde	293 337	198 622

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 993 898 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 993 898	7 138 850
	6 993 898	7 138 850

Not 5 Skulder hos koncernföretag

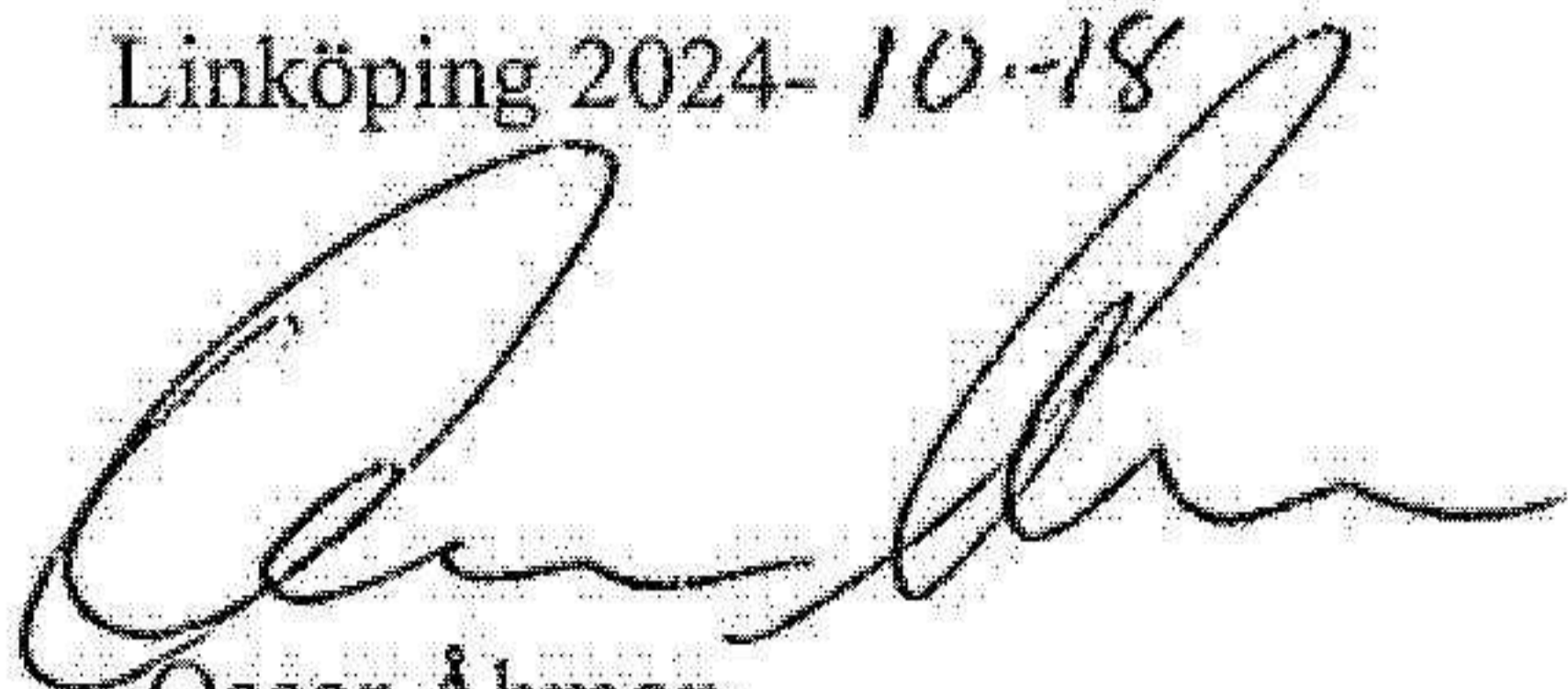
	2024-06-30	2023-06-30
Cashpool	4 511 453	5 628 257
Övrig fordran koncernföretag	0	-1 149 758
Övriga skulder till koncernföretag	71 510	0
	4 582 963	4 478 499

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

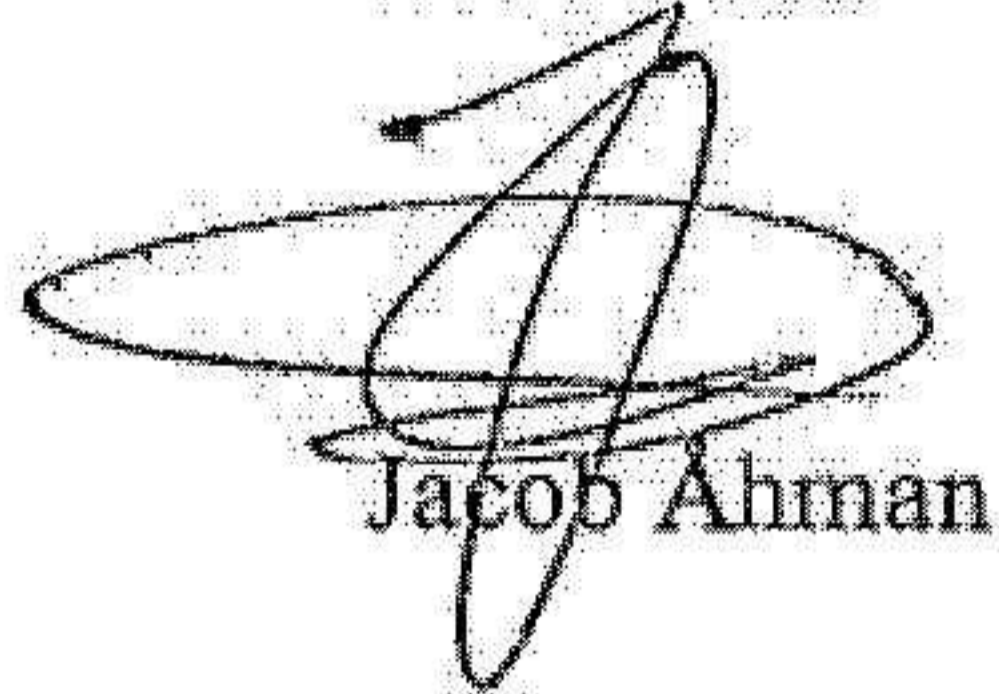
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 570 000	9 570 000
	9 570 000	9 570 000

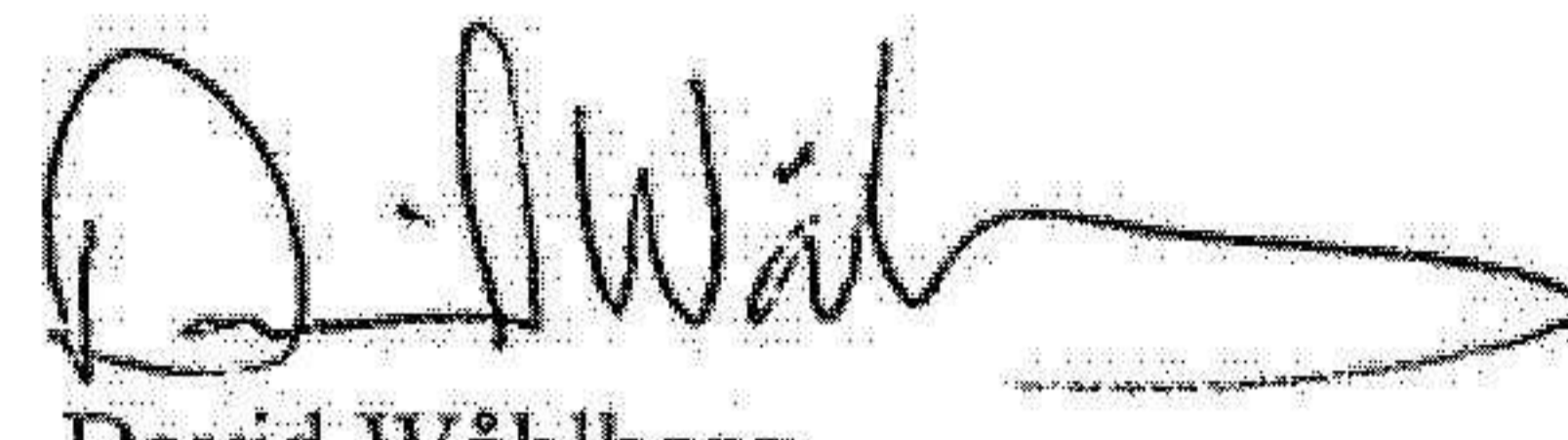
Linköping 2024-10-18



Oscar Ahman
Ordförande



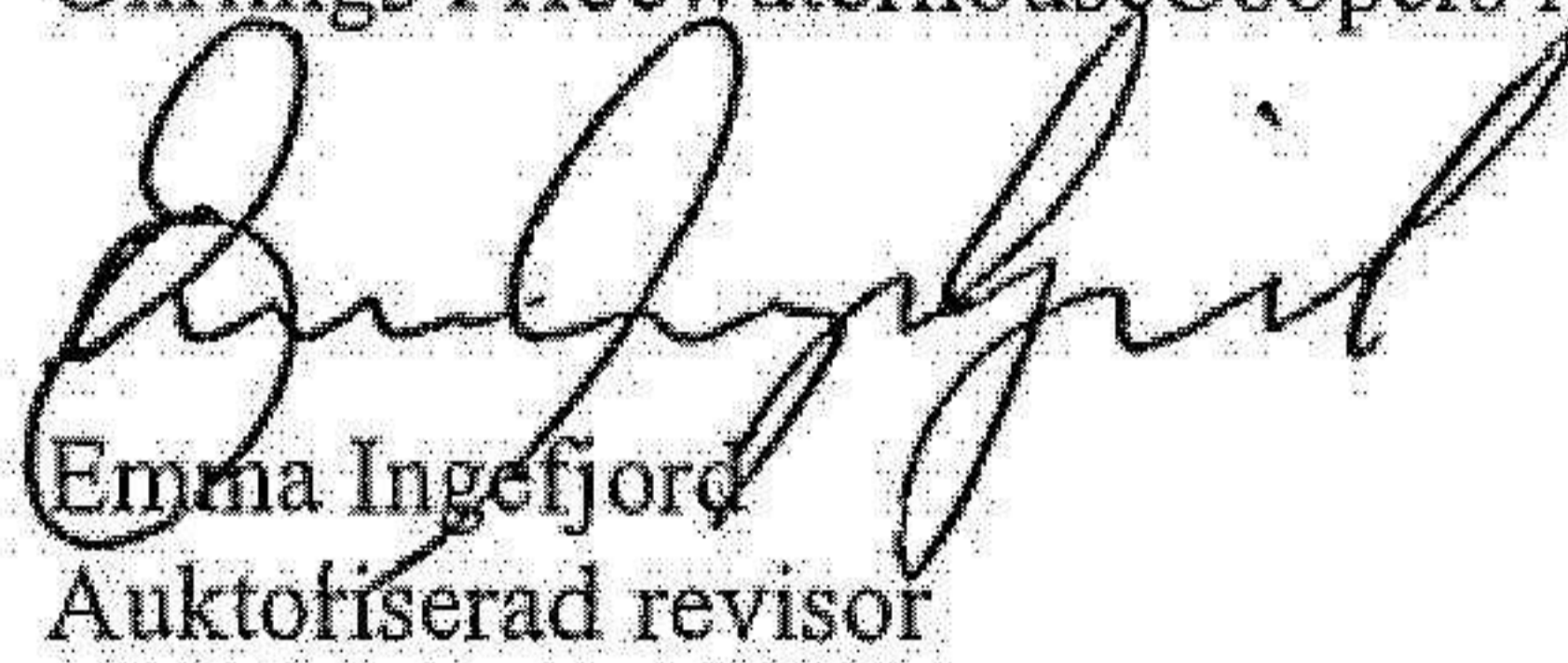
Jacob Ahman



David Wählberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torvinge Magneten 1 AB, org.nr 556064-3362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torvinge Magneten 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torvinge Magneten 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torvinge Magneten 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvinge Magneten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torvinge Magneten 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvinge Magnetten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

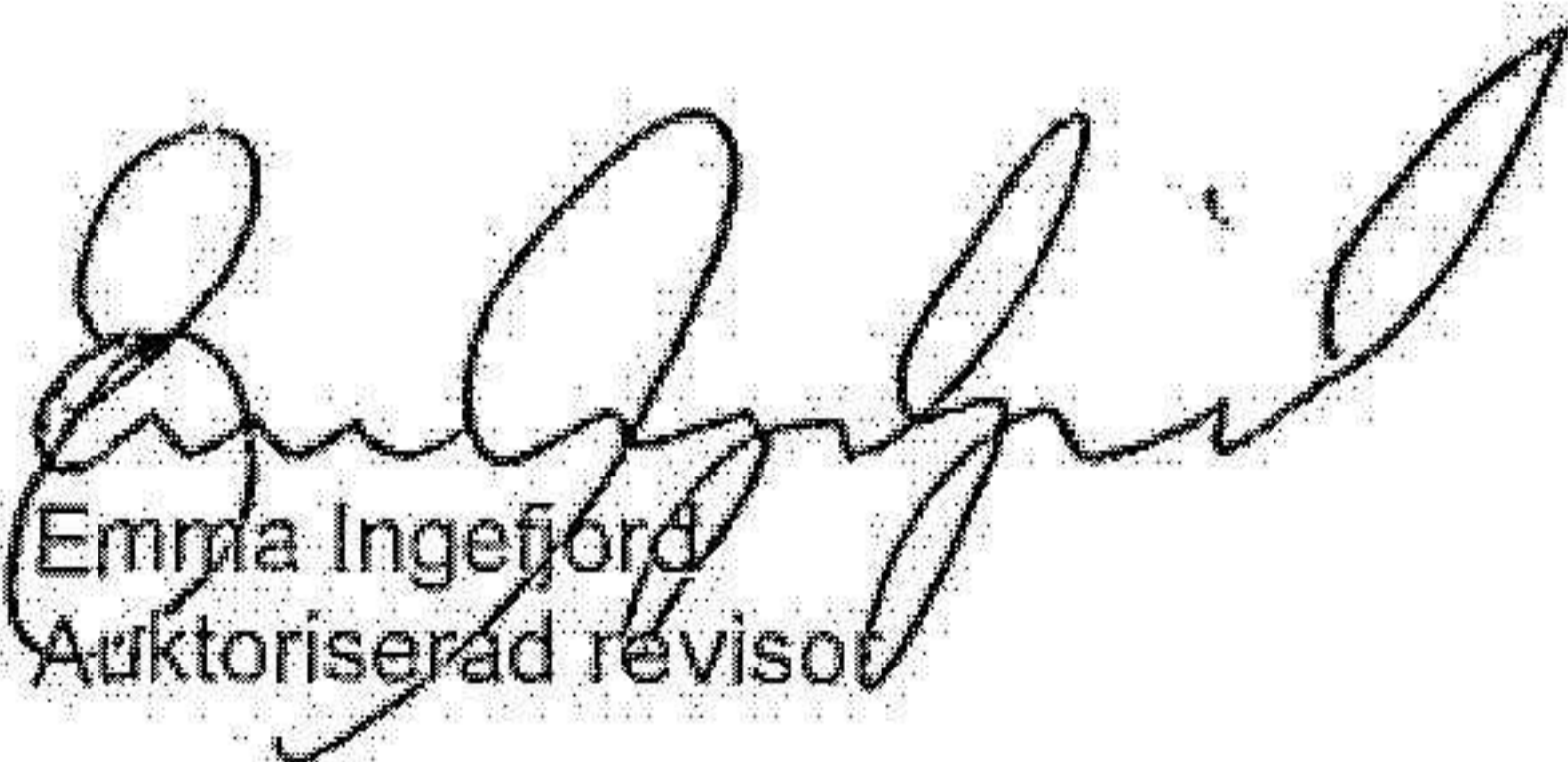
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor