

ÅRSREDOVISNING

för

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BRUNNE Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kramfors 2024-06-24



Michael Törnlund

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till HS Vakuumplast AB, org.nr 556404-3874, med säte i Kramfors.

Företagets säte är Kramfors

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	480 000	340 000	239 999	179 997
Resultat efter finansiella poster	286 716	130 014	67 822	61 152
Soliditet (%)	50,07	38,98	35,22	2,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30% pga årlig hyreshöjning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	661 345	103 208	814 553
Balanseras i ny räkning		103 208	-103 208	0
Årets resultat			172 045	172 045
Belopp vid årets utgång	50 000	764 553	172 045	986 598

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

764 553

Årets resultat

172 045

936 598

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

936 598

936 598

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopplens övriga intyg
med originalen intygat

J. Vali

BRUNNE Fastigheter AB
Org.nr. 556857-5806

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	480 000	340 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	340 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 542	-74 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 674	-87 674
Summa rörelsekostnader		-137 216	-161 828
Rörelseresultat		342 784	178 172
Finansiella poster			
Ränteintäkter		54	4
Räntekostnader		-56 122	-48 162
Summa finansiella poster		-56 068	-48 158
Resultat efter finansiella poster		286 716	130 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		216 716	130 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 671	-26 806
Årets resultat		172 045	103 208

2024070819158

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

764 553

661 345

Årets resultat

172 045

103 208

Summa fritt eget kapital

936 598

764 553

Summa eget kapital

986 598

814 553

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

70 000

0

Summa obeskattade reserver

70 000

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

650 800

900 996

Summa långfristiga skulder

650 800

900 996

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

115 200

135 204

Leverantörsskulder

1 744

1 875

Skulder till koncernföretag

38 931

38 931

Skatteskulder

58 293

37 746

Övriga skulder

28 516

28 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 000

131 000

Summa kortfristiga skulder

373 684

373 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 081 082

2 089 170

2024070819160

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Årets försäljning till koncernföretag	480000	340000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 390 097	2 390 097
Utgående anskaffningsvärden	2 390 097	2 390 097
Årets avskrivningar	-87 674	-87 674
Utgående avskrivningar	-654 548	-566 874
Redovisat värde	1 735 549	1 823 223

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	460 800	540 816
Förfaller senare än 5 år	190 000	360 180

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 766 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	650 800	900 996
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	115 200	135 204
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 348 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

202407081916Z

Kramfors



Michael Törnlund
2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.



Ola Asplund
Godkänd revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BRUNNE Fastigheter AB
Org.nr. 556857-5806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRUNNE Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRUNNE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRUNNE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRUNNE Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRUNNE Fastigheter AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

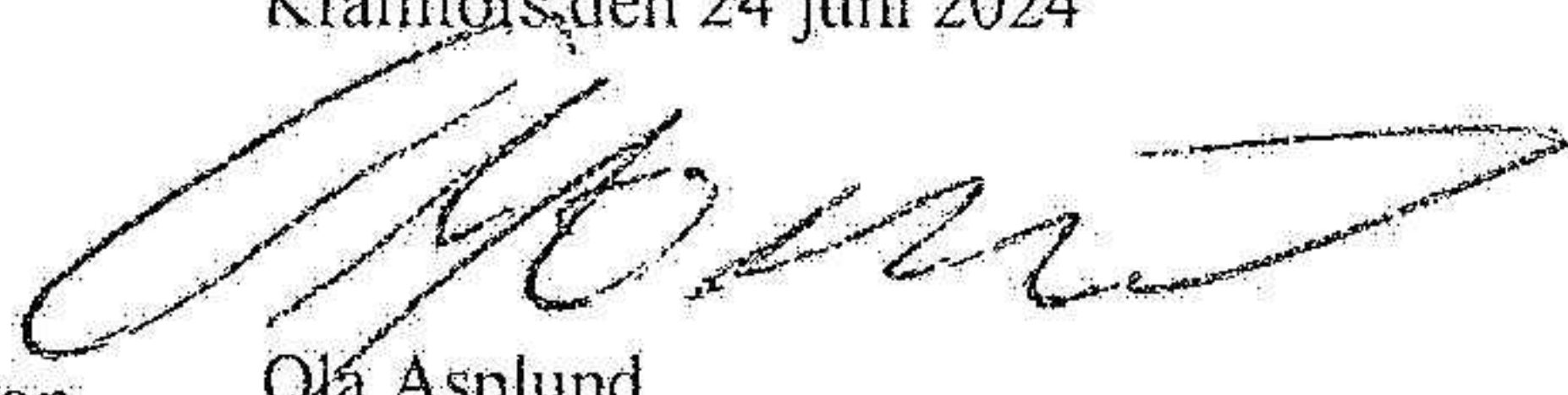
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

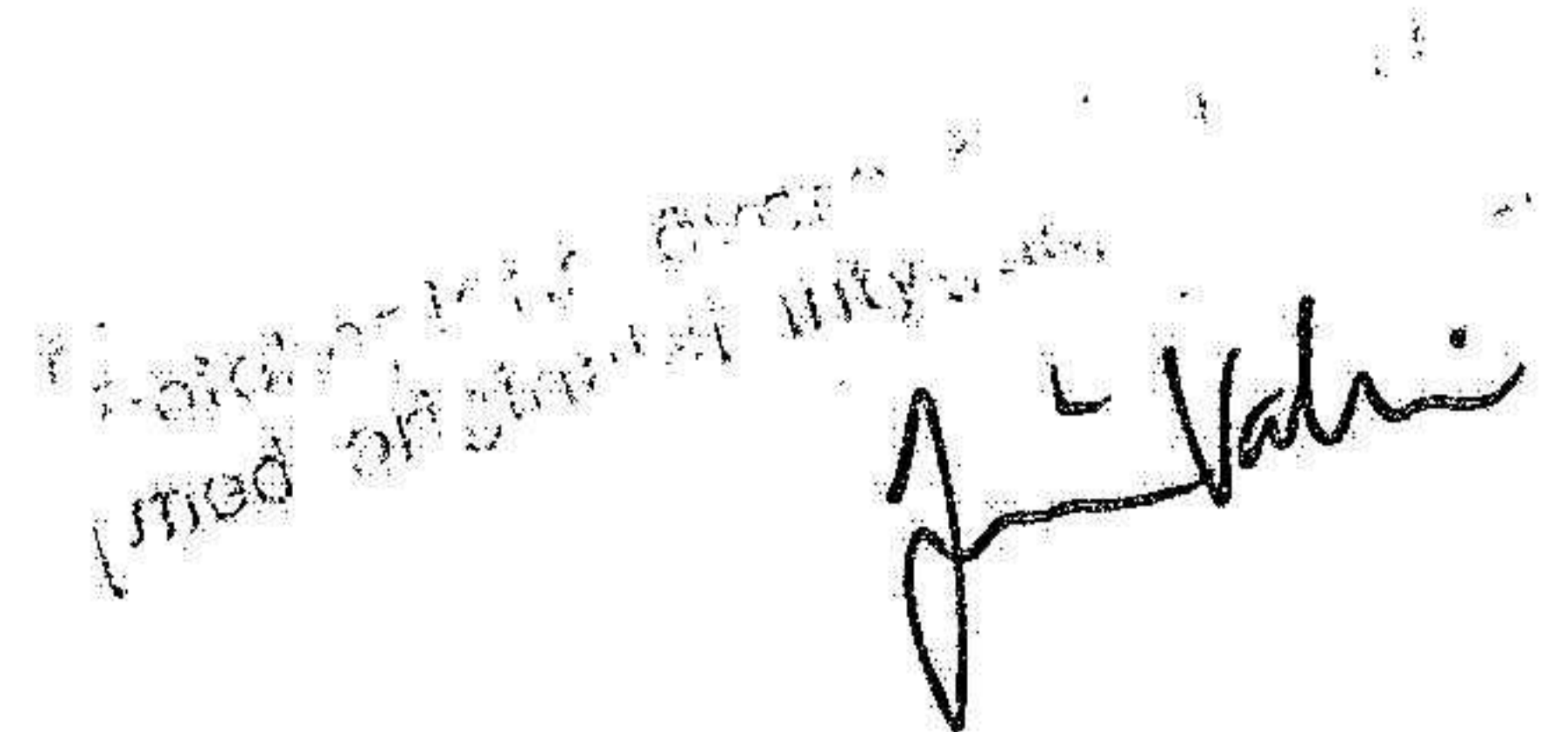
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kramfors, den 24 juni 2024


Ola Asplund
Godkänd revisor Far


Förklarad med godkänd uttalande
med original uttalande
