

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arlagatans Bostads AB

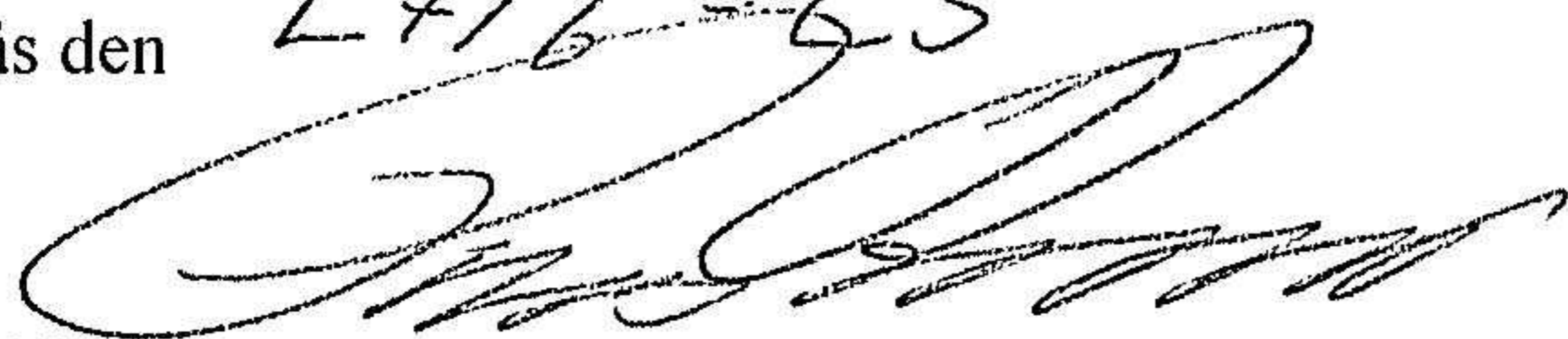
Org.nr. 559077-8568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arlagatans Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 27.6 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 27/6-23



Tomas Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta en hyresfastighet.

Företagets säte är Borås

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	355 675	335 534	341 670	338 964
Resultat efter finansiella poster	-228 043	-260 644	53 127	68 516
Soliditet (%)	2,29	2,23	2,30	1,53
Månader			12	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	77 609	56	77 665
Insatt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		56	-56	0
Årets resultat			57	57
Belopp vid årets utgång	50 000	77 665	57	77 722

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	77 665
Årets resultat	57
	<hr/>
	77 722
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	77 722
	<hr/>
	77 722

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Arlagatans Bostads AB**

Org.nr. 559077-8568

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		355 675	335 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>355 675</u>	<u>335 534</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-407 464	-425 718
Övriga externa kostnader		-43 521	-61 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 906	-72 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-523 891</u>	<u>-560 579</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-168 216	-225 045
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-59 827	-35 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-59 827</u>	<u>-35 599</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-228 043	-260 644
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		228 100	260 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>228 100</u>	<u>260 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		57	56
<b>Årets resultat</b>		<u>57</u>	<u>56</u>

2023063022888

**Arlagatans Bostads AB**

Org.nr. 559077-8568

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 281 791

5 281 791

5 281 791

7 476

31 702

39 178

242 963

242 963

282 141

5 563 932

5 354 697

5 354 697

5 354 697

0

18 091

18 091

331 432

331 432

349 523

5 704 220

2023063022389

**Arlagatans Bostads AB**

Org.nr. 559077-8568

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

77 665

77 609

Årets resultat

57

56

**Summa fritt eget kapital**

77 722

77 665

**Summa eget kapital**

127 722

127 665

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 943 900

4 024 300

Skulder till koncernföretag

1 184 807

1 412 907

**Summa långfristiga skulder**

5 128 707

5 437 207

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

Leverantörsskulder

172 471

10 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 632

48 017

**Summa kortfristiga skulder**

307 503

139 348

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 563 932

5 704 220

2023063022890

# Arlagatans Bostads AB

Org.nr. 559077-8568

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 722 614

5 722 614

Utgående anskaffningsvärden

5 722 614

5 722 614

Ingående avskrivningar

-367 917

-295 011

Årets avskrivningar

-72 906

-72 906

Utgående avskrivningar

-440 823

-367 917

Redovisat värde

5 281 791

5 354 697

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 622 300

3 702 700

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 3.685.100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

3 443 900

3 524 300

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 155 000

4 155 000

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ABRI Förvaltning AB, Org. nr 556592-6820, säte Borås.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Borås den 27/6-23

Tomas Persson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023063022892