

Årsredovisning för

Karlsberg Fastighet Alingsås AB

559057-2383

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsberg Fastighet Alingsås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2024-06-27



Tommie Nilsson
Styrelseledamot

20240701;2024070206602

Årsredovisning för

Karlsberg Fastighet Alingsås AB

559057-2383

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsberg Fastighet Alingsås AB, 559057-2383, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra företag samt äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Alingsås, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret inte hyrt ut fastigheten som planerat.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	125 818	264 500	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-436 530	286 594	-15 133	16 550	76 875
Soliditet, %	0	2	1	46	44

Företaget hyrde ut fastighet under räkenskapsår 2021/2022 men har under 2023 enbart under kortare period hyrt ut fastigheten och därav en omsättningsminskning.

Föregående räkenskapsår, 2021/2022, var ett förlängt räkenskapsår på 18 mån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		268 832
Aktieägartillskott, erhållna			180 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-436 530
Vid årets slut	50 000		12 302

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31

180.000 kr

2022-12-31

0 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 302, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	448 832
Årets resultat	-436 530
Totalt	12 302
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	12 302
Summa	12 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		125 818	264 500
Övriga rörelseintäkter		977	619 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		126 795	884 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 165	-201 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 000	-206 063
Summa rörelsekostnader		-232 165	-407 090
Rörelseresultat		-105 370	477 160
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	70 558
Övriga ränteintäkter	3	90 277	66 576
Räntekostnader	4	-421 437	-327 700
Summa finansiella poster		-331 160	-190 566
Resultat efter finansiella poster		-436 530	286 594
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-436 530	286 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-32 727
Årets resultat		-436 530	253 867

20240701;2024070206604

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 366 387	8 503 387
Summa materiella anläggningstillgångar		8 366 387	8 503 387
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 949 586	1 949 586
Fordringar hos koncernföretag	7	2 474 870	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 424 456	1 949 586
Summa anläggningstillgångar		12 790 843	10 452 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 474 870
Övriga fordringar		88	887 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 030	66 575
Summa kortfristiga fordringar		117 118	3 429 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 948 350	652 954
Summa kassa och bank		1 948 350	652 954
Summa omsättningstillgångar		2 065 468	4 082 064
SUMMA TILLGÅNGAR		14 856 311	14 535 037

20240701;2024070206605

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 832	14 965
Årets resultat		-436 530	253 867
Summa fritt eget kapital		12 302	268 832
Summa eget kapital		62 302	318 832
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	9 820 000	9 624 238
Summa långfristiga skulder		9 820 000	9 624 238
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 175 000	4 175 000
Leverantörsskulder		4 375	8 996
Skatteskulder		55 102	32 727
Övriga skulder		176 516	43 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 016	331 347
Summa kortfristiga skulder		4 974 009	4 591 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 856 311	14 535 037

K=20240701-2024070206606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	49 362	66 576
Ränteintäkter, övriga	40 914	-
Summa	90 276	66 576

Not 4 Räntekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-199 452	-227 901
Räntekostnader, övriga	-221 985	-99 799
Summa	-421 437	-327 700

1=20240701;2024070206607

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 709 450	6 806 063
-Nyanskaffningar	-	7 141 950
-Avyttringar och utrangeringar	-	-5 238 563
	8 709 450	8 709 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-206 063	-14 708
-Avyttringar och utrangeringar	-	14 708
-Årets avskrivning enligt plan	-137 000	-206 063
	-343 063	-206 063
Redovisat värde vid årets slut	8 366 387	8 503 387

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 949 586	1 949 586
Redovisat värde vid årets slut	1 949 586	1 949 586

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastigheten Västra Långgatan 37 AB 559079-1710, Alingsås	500	100	1 949 586
			1 949 586

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 474 870	-
Redovisat värde vid årets slut	2 474 870	-

Avser lån till dotterbolaget Västra Långgatan 37 AB, orgnr 559079-1710

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	4 150
-Avgående tillgångar	-	-4 150
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2-5 år	-	9 624 238
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 820 000	-
	9 820 000	9 624 238

Under 2024 omförhandlas banklånen, vilket medför att de enligt K2 redovisas som kortfristiga.

20240701-2024070206608

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 175 000	4 175 000
Summa ställda säkerheter	4 175 000	4 175 000

Eventualförpliktelser

Borgen	4 191 568	4 212 816
Summa eventualförpliktelser	4 191 568	4 212 816
<i>varav till förmån för koncernbolag</i>	4 191 568	4 212 816

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommie Nilsson Invest AB, orgnr 559289-1997, säte Alingsås.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 §, upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommie Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson
Auktoriserad revisor

k=20240701;2024070206610



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 08:01
SENT BY OWNER:
Sara Nilsson - 25.06.2024 14:26
DOCUMENT ID:
r1WjwDVdLC
ENVELOPE ID:
rkxjDDE_LC-r1WjwDVdLC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Karlsberg Fastighet Alingsås AB 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMIE NILSSON ton@gmb.nu	Signed	26.06.2024 16:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27)
	Authenticated	26.06.2024 16:13	Low	IP: 104.28.45.54
2. SARA NILSSON sara.nilsson@bakertillyguide.se	Signed	27.06.2024 08:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
	Authenticated	27.06.2024 08:00	Low	IP: 212.247.201.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlsberg Fastighet Alingsås AB
Org.nr: 559057-2383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsberg Fastighet Alingsås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsberg Fastighet Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsberg Fastighet Alingsås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsberg Fastighet Alingsås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsberg Fastighet Alingsås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgick av föregående års revisionsberättelse reglerades ett förbjudet lån till företagsledaren under 2023. Då lånet regleras under 2023 föranleder det en anmärkning även i årets revisionsberättelse.

Jonsered den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson
Auktoriserad revisor

1-20240701-2024070206612

20240701;2024070206613



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 08:04

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Guide AB • 27.06.2024 08:03

DOCUMENT ID:
SJgVpgKcU0

ENVELOPE ID:
BkVpxK980-SJgVpgKcU0

DOCUMENT NAME:
RB 2023 559057-2383 (Karlsberg).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SARA NILSSON	Signed	27.06.2024 08:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
sara.nilsson@bakertillyguide.se	Authenticated	27.06.2024 08:03	Low	IP: 212.247.201.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed