

Årsredovisning

för

Alfareal AB

556921-3266

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Carlsson, Styrelseledamot
2024-09-11

Styrelsen och verkställande direktören för Alfareal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Alfareal Bostad AB 559051-9871 likviderats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	382	1 009	1 036	3 235
Resultat efter finansiella poster	-287	755	-205	2 079
Soliditet (%)	77	77	52	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har påverkats negativt då flera projekt avslutats under förra verksamhetsåret, samtidigt som marknaden vikit och det tar längre tid att få in nya kunder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 101 235	672 772	1 824 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		672 772	-672 772	0
Årets resultat			10 032	10 032
Belopp vid årets utgång	50 000	1 774 007	10 032	1 834 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 774 006
årets vinst	10 032
	1 784 038
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	1 579 713
	1 784 038

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		382 456	1 008 857
Övriga rörelseintäkter		758	948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 214	1 009 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-606 473	-736 821
Personalkostnader	2	-107 498	-111 733
Summa rörelsekostnader		-713 971	-848 554
Rörelseresultat		-330 757	161 251
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	640 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 507	-472 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		33 200	446 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 281	-21 031
Summa finansiella poster		43 789	593 253
Resultat efter finansiella poster		-286 968	754 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		297 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		297 000	-50 000
Resultat före skatt		10 032	704 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 732
Årets resultat		10 032	672 772

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	38 400	38 400
Summa materiella anläggningstillgångar		38 400	38 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 475 000	1 475 000
Andra långfristiga fordringar		765 000	753 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 240 000	2 278 000
Summa anläggningstillgångar		2 278 400	2 316 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 881	72 188
Övriga fordringar		718	62 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 082
Summa kortfristiga fordringar		40 599	179 698
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		152 885	205 112
Summa kortfristiga placeringar		152 885	205 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 382	157 331
Summa kassa och bank		83 382	157 331
Summa omsättningstillgångar		276 866	542 141
SUMMA TILLGÅNGAR		2 555 266	2 858 541

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 774 006

1 101 234

Årets resultat

10 032

672 772

Summa fritt eget kapital

1 784 038

1 774 006

Summa eget kapital

1 834 038

1 824 006

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

161 000

458 000

Summa obeskattade reserver

161 000

458 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

515 372

519 982

Summa långfristiga skulder

515 372

519 982

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 376

9 220

Leverantörsskulder

14 838

0

Skulder till koncernföretag

0

30 000

Övriga skulder

12 642

7 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

44 856

56 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 555 266

2 858 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 400	38 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 400	38 400
Utgående redovisat värde	38 400	38 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	485 868	483 102
	485 868	483 102

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-09-11

Alf Carlsson
Alf Carlsson
Verkställande direktör