

ÅRSREDOVISNING

för

Bygg OM i Linköping Holding AB

Org.nr. 559293-8525

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bygg OM i Linköping Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-18.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-12-18



Richard Krantz

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall via dotterbolag driva byggverksamhet och annan komersiell utveckling på fastighetsmarknaden och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-736 051	-923 880	486 767
Balansomslutning	34 137 836	33 082 887	27 552 600
Soliditet (%)	12,01	17,31	5,40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygg_OM i Linköping Holding AB har under året haft som enda uppgift att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

SERKAB Investment AB har under året utökat sitt aktieinnehav i Bygg Om i Linköping Holding AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	4 086 767	610 416	4 697 183
Resultatdisp. enl. beslut av					
årsstämma:			610 416	-610 416	0
Utdelning till aktieägare			-1 600 000		-1 600 000
Årets vinst				2 977	2 977
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	3 097 183	2 977	3 100 160
			2023-08-31		2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			3 097 183		3 600 000

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

3 097 183

årets vinst

2 977

3 100 160

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 100 160

3 100 160

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

RESULTATRÄKNING

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-250	-30 269
	<u>-250</u>	<u>-30 269</u>
Rörelseresultat	-250	-30 269
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-735 831	-893 611
	<u>-735 801</u>	<u>-893 611</u>
Resultat efter finansiella poster	-736 051	-923 880
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	0	-40 000
Återföring från periodiseringsfond	40 000	0
Erhållna koncernbidrag	700 000	1 600 000
	<u>740 000</u>	<u>1 560 000</u>
Resultat före skatt	3 949	636 120
Skatt på årets resultat	-972	-25 704
Årets resultat	<u>2 977</u>	<u>610 416</u>

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

BALANSRÄKNING

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	32 302 000	31 782 000
		<u>32 302 000</u>	<u>31 782 000</u>
Summa anläggningstillgångar		32 302 000	31 782 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 325 000	1 050 000
Övriga fordringar		2 164	2 140
		<u>1 327 164</u>	<u>1 052 140</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		508 672	248 747
		<u>508 672</u>	<u>248 747</u>
Summa omsättningstillgångar		1 835 836	1 300 887
SUMMA TILLGÅNGAR		34 137 836	33 082 887

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

BALANSRÄKNING

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 097 183	4 086 767
Årets resultat		2 977	610 416
		<u>3 100 160</u>	<u>4 697 183</u>
Summa eget kapital		4 100 160	5 697 183
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	40 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	26 956 000	24 820 000
Summa långfristiga skulder		<u>26 956 000</u>	<u>24 820 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 055 000	2 500 000
Aktuell skatteskuld		26 676	25 704
Summa kortfristiga skulder		<u>3 081 676</u>	<u>2 525 704</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 137 836	33 082 887

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. i anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde	värde
	Bygg OM Linköping AB 556631-9827	1 000 100,00%	27 000 000	27 000 000
	ByggOm Inventäriëuthyrning i Linköping 559302-8011	250 100,00%	25 000	25 000
	Hackmark Linköping AB 559323-3660	520 52,00%	5 252 000	4 732 000
	ByggOM Property's i Linköping AB 559388-29338	250 100,00%	25 000	25 000
			<u>32 302 000</u>	<u>31 782 000</u>
	Ingående anskaffningsvärde		31 782 000	27 125 000
	Lämnade aktieägartillskott		520 000	4 657 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>32 302 000</u>	<u>31 782 000</u>
	Utgående redovisat värde		32 302 000	31 782 000

Bygg OM i Linköping Holding AB
559293-8525

NOTER


Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Amortering efter 5 år	3 000 000	6 200 000
Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Generell säkerhet	1 560 000	1 560 000
	varav till förmån för koncernföretag	1 560 000	1 560 000

Not 5 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 231218


Richard Krantz


Stefan Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-18

Deloitte AB

Kristin Wiström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg Om i Linköping Holding AB organisationsnummer 559293-8525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg Om i Linköping Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg Om i Linköping Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygg Om i Linköping Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg Om i Linköping Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygg Om i Linköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

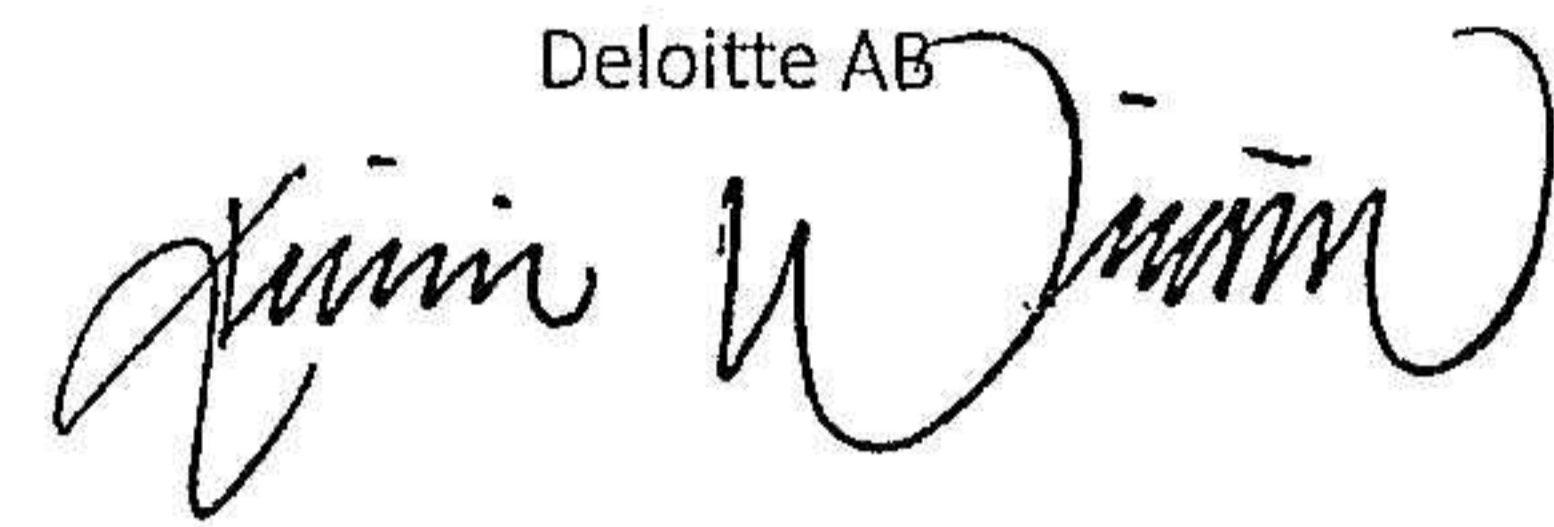
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 18 december 2023

Deloitte AB



Kristin Wiström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

