

# Årsredovisning

för

## Fyra Styck AB

559250-4509

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Gustafsson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Fyra Styck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har som främsta verksamhet att förvärva och utveckla fastigheter för försäljning och korttidsuthyrning.

Under 2023 har företaget förvärvat utvecklingsmark på Ölands Norra Udde.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-8	-8	-4
Soliditet (%)	6,3	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 250	-8 313	5 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 313	8 313	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-6 644	-6 644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 437</b>	<b>-6 644</b>	<b>98 793</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (0kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 437
årets förlust	-6 644
	<b>73 793</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 793
	<b>73 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 743

-8 313

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-901

0

**Summa rörelsekostnader**

**-6 644**

**-8 313**

**Rörelseresultat**

**-6 644**

**-8 313**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 644**

**-8 313**

**Resultat före skatt**

**-6 644**

**-8 313**

**Årets resultat**

**-6 644**

**-8 313**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 437	-11 250
Årets resultat		-6 644	-8 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 793</b>	<b>-19 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 793</b>	<b>5 437</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		322 585	0
Övriga skulder		1 152 900	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 475 485</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 574 278</b>	<b>5 437</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 355 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 355 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 355 250</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	18 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-901	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-901</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 999</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	13 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>

Varberg 2024-06-17

*Håkan Gustafsson*  
Håkan Gustafsson  
Ordförande

*Urban Gustafsson*  
Urban Gustafsson