

AB TIMRÅBO  
Org.nr. 556109-9572

## DELÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2024

### ALLMÄNT

AB Timråbo äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna består av hyreslägenheter och lokaler.

### FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Antalet förvaltade och av bolaget ägda enheter 2024-06-30.

Lägenheter	1 903
Lokaler	115
Garage	272
Bilplatser med motorvärmarruttag	1 012

### INVESTERINGAR

Investeringarna uppgår hittills i år till 3 136 kkr (43 946 kkr)

### Resultaträkning i sammandrag

	<u>Jan-Juni 2024</u>	<u>Jan-Juni 2023</u>
Hysesintäkter	83 138	76 962
Fastighetskostnader	-51 932	-56 998
Avskrivningar	<u>-13 713</u>	<u>-12 180</u>
Bruttoresultat	17 493	7 784
Central administration	-5 498	-5 902
Rörelseresultat	11 995	1 882
Finansiellt netto	-7 400	-5 312
Resultat efter finansiella poster	4 595	-3 430

## Förändring i eget kapital

	<u>Jan - Juni 2024</u>	<u>Jan - Juni 2023</u>
Ingående eget kapital enl. balansräkning per 31 december	131 595	130 990
Erhållet aktieägartillskott	34 000	0
Periodens resultat	4 595	-3 430
<b>Belopp vid periodens utgång</b>	<b>170 190</b>	<b>127 560</b>

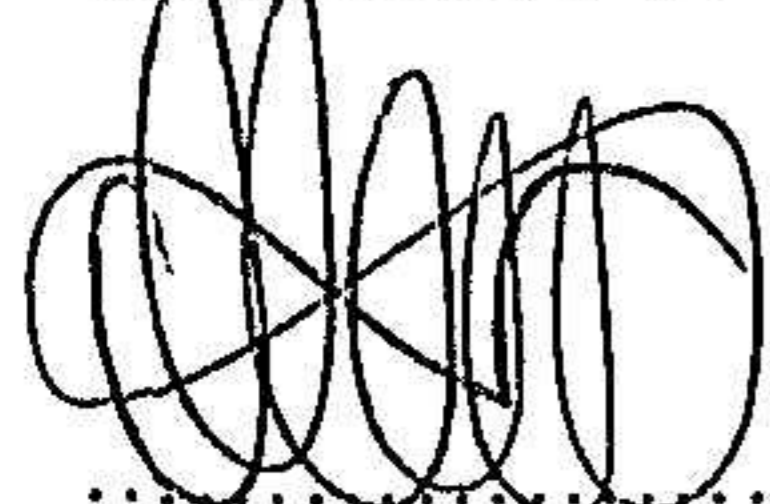
## Balansräkning i sammandrag

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	762 481	754 914
Finansiella anläggningstillgångar	40	122
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>762 521</b>	<b>755 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Fordringar	7 924	6 915
Kassa och bank	57 708	35 746
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>65 632</b>	<b>42 661</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>828 153</b>	<b>797 697</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>170 190</b>	<b>127 560</b>
<b>Obeskattade Reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>40 033</b>	<b>41 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>17 930</b>	<b>28 282</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>828 153</b>	<b>797 697</b>

**Kassaflödesanalys i sammandrag**

	<b>Jan-Juni 2024</b>	<b>Jan-Juni 2023</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	11 995	1 882
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet.	13 713	12 180
Ränta	-7 400	-5 312
Förändring av rörelsekapital	-10 091	1 732
<b>Kassaflödesanalys från den löpande verksamheten</b>	<b>8 217</b>	<b>10 482</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 136	-43 946
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 136</b>	<b>-43 946</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av lån	0	0
Erhållet aktieägartillskott	34 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>
<b>Minskning/ökning av likvida medel</b>	<b>39 081</b>	<b>-33 464</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>18 627</b>	<b>69 210</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>57 708</b>	<b>35 746</b>

Timrå 2024-07-31



Micael Löfqvist VD