

Årsredovisning
för
Toveks Fastigheter i Gnarp AB
556393-1954

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Tovek, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Gnarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget

Företaget med säte i Nordanstig registrerades år 1990 och har sedan dess bedrivit fastighetsrörelse med uthyrning av industrilokaler.

Sedan januari 2025 är företaget ett helägt dotterbolag till Toveks Auktioner AB. Företaget bedriver fortsatt förvaltning och uthyrning av industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	429	532	632	900
Resultat efter finansiella poster	-116	98	149	303
Soliditet (%)	6,4	5,8	72,1	67,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 346	6 197	149 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 197	-6 197	0
Erhållna aktieägartillskott			120 000		120 000
Årets resultat				-115 505	-115 505
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	149 543	-115 505	154 038

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000Kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 543
årets förlust	-115 505
	34 038

disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 038
	34 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-06-30
(14 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

429 145

532 294

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

429 145

532 294

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 541

-297 582

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-167 535

-137 354

Summa rörelsekostnader

-503 076

-434 936

Rörelseresultat

-73 931

97 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 604

985

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 178

0

Summa finansiella poster

-41 574

985

Resultat efter finansiella poster

-115 505

98 343

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-90 000

Resultat före skatt

-115 505

8 343

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 146

Årets resultat

-115 505

6 197

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 562 141	1 603 190
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	249 219	341 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 863	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 987 223	1 944 758

Summa anläggningstillgångar

1 987 223

1 944 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		120 000	0
Övriga fordringar		57 622	55 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 178	8 288
Summa kortfristiga fordringar		239 800	63 344

Kassa och bank

Kassa och bank		181 345	553 506
Summa kassa och bank		181 345	553 506
Summa omsättningstillgångar		421 145	616 850

SUMMA TILLGÅNGAR

2 408 368

2 561 608

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 543	23 346
Årets resultat		-115 505	6 197
Summa fritt eget kapital		34 038	29 543
Summa eget kapital		154 038	149 543
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 150 000	2 150 000
Övriga skulder		0	68 764
Summa långfristiga skulder		2 150 000	2 218 764
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 803	22 320
Övriga skulder		0	15 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 527	155 817
Summa kortfristiga skulder		104 330	193 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 408 368	2 561 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 594 202	2 594 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 594 202	2 594 202
Ingående avskrivningar	-991 012	-941 806
Årets avskrivningar	-41 049	-49 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 032 061	-991 012
Utgående redovisat värde	1 562 141	1 603 190

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	841 912	841 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	841 912	841 912
Ingående avskrivningar	-500 344	-416 154
Årets avskrivningar	-92 349	-84 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 693	-500 344
Utgående redovisat värde	249 219	341 568

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 840	23 840
Inköp	210 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 840	23 840
Ingående avskrivningar	-23 840	-19 882
Årets avskrivningar	-34 137	-3 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 977	-23 840
Utgående redovisat värde	175 863	0

Ätran 2025-12-18

Martin Tovek
Martin Tovek