

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

2025080607003

ÅRSREDOVISNING

Kanteborg Idé och Fastighet AB

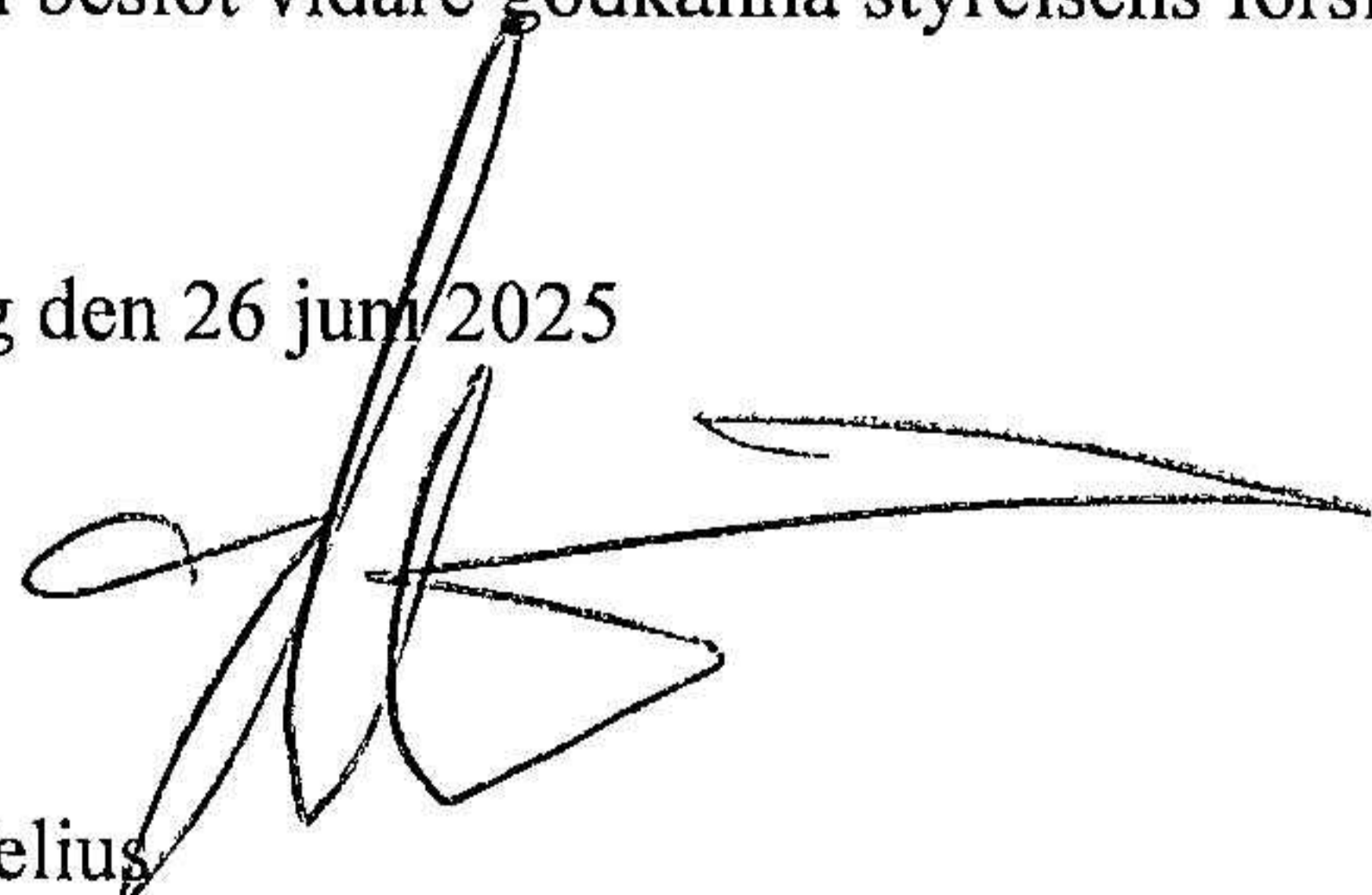
240101-241231

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2025

Lars Nerelius



Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kanteborg idé och Fastighet AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 240101-241231.

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet dels i eget namn dels genom dotterbolag. Dessutom bedriver man verksamhet inom byggsektorn samt fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i koncern vars dotterbolag framgår av not i tilläggsupplysningar. I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap § 3 upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2024	2023	2022
Nettoomsättning	160	175	96
Resultat efter finansiella poster	-120	-173	-184
Balansomslutning	2 634	2 718	2 881
Soliditet	neg	1%	6%
Medelantal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2024-01-01	100 000	23 198	62 531	-172 787
Föregående års resultat			-172 787	172 787
Årets resultat				-120 230
Utgående balans 2024-12-31	100 000	23 198	-110 256	-120 230

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	-110 256
Årets resultat	-120 230
	-230 486

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	-230 486

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

RESULTATRÄKNING	NOT	240101-241231	230101-231231
RÖRELSENS INTÄKTER	1,3		
Nettoomsättning		159 700	174 900
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		159 700	174 900
RÖRELSENS KOSTNADER	1,3		
Övriga externa kostnader		-128 610	-181 102
Personalkostnader	4	-219	-250
Avskrivningar fastigheter	2	<u>-35 082</u>	<u>-35 082</u>
		-163 911	-216 434
RÖRELSERESULTAT		-4 211	-41 534
Övriga finansiella kostnader		0	0
Ränteintäkter		0	1
Räntekostnader		<u>-116 019</u>	<u>-131 254</u>
		-116 019	-131 253
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT		-120 230	-172 787
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-120 230	-172 787

2025080607005

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fastigheter	2	2 447 701	2 482 783
Andelar i koncernföretag	5	95 545	95 545
		<u>2 543 246</u>	<u>2 578 328</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		38 604	38 727
Fordran hos koncernföretag		41 275	70 294
Kassa och bank		10 567	30 937
		<u>90 446</u>	<u>139 958</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2 633 692	2 718 286

2025080607006

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Aktiekapital / 1 000 aktier med kvotvärde Kr 100/		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		23 198	23 198
Summa bundet eget kapital		123 198	123 198
Balanserat resultat		-110 256	62 531
Årets resultat		-120 230	-172 787
Summa fritt eget kapital		-230 486	-110 256
Summa eget kapital		-107 288	12 942
LÅNGFRISTIGA SKULDER	6		
Skulder till kreditinstitut		2 605 000	2 605 000
KORTFRISIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		0	8 722
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		111 880	68 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 100	23 172
		135 980	100 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 633 692	2 718 286

2025080607007

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

NOTER

1. Allmänna principer**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på fastigheter (byggnad) sker med 2% per år.

Avskrivningar på maskiner och inventarier sker planenligt med 20 % per år.

2: Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärden mm (fastighet, byggnad & mark)

	240101-241231	230101-231231
Ingående anskaffningsvärde	2 861 107	2 861 107
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 861 107	2 861 107
Ingående avskrivningar	-378 324	-343 242
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-35 082	-35 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 406	-378 324
Utgående planenligt restvärde	2 447 701	2 482 783

3: Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	240101-241231	230101-231231
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag		
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

4. Personal

	240101-241231	230101-231231
Medelantalet manliga anställda	0	0
Medelantalet kvinnliga anställda	0	0

5. Andelar i koncernföretag

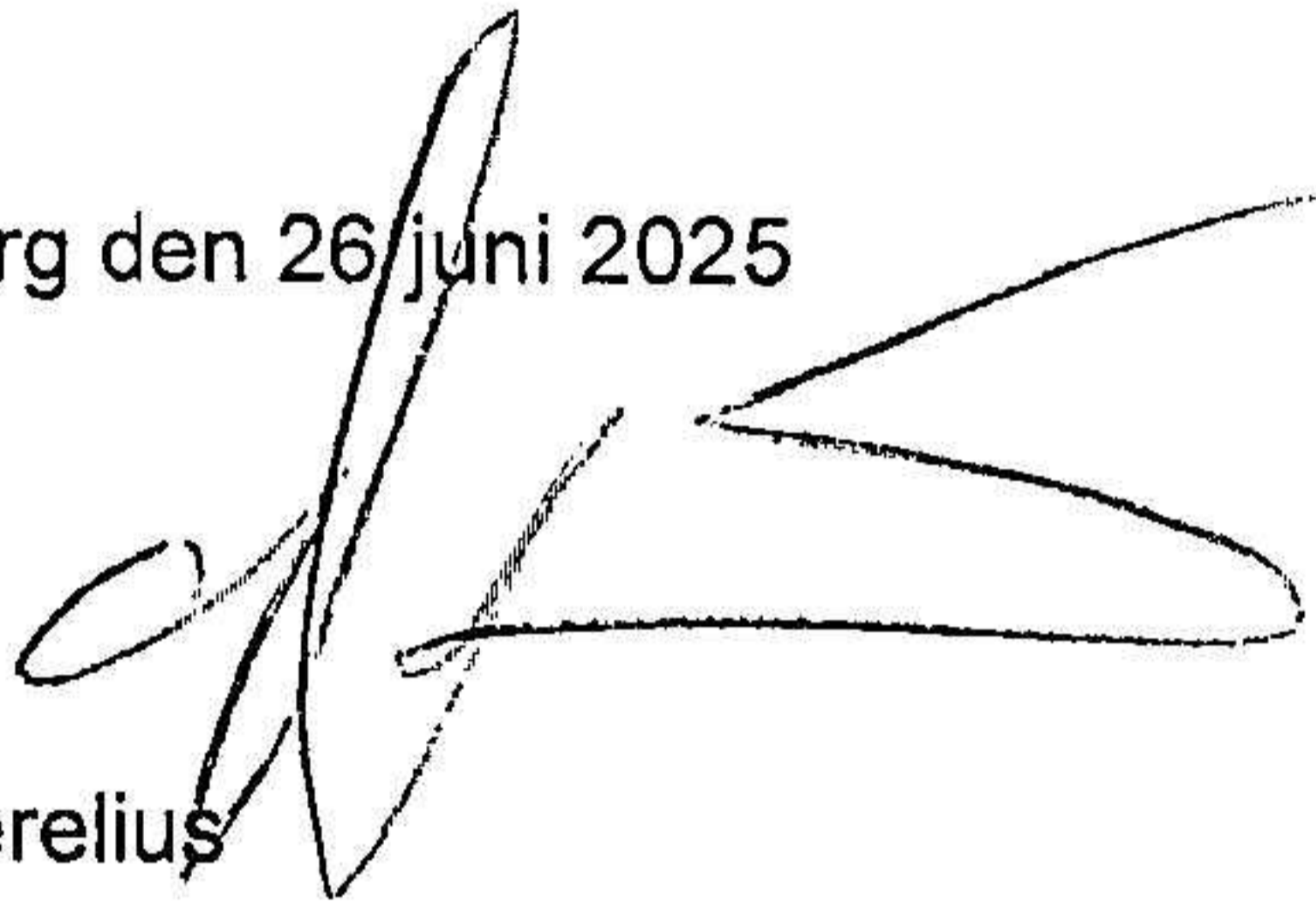
	Kapitalande	Antal aktier	Bokfört värde	Årsresultat	Eget kapital
Knaltens Egendom AB org. Nr 556492-1723, Härryda	100%	1 000	95 545	-146 690	797 948

6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet	2 605 000	2 605 000

Göteborg den 26 juni 2025

Lars Nerelius



2025080607009