

Årsredovisning

för

InvestNest 819 AB

559304-1683

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för InvestNest 819 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Rimbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under kvartal 4 färdigställt fastigheten för inflytt och påbörjat uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	20	0
Resultat efter finansiella poster	0	-8
Soliditet (%)	2,1	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 866	17 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 866	7 866	0
Årets resultat			176	176
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 866	176	17 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 866
årets vinst	176
	-7 690
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 690
	-7 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-26 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 548	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 548	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 376	-250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 996	-7 616
Summa rörelsekostnader		-19 372	-7 866
Rörelseresultat		176	-7 866
Resultat efter finansiella poster		176	-7 866
Resultat före skatt		176	-7 866
Årets resultat		176	-7 866

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	817 388	826 384
Summa materiella anläggningstillgångar		817 388	826 384
Summa anläggningstillgångar		817 388	826 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 548	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		19 548	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 209	0
Summa kassa och bank		5 209	0
Summa omsättningstillgångar		24 757	0
SUMMA TILLGÅNGAR		842 145	826 384

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 866	0
Årets resultat		176	-7 866
Summa fritt eget kapital		-7 690	-7 866
Summa eget kapital		17 310	17 134
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		809 250	809 250
Summa långfristiga skulder		809 250	809 250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 607	0
Övriga skulder		11 978	0
Summa kortfristiga skulder		15 585	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		842 145	826 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 000	
Inköp		834 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	834 000	834 000
Ingående avskrivningar	-7 616	0
Årets avskrivningar	-8 996	-7 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 612	-7 616
Utgående redovisat värde	817 388	826 384

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	-809 250	-809 250
	-809 250	-809 250

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att fastigheten blev färdig för inflytt har det varit stort intresse av att hyra, fastigheten är nu till fullo uthyrd.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2023-04-17

Petter Kilander
Petter Kilander