

Årsredovisning
för
HIG Fastigheter AB
559142-6373
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HIG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2025



Tadas Blyskis

Styrelsen för HIG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedenstorp Invest Group AB, 559135-0938. I koncernen ingår även systerbolagen Nordbuss Sverige AB, 556781-2358, och Nordbid Sverige AB, 559174-0484.

Med stöd av undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 582	1 608	995	198
Resultat efter finansiella poster	484	719	-146	-269
Soliditet (%)	10,5	6,1	0,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägartill- skott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	885 000	-856 590	542 002	620 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			542 002	-542 002	0
Årets resultat				446 169	446 169
Belopp vid årets utgång	50 000	885 000	-314 588	446 169	1 066 581

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 885 000 (885 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktieägartillskott	0
årets vinst	446 169
	446 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	446 169
	446 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 582 001

1 608 295

Övriga rörelseintäkter

1 783

153 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 583 784

1 762 288

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-29 048

0

Övriga externa kostnader

-109 143

-413 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-416 433

-243 420

Summa rörelsekostnader

-554 624

-657 010

Rörelseresultat

1 029 160

1 105 278

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-545 011

-563 290

Summa finansiella poster

-545 011

-563 276

Resultat efter finansiella poster

484 149

542 002

Resultat före skatt

484 149

542 002

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 980

0

Årets resultat

446 169

542 002

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 045 831	9 394 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 288	204 423
Summa materiella anläggningstillgångar		9 182 119	9 598 552

Summa anläggningstillgångar

9 182 119

9 598 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 122	224 120
Övriga fordringar		240	2 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 901	0
Summa kortfristiga fordringar		171 263	226 176

Kassa och bank

Kassa och bank		766 464	312 916
Summa kassa och bank		766 464	312 916
Summa omsättningstillgångar		937 727	539 092

SUMMA TILLGÅNGAR

10 119 846

10 137 644

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 412

28 410

Årets resultat

446 169

542 002

Summa fritt eget kapital

1 016 581

570 412

Summa eget kapital

1 066 581

620 412

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 837 500

8 287 500

Summa långfristiga skulder

7 837 500

8 287 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 251

13 646

Skatteskulder

39 940

9 023

Övriga skulder

1 170 574

1 207 063

Summa kortfristiga skulder

1 215 765

1 229 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 119 846

10 137 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 821 301	9 739 010
Omklassificeringar	0	82 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 821 301	9 821 301
Ingående avskrivningar	-427 172	-251 887
Årets avskrivningar	-348 298	-175 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 470	-427 172
Utgående redovisat värde	9 045 831	9 394 129

2025072518369


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 672	340 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 672	340 672
Ingående avskrivningar	-136 251	-68 116
Årets avskrivningar	-68 135	-68 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 386	-136 251
Utgående redovisat värde	136 286	204 421

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 587 500	6 037 500
	5 587 500	6 037 500

Jönköping den 30 juni 2025


Tadas Blyskis
Ordförande


Andrius Blyskis