

Årsredovisning för
Lindström Property AB
556302-7761

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-07-23


Stefan Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property AB, 556302-7761, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901, med säte i Karlshamn.

Bolaget äger i sin tur 1% av andelarna i Lindström Property Mercurius HB, org nr 969652-0304, med säte i Karlshamn.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	38 294	39 989	27 648	24 171	27 614
Resultat efter finansiella poster	-4 572	4 331	6 254	6 138	9 628
Balansomslutning	406 573	413 509	362 404	250 092	218 605
Soliditet %	17,9	19	21,2	28,7	30,6

Definitioner: se not 17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser under verksamhetsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	300 000	66 805 182
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 386 758
Vid årets slut	1 500 000	300 000	62 418 424

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 62 418 424 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	62 418 424
Summa	62 418 424

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		38 294 093	39 988 752
Övriga rörelseintäkter		1 908 017	1 209 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 202 110	41 197 938
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-20 062 972	-20 960 574
Personalkostnader	2	-6 521 830	-5 810 317
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 684 549	-4 152 809
Summa rörelsens kostnader		-31 269 351	-30 923 700
Rörelseresultat		8 932 759	10 274 238
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		41 673	35 681
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	73 589	82 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 536 531	-6 061 128
Summa finansiella poster		-13 421 269	-5 943 397
Resultat efter finansiella poster		-4 488 510	4 330 841
Bokslutsdispositioner	5	1 440 000	-409 996
Resultat före skatt		-3 048 510	3 920 845
Skatt på årets resultat	6	-1 338 247	-925 223
Årets resultat		-4 386 757	2 995 622

RV

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	279 184 312	283 780 590
Inventarier, verktyg och installationer	8	305 071	307 653
		<u>279 489 383</u>	<u>284 088 243</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	58 240 856	56 683 382
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	550 159	508 486
		<u>58 791 015</u>	<u>57 191 868</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>338 280 398</u>	<u>341 280 111</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 315 844	3 050 432
Fordringar hos koncernföretag		61 205 374	65 980 989
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 430	35 430
Aktuell skattefordran		56 336	728 027
Övriga fordringar		1 103 135	1 156 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 983	236 590
		<u>66 012 102</u>	<u>71 188 393</u>
Kassa och bank		<u>2 280 706</u>	<u>1 040 507</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>68 292 808</u>	<u>72 228 900</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>406 573 206</u>	<u>413 509 011</u>

N

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		66 805 182	63 809 560
Årets resultat		-4 386 757	2 995 622
		<u>62 418 425</u>	<u>66 805 182</u>
Summa eget kapital		<u>64 218 425</u>	<u>68 605 182</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		59 166	59 166
Periodiseringsfonder	13	10 815 000	12 255 000
		<u>10 874 166</u>	<u>12 314 166</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	18 009 141	18 320 089
		<u>18 009 141</u>	<u>18 320 089</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	260 966 562	267 856 050
		<u>260 966 562</u>	<u>267 856 050</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	7 063 988	4 775 025
Förskott från kunder		21 539	14 534
Leverantörsskulder		2 384 324	3 092 326
Skulder till koncernföretag		1 652 022	628 733
Skatteskulder		1 121 968	1 117 732
Övriga kortfristiga skulder		31 864 043	31 331 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 397 028	5 453 263
		<u>52 504 912</u>	<u>46 413 524</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>406 573 206</u>	<u>413 509 011</u>

Handwritten mark

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40-170
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. När en komponent i byggnaderna byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-170 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 60-80 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 60-80 år
- Fönster, dörrar mm 40-50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	13	12
Totalt	13	12

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	4 740 063	4 241 411
Sociala kostnader	1 629 778	1 562 084
(varav pensionskostnader) 1)	175 235	235 591

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 17 332 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	73 589	78 417
Övrigt	-	3 633
Summa	73 589	82 050

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	13 516 053	6 061 058
Övrigt	20 478	70
Summa	13 536 531	6 061 128

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-	52 996
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	2 000 000
Periodiseringsfond, årets återföring	1 440 000	-1 893 000
Lämnat koncernbidrag	-	250 000
Summa	1 440 000	409 996

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	1 624 989	1 251 342
Skatt pga ändrad beskattning	7 021	10 630
Uppskjuten skatt	-310 948	-336 749
	1 321 062	925 223

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt		-3 048 510		3 920 845
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-627 993	20,6	807 694
Ej avdragsgilla kostnader		13 002	9,3	364 767
Ej skattepliktiga intäkter		-633	-0,1	-4 718
Skatt hänförlig till tidigare år		7 021	0,3	10 630
Schablonränta på periodiseringsfond		48 976	0,3	12 513
Förändring uppskjuten skatt		-310 948	-8,6	-336 749
Skattemässig justering		2 208 822	1,8	71 086
Redovisad effektiv skatt		1 338 247	23,6	925 223

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	325 869 195	182 296 259
-Nyanskaffningar	-	-
-Anskaffningar i samband med fusion	-	143 572 936
Vid årets slut	325 869 195	325 869 195
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-42 088 605	-35 529 464
-Förvärv genom fusion	-	-2 455 545
-Årets avskrivning	-4 596 278	-4 103 596
Vid årets slut	-46 684 883	-42 088 605
Redovisat värde vid årets slut	279 184 312	283 780 590
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	41 816 713	41 816 713
Ackumulerade uppskrivningar	18 114 055	18 620 358
Redovisat värde vid årets slut	59 930 768	60 437 071

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 331 613	899 161
-Nyanskaffningar	145 000	297 585
-Förvärv i samband med fusion	-	134 867
-Avyttringar och utrangeringar	-80 879	-
	1 395 734	1 331 613
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 023 960	-863 325
-I samband med fusion	-	-111 422
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	21 568	-
-Årets avskrivning	-88 271	-49 213
	-1 090 663	-1 023 960
Redovisat värde vid årets slut	305 071	307 653

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	200 412
Omklassificeringar	-	-200 412
Investeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	76 991 951
-Förvärv	-	-
-Fusionerade bolag	-	-76 991 951
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 683 382	52 032 406
-Tillkommande fordringar	5 044 327	5 251 976
-Reglerade fordringar	-3 486 853	-601 000
Redovisat värde vid årets slut	58 240 856	56 683 382

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 486	472 805
-Tillkommande tillgångar	-41 747	35 681
Redovisat värde vid årets slut	466 739	508 486

Not 13 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	1 440 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	2 515 000	2 515 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 000 000	2 000 000
	10 815 000	12 255 000

615 000 kr har tillkommit i periodiseringsfond avsatt 2021 i samband med fusion.

Av periodiseringsfonder utgör 2 227 890 kr (2 608 290 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 14 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion		18 009 141	18 009 141
Uppskjuten skattefordran/skuld		18 009 141	18 009 141
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		18 009 141	18 009 141
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion		18 320 099	18 320 099
Uppskjuten skattefordran/skuld		18 320 099	18 320 099
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		18 320 099	18 320 099

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	260 966 562	267 856 050
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	232 710 610	246 856 098

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	319 890 300	316 890 300
Obegränsad borgen	560 598 000	524 697 500
Pantsättning av andelar i dotterbolag	466 739	508 486
	880 955 039	842 096 286

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	7 063 988	4 775 025

Not 17 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 3 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

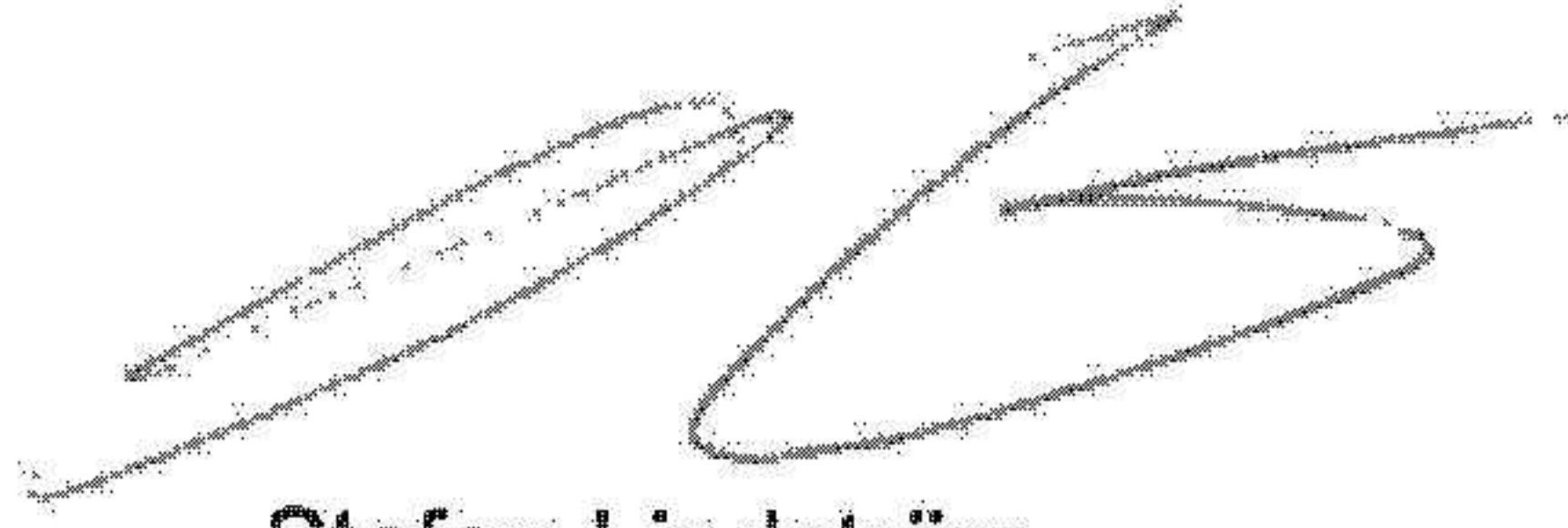
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

22

Underskrifter

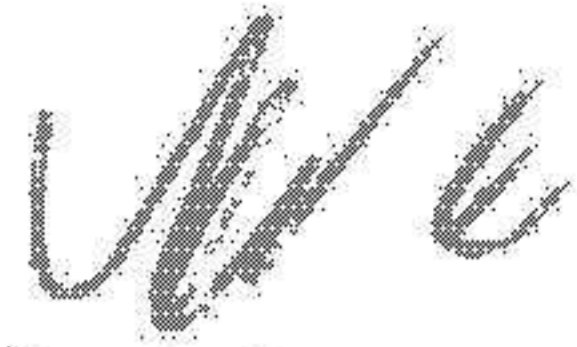
Karlskrona 2024-07-23



Stefan Lindström
Styrelseordförande

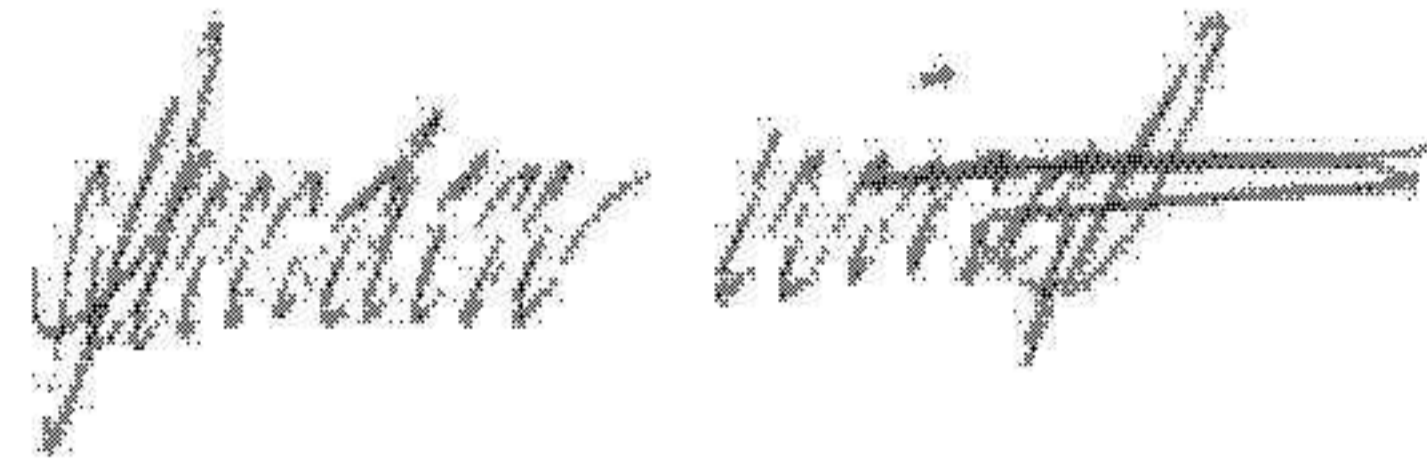


Philip Lindström
Styrelseledamot



André Lindström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 23/7 2024
Grant Thornton Sweden AB



Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property AB

Org.nr. 556302 - 7761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är

en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Sam del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindström Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Bolaget har utfört arbeten i egen regi som omfattas av uttagsbestämmelserna enligt 5 kap. 33-34 §§ mervärdesskattelagen. Ingen uttagsbeskattning har skett under aktuellt räkenskapsår och styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt mervärdesskattelagen. Försummelserna bedöms i övrigt inte ha medfört någon skada för bolaget.

Kristianstad 2024-07-23

Grant Thornton Sweden AB



Sandra Winqvist

Auktoriserad revisor