

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Häcklan**

556384-6582

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Samuelsson  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Häcklan, 556384-6582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Växjö Häcklan 1 som innefattar ett hyreshus med bostäder samt ett småhus. Företagets säte är i Kronobergs län, Växjö kommun.

Inga löner eller andra ersättningar har under räkenskapsåret betalats ut.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	580	547	526	442
Resultat efter finansiella poster	388	324	207	-266
Soliditet %	95,4	82,5	96,1	94,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 393 575	3 625
Balanseras i ny räkning			3 625	-3 625
Årets resultat				183 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 397 200</b>	<b>183 266</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 397 200
Årets resultat	183 266
<b>Summa</b>	<b>1 580 466</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 580 466
<b>Summa</b>	<b>1 580 466</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		579 517	547 053
Övriga rörelseintäkter		0	2 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>579 517</b>	<b>549 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 194	-199 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 899	-34 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 093</b>	<b>-233 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 424</b>	<b>316 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 978	8 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 978</b>	<b>8 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>388 402</b>	<b>324 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-88 000	-320 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-158 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 402</b>	<b>4 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 136	-618
<b>Årets resultat</b>		<b>183 266</b>	<b>3 625</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	991 370	1 023 269
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>991 370</b>	<b>1 023 269</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	404 852	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>404 852</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 396 222</b>	<b>1 023 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 200	10 200
Övriga fordringar		41 524	90 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 551	8 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 275</b>	<b>109 586</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		389 819	705 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389 819</b>	<b>705 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 094</b>	<b>814 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 841 316</b>	<b>1 838 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 397 200	1 393 575
Årets resultat		183 266	3 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 580 466</b>	<b>1 397 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 700 466</b>	<b>1 517 200</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 421	8 901
Skulder till koncernföretag		0	247 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 429	64 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 850</b>	<b>320 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 841 316</b>	<b>1 838 074</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 823 043	1 823 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 043</b>	<b>1 823 043</b>
Ingående avskrivningar	-799 774	-767 875
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 899	-31 899
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-831 673</b>	<b>-799 774</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>991 370</b>	<b>1 023 269</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 485	26 485
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 485</b>	<b>26 485</b>
Ingående avskrivningar	-26 485	-24 018
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-2 467
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 485</b>	<b>-26 485</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	740 000	0
Reglerade fordringar	-335 148	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>404 852</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>404 852</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	135 000	135 000
Fastighetsinteckningar	4 310 000	4 310 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 445 000</b>	<b>4 445 000</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets Aktiebolaget Odinhem	556486-9344	Kronobergs län, Växjö kommun

## Underskrifter

Växjö

Stig Samuelsson 2025-06-29  
Stig Samuelsson Datum  
Styrelseordförande

Mikael Samuelsson 2025-06-29  
Mikael Samuelsson Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Samuelsson 2025-06-29  
Fredrik Samuelsson Datum  
Styrelseledamot