

Årsredovisning

för

Lindblom Fastigheter Säter AB

559345-8622

Räkenskapsåret

2021-11-12 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindblom, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Säter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-12 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat tre fastigheter i Sätters kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	575
Resultat efter finansiella poster	-273
Soliditet (%)	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-679	-679
Belopp vid årets utgång	25 000	4 000 000	-679	4 024 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	4 000 000
årets förlust	-679
	3 999 321

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 999 321
	3 999 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-12
	1	-2022-12-31
		(14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		575 400
Övriga rörelseintäkter		3 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 680
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-573 886
Övriga externa kostnader		-47 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 778
Summa rörelsekostnader		-731 058
Rörelseresultat		-152 378
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 311
Summa finansiella poster		-120 301
Resultat efter finansiella poster		-272 679
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		272 000
Summa bokslutsdispositioner		272 000
Resultat före skatt		-679
Årets resultat		-679

Balansräkning	Not	2022-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	11 377 595
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 515 893
Summa materiella anläggningstillgångar		12 893 488
Summa anläggningstillgångar		12 893 488
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		193 686
Övriga fordringar		18 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 771
Summa kortfristiga fordringar		251 757
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		175 780
Summa kassa och bank		175 780
Summa omsättningstillgångar		427 537
SUMMA TILLGÅNGAR		13 321 025

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 000 000

Årets resultat

-679

Summa fritt eget kapital

3 999 321

Summa eget kapital

4 024 321

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 749 000

Skulder till koncernföretag

2 678 000

Övriga skulder

56 294

Summa långfristiga skulder

8 483 294

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

452 717

Skulder till koncernföretag

15 851

Övriga skulder

64 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 915

Summa kortfristiga skulder

813 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 321 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 11 487 373

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 11 487 373

Årets avskrivningar -109 778

Utgående ackumulerade avskrivningar -109 778

Utgående redovisat värde 11 377 595

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp 1 515 893

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 515 893

Utgående redovisat värde 1 515 893

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

7 350 000

7 350 000

Lidingö 2023-05-31

Per Lindblom

Per Lindblom