

Årsredovisning

för

Porslinsfabriksstaden Kv123 Holding AB

556941-1316

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porslinsfabriksstaden Kv123 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2024-02-27


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Porslinsfabriksstaden Kv123 Holding AB
556941-1316
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Porslinsfabriksstaden Kv123 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Porslinsfabriksstaden AB (556928-2907).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	24	21	1 129	6 938	1 247
Balansomslutning	463	1 053	1 444	89 609	86 874
Soliditet (%)	15,2	89,7	65,5	98,6	95,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	896 518	-2 827	943 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 827	2 827	0
Utdelning		-893 000		-893 000
Årets resultat			19 549	19 549
Belopp vid årets utgång	50 000	691	19 549	70 240

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	691
årets vinst	19 549
	20 240

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031102971

2024031102972

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 319	23 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 620	-3 075
		23 699	20 534
Resultat efter finansiella poster		23 699	20 534
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-23 362
Resultat före skatt		23 699	-2 828
Skatt på årets resultat		-4 150	1
Årets resultat		19 549	-2 827

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

818 729

Aktuella skattefordringar

220 107

0

Övriga fordringar

243 238

233 790

463 345**1 052 519****Summa omsättningstillgångar****463 345****1 052 519****SUMMA TILLGÅNGAR****463 345****1 052 519****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

691

896 518

Årets resultat

19 549

-2 827

20 240**893 691****Summa eget kapital****70 240****943 691****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

382 709

23 362

Aktuella skatteskulder

0

75 070

Övriga skulder

10 396

10 396

Summa kortfristiga skulder**393 105****108 828****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****463 345****1 052 519**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Porslinsfabriksstaden Kv123 Holding AB med organisationsnummer 556941-1316 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	24 767	23 362
Övriga ränteintäkter	3 552	247
	28 319	23 609

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-4 620	0
Övriga räntekostnader	0	-3 075
	-4 620	-3 075

Not 4 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Datum enligt signeringsverifikat

Linda Leppänen
Ordförande

Ann-Charlotte Hansson

2024031102976



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2024 12:20
SENT BY OWNER:
Celine Ahlquist • 27.02.2024 10:28
DOCUMENT ID:
S12ViQjh6
ENVELOPE ID:
HJbVoQsnp-S12ViQjh6

DOCUMENT NAME:
220 Porslinsfabriksstaden Kv123 Holding AB 230101-231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA TIITSO LEPPÄNEN Linda.Leppanen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	27.02.2024 12:16 27.02.2024 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/06) IP: 195.198.39.178
2. ANN-CHARLOTTE HANSSON Lotta.Hansson@ikanobostad.se	Signed Authenticated	27.02.2024 12:20 27.02.2024 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/07) IP: 81.231.61.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed