

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Frida Pettersson, Styrelseledamot  
2025-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte Västerås.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	513	405	384	384
Resultat efter finansiella poster	85	215	100	67
Soliditet (%)	61,75	65,19	61,71	65,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 210 273	170 570	1 480 843
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		170 570	-170 570	0
Årets resultat			61 827	61 827
Belopp vid årets utgång	100 000	1 080 843	61 827	1 242 670

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 080 843
Årets resultat	61 827
	<u>1 142 670</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	842 670
	<u>1 142 670</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bimaj Fastighetsservice AB

Org.nr. 556711-8889

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	513 110	405 472
Övriga rörelseintäkter	1 973	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>515 083</b>	<b>405 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-302 285	-78 682
Personalkostnader	-8 322	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 444	-62 545
Övriga rörelsekostnader	-8 022	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-381 073</b>	<b>-141 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>134 010</b>	<b>264 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 617	-49 200
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 615</b>	<b>-49 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>85 395</b>	<b>215 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>85 395</b>	<b>215 045</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 568	-44 475
<b>Årets resultat</b>	<b>61 827</b>	<b>170 570</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 633 163	1 695 607
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 633 163	1 695 607
Summa anläggningstillgångar		1 633 163	1 695 607
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		130 250	230 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>44 000</u>	<u>32 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		174 250	262 312
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>204 979</u>	<u>313 468</u>
Summa kassa och bank		204 979	313 468
Summa omsättningstillgångar		379 229	575 780
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 012 392</b>	<b>2 271 387</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 080 843	1 210 273
Årets resultat		61 827	170 570
Summa fritt eget kapital		1 142 670	1 380 843
<b>Summa eget kapital</b>		1 242 670	1 480 843
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		611 250	636 250
Summa långfristiga skulder		611 250	636 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 673	953
Skatteskulder		100 883	98 085
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 916	30 256
Summa kortfristiga skulder		158 472	154 294
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 012 392</b>	<b>2 271 387</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 726 535

2 726 535

Utgående anskaffningsvärden

2 726 535

2 726 535

Ingående avskrivningar

-1 030 928

-968 383

Årets avskrivningar

-62 444

-62 545

Utgående avskrivningar

-1 093 372

-1 030 928

Redovisat värde

1 633 163

1 695 607

*Taxeringsvärden*

Mark

0

1 363 000

Byggnader

0

1 921 000

0

3 284 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 250

36 250

Utgående anskaffningsvärden

36 250

36 250

Ingående avskrivningar

-36 250

-36 250

Utgående avskrivningar

-36 250

-36 250

Redovisat värde

0

0

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

100 000

100 000

Förfaller senare än 5 år

511 250

536 250

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

*Frida Pettersson*  
Frida Pettersson  
2025-06-30