

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vilshärads Fastighets AB

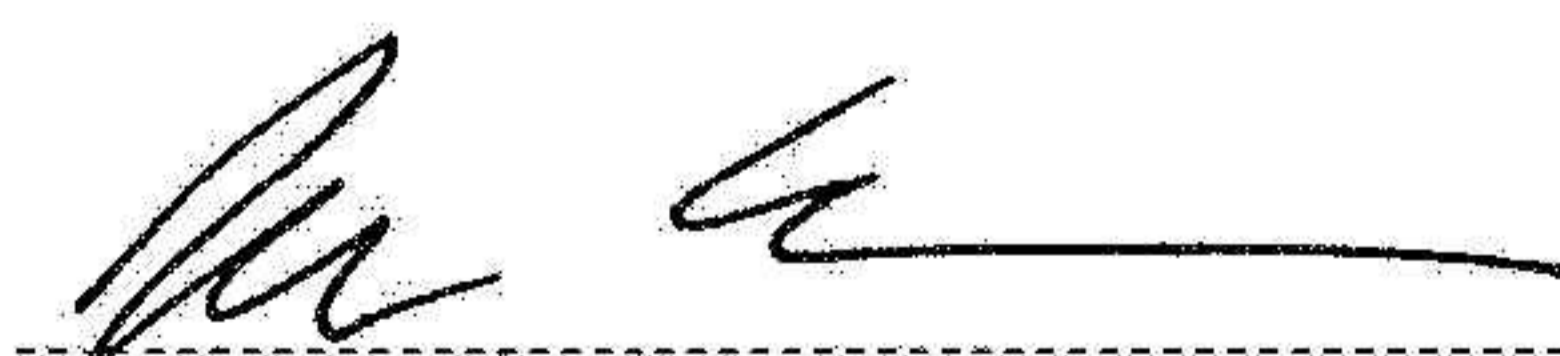
Org.nr. 559097-5149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vilshärads Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-03-06



Lena Johansson

# Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300 000	295 000	255 000	255 000
Resultat efter finansiella poster	24 974	91 180	56 342	1 253
Soliditet (%)	7,51	6,79	4,83	3,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	121 419	54 855	226 274
Balanseras i ny räkning		54 855	-54 855	0
Årets resultat			19 639	19 639
Belopp vid årets utgång	50 000	176 274	19 639	245 913

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

176 274

Årets resultat

19 639

195 913

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

195 913

195 913

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	295 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>300 000</u>	<u>295 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 670	-17 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 254	-116 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-127 924</u>	<u>-133 924</u>
<b>Rörelseresultat</b>		172 076	161 076
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		58	0
Räntekostnader		-147 160	-69 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-147 102</u>	<u>-69 896</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 974	91 180
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-22 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		24 974	69 180
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 335	-14 325
<b>Årets resultat</b>		<u>19 639</u>	<u>54 855</u>

2024030811039

**Vilshärads Fastighets AB**

Org.nr. 559097-5149

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 3 416 808 3 533 062

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 416 808 3 533 062

**Summa anläggningstillgångar**

3 416 808 3 533 062

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

26 528 23 176

**Summa kortfristiga fordringar**

26 528 23 176

**Kassa och bank**

Kassa och bank

209 691 192 139

**Summa kassa och bank**

209 691 192 139

**Summa omsättningstillgångar**

236 219 215 315

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 653 027 3 748 377**

2024030811040

# Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 274

121 419

Årets resultat

19 639

54 855

Summa fritt eget kapital

195 913

176 274

Summa eget kapital

245 913

226 274

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 000

36 000

Summa obeskattade reserver

36 000

36 000

##### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 698 698

2 826 690

Övriga skulder

502 424

483 100

Summa långfristiga skulder

3 201 122

3 309 790

##### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

127 992

127 992

Skatteskulder

42 000

48 321

Summa kortfristiga skulder

169 992

176 313

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 653 027**

**3 748 377**

2024030811041

# Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 227 400	4 227 400
Utgående anskaffningsvärden	4 227 400	4 227 400
Ingående avskrivningar	-694 338	-578 084
Årets avskrivningar	-116 254	-116 254
Utgående avskrivningar	-810 592	-694 338
Redovisat värde	3 416 808	3 533 062

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	511 968	511 968
Förfaller senare än 5 år	2 689 154	2 797 822
	3 201 122	3 309 790

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån på 2 826 690 kronor ( 2 954 682 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 2 698 698 2 826 690

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 127 992 127 992

Summa 2 826 690 2 954 682

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Vilshärads Fastighets AB**

Org.nr. 559097-5149

**NOTER**

Halmstad den 6 mars 2024



Lena Johansson

2024030811043