

# Årsredovisning

för

## H&E Lundqvist Fastighet 15 AB

559192-2587

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helen Lundqvist, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Asken 15 i Karlsborg.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 320	1 320	1 320	1 320
Resultat efter finansiella poster	898	839	965	987
Soliditet (%)	21,0	18,1	13,0	11,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	622 905	157 794	<b>880 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 794	-157 794	<b>0</b>
Årets resultat			156 907	<b>156 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>780 699</b>	<b>156 907</b>	<b>1 037 606</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 699
årets vinst	156 907
	<b>937 606</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	937 606
	<b>937 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 319 997

1 319 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 319 997**

**1 319 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-280 446

-335 167

Personalkostnader

0

-6 620

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-142 699

-139 846

**Summa rörelsekostnader**

**-423 145**

**-481 633**

**Rörelseresultat**

**896 852**

**838 364**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

811

171

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

-23

**Summa finansiella poster**

**792**

**148**

**Resultat efter finansiella poster**

**897 644**

**838 512**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-740 000

-680 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-740 000**

**-680 000**

**Resultat före skatt**

**157 644**

**158 512**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-737

-718

**Årets resultat**

**156 907**

**157 794**

## Balansräkning

Not  
1

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 187 295

4 309 141

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 947

36 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 245 242**

**4 345 141**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 245 242**

**4 345 141**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

181 331

1 331

Övriga fordringar

71 771

68 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

26 714

**Summa kortfristiga fordringar**

**253 102**

**96 111**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

438 803

418 988

**Summa kassa och bank**

**438 803**

**418 988**

**Summa omsättningstillgångar**

**691 905**

**515 099**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 937 147**

**4 860 240**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		780 699	622 905
Årets resultat		156 907	157 794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>937 606</b>	<b>780 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 037 606</b>	<b>880 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 688 003	3 768 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 688 003</b>	<b>3 768 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 538	211 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 538</b>	<b>211 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 937 147</b>	<b>4 860 240</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,33 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 796 538	4 796 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 796 538</b>	<b>4 796 538</b>
Ingående avskrivningar	-487 397	-365 551
Årets avskrivningar	-121 846	-121 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-609 243</b>	<b>-487 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 187 295</b>	<b>4 309 141</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Inköp	42 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 800</b>	<b>90 000</b>
Ingående avskrivningar	-54 000	-36 000
Årets avskrivningar	-20 853	-18 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 853</b>	<b>-54 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 947</b>	<b>36 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder till koncernföretag	3 688 003	3 768 003
	<b>3 688 003</b>	<b>3 768 003</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	11 125 000	11 125 000
	<b>11 125 000</b>	<b>11 125 000</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till H&E Lundqvist Holding AB, org.nr. 559111-1884.

Karlsborg 2025-02-27

*Helen Lundqvist*  
Helen Lundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&E Lundqvist Fastighet 15 AB, org.nr 559192-2587

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&E Lundqvist Fastighet 15 ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H&E Lundqvist Fastighet 15 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till H&E Lundqvist Fastighet 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 27 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor