

ÅRSREDOVISNING

för

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nygatan Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2025-02-04



Peter Norin

ÅRSREDOVISNING

för

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta aktier i dotterbolag samt utövar annan handel med värdepapper.

Verksamheten omfattar även finansiering av investeringar som utleasas till dotterbolag.

Företagets säte är Gislaveds kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget GislaTorp Allégatan AB bildats.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	39 801	119 399	119 400	119 400
Resultat efter finansiella poster	-1 146 323	1 542 306	17 174 542	4 857 451
Soliditet (%)	53,57	60,34	59,48	49,65
Balansomslutning	28 699 630	27 799 226	28 375 396	12 832 954

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 639 747	2 721 886	15 481 633
Utdelning			0	0	0
Balanseras i ny räkning			2 721 886	-2 721 886	0
Årets resultat				17 599	17 599
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 361 633	17 599	15 499 232

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 361 633
Årets resultat	17 599
	<u>14 379 232</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 379 232
	<u>14 379 232</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 801	119 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 801	119 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 853	-376 822
Personalkostnader	2	-846 887	-845 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-114 580
Summa rörelsekostnader		-1 149 740	-1 337 148
Rörelseresultat		-1 109 939	-1 217 749
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 778 273
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	19 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 389	-38 033
Summa finansiella poster		-36 384	2 760 055
Resultat efter finansiella poster		-1 146 323	1 542 306
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		672 000	19 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 139 000
Förändring av periodiseringsfonder		460 000	2 185 000
Förändring av överavskrivningar		65 800	114 580
Summa bokslutsdispositioner		1 197 800	1 179 580
Resultat före skatt		51 477	2 721 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 878	0
Årets resultat		17 599	2 721 886

2025041103135

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

65 800

Summa materiella anläggningstillgångar

0

65 800

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

400 000

350 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 525 254

2 525 254

Andra långfristiga fordringar

6

14 520 000

17 243 788

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 445 254

20 119 042

Summa anläggningstillgångar

17 445 254

20 184 842

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

11 207 135

5 874 000

Övriga fordringar

10 216

1 552 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 788

142 725

Summa kortfristiga fordringar

11 241 139

7 569 416

Kassa och bank

Kassa och bank

13 237

44 968

Summa kassa och bank

13 237

44 968

Summa omsättningstillgångar

11 254 376

7 614 384

SUMMA TILLGÅNGAR

28 699 630

27 799 226

2025041103136

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 361 633

12 639 747

Årets resultat

17 599

2 721 886

Summa fritt eget kapital

14 379 232

15 361 633

Summa eget kapital

14 499 232

15 481 633

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 105 000

1 565 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

65 800

Summa obeskattade reserver

1 105 000

1 630 800

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 585 000

0

Summa långfristiga skulder

3 585 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

571

Skulder till koncernföretag

8 987 781

8 387 781

Skatteskulder

0

1 553 770

Övriga skulder

446 015

594 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 602

149 930

Summa kortfristiga skulder

9 510 398

10 686 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 699 630

27 799 226

2025041103137

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

572 900

621 000

Försäljningar/utrangeringar

-329 000

-48 100

Utgående anskaffningsvärden

243 900

572 900

Ingående avskrivningar

-507 100

-440 620

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

263 200

48 100

Årets avskrivningar

0

-114 580

Utgående avskrivningar

-243 900

-507 100

Redovisat värde

0

65 800

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-08-31

2023-08-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Mathuset i Gnosjö AB

1 000

200 000

200 000

556203-3562

Gnosjö

100,00%

GnosjöBo Fastigheter AB

1 000

50 000

50 000

556834-2959

Gnosjö

100,00%

Polarstigen Fjällfastigheter AB

100

100 000

100 000

559278-1180

Gislaved

100,00%

GislaTorp Allégatan AB

1 000

50 000

0

559487-9131

Gislaved

100,00%

900 000

350 000

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 525 254</u>	<u>2 525 254</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 525 254</u>	<u>2 525 254</u>
	Redovisat värde	2 525 254	2 525 254
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 243 788	21 055 474
	Reglerade fordringar	<u>-2 723 788</u>	<u>-3 811 686</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 520 000</u>	<u>17 243 788</u>
	Redovisat värde	14 520 000	17 243 788
Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 585 000	0

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025041103139

Nygatan Förvaltnings AB

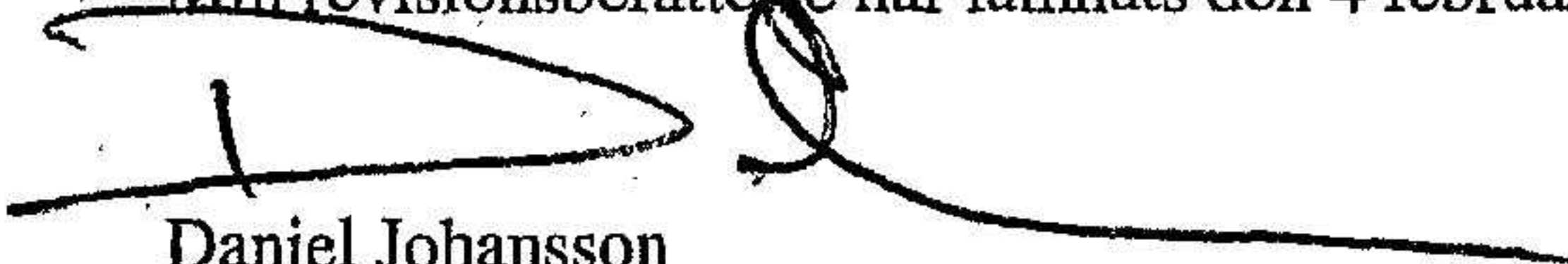
Org.nr. 556600-1730

Gislaved



Peter Norin
2025-02-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 februari 2025.



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

2025041103140

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nygatan Förvaltnings AB
Org.nr. 556600-1730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nygatan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygatan Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygatan Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygatan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygatan Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

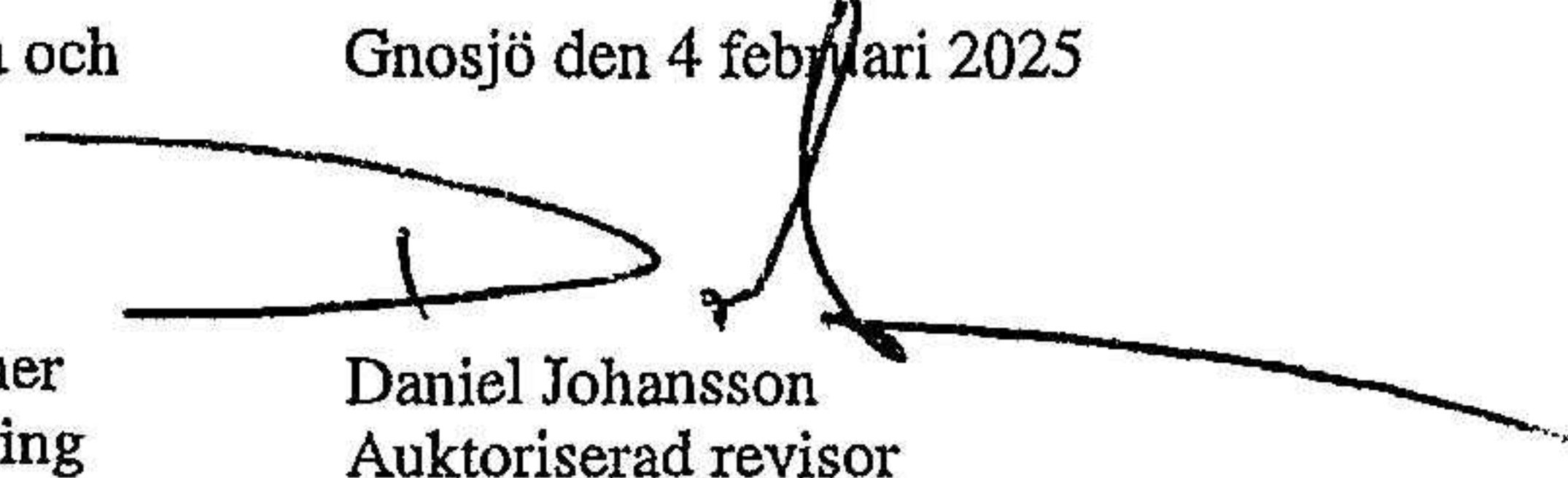
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gnosjö den 4 februari 2025



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor