

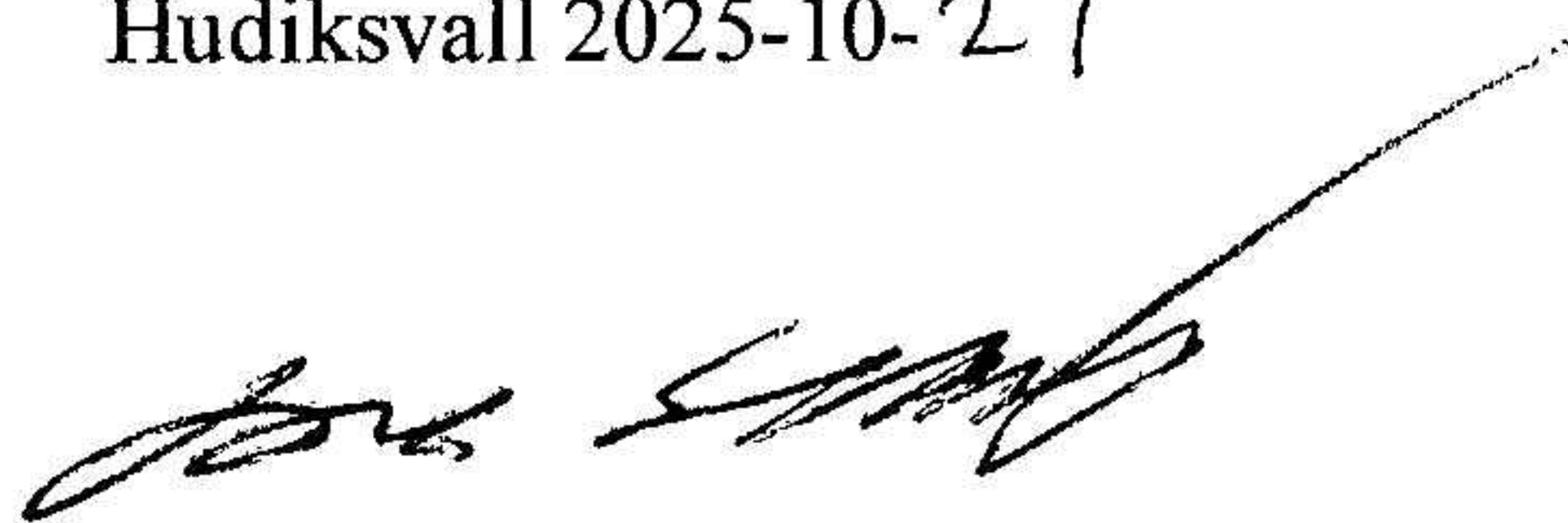
**Årsredovisning**  
för  
**PS Förvaltning i Hudiksvall AB**  
556930-1384

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PS Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Sveberg

**Årsredovisning**  
för  
**PS Förvaltning i Hudiksvall AB**

556930-1384

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Dr

Styrelsen för PS Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 767	2 647	2 382	2 236
Resultat efter finansiella poster	384	111	236	466
Soliditet (%)	6	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	779 017	33 351	862 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 351	-33 351	0
Årets resultat			278 312	278 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>812 368</b>	<b>278 312</b>	<b>1 140 680</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 368
årets vinst	278 312
	<b>1 090 680</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 090 680
	<b>1 090 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-05-01                      2023-05-01  
   -2025-04-30                      -2024-04-30

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

2 766 758

2 646 573

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**2 766 758**

**2 646 573**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 051 412

-1 114 712

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-689 686

-696 139

**Summa rörelsekostnader**

**-1 741 098**

**-1 810 851**

**Rörelseresultat**

**1 025 660**

**835 722**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 581

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-644 653

-724 902

**Summa finansiella poster**

**-642 072**

**-724 883**

**Resultat efter finansiella poster**

**383 588**

**110 839**

**Resultat före skatt**

**383 588**

**110 839**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-105 276

-77 488

**Årets resultat**

**278 312**

**33 351**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 160 763

18 850 449

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 160 763**

**18 850 449**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

100 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 260 763**

**18 850 449**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

291 058

286 777

Övriga fordringar

658

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 386

144 247

**Summa kortfristiga fordringar**

**387 102**

**431 026**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 134 812

878 236

**Summa kassa och bank**

**1 134 812**

**878 236**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 521 914**

**1 309 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 782 677**

**20 159 711**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

812 368

779 017

Årets resultat

278 312

33 351

**Summa fritt eget kapital**

**1 090 680**

**812 368**

**Summa eget kapital**

**1 140 680**

**862 368**

#### Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 250 000

12 800 000

Skulder till koncernföretag

5 062 276

5 062 276

**Summa långfristiga skulder**

**17 312 276**

**17 862 276**

#### Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

75 317

161 735

Skatteskulder

57 521

77 429

Övriga skulder

104 190

101 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

492 693

494 738

**Summa kortfristiga skulder**

**1 329 721**

**1 435 067**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 782 677**

**20 159 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 678 251	23 678 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 678 251</b>	<b>23 678 251</b>
Ingående avskrivningar	-4 827 802	-4 138 116
Årets avskrivningar	-689 686	-689 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 517 488</b>	<b>-4 827 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 160 763</b>	<b>18 850 449</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	307 058	307 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>307 058</b>	<b>307 058</b>
Ingående avskrivningar	-307 058	-300 605
Årets avskrivningar	0	-6 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 058</b>	<b>-307 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	9 850 000	10 400 000
	<b>9 850 000</b>	<b>10 400 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 250 000	12 800 000
	<b>12 250 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

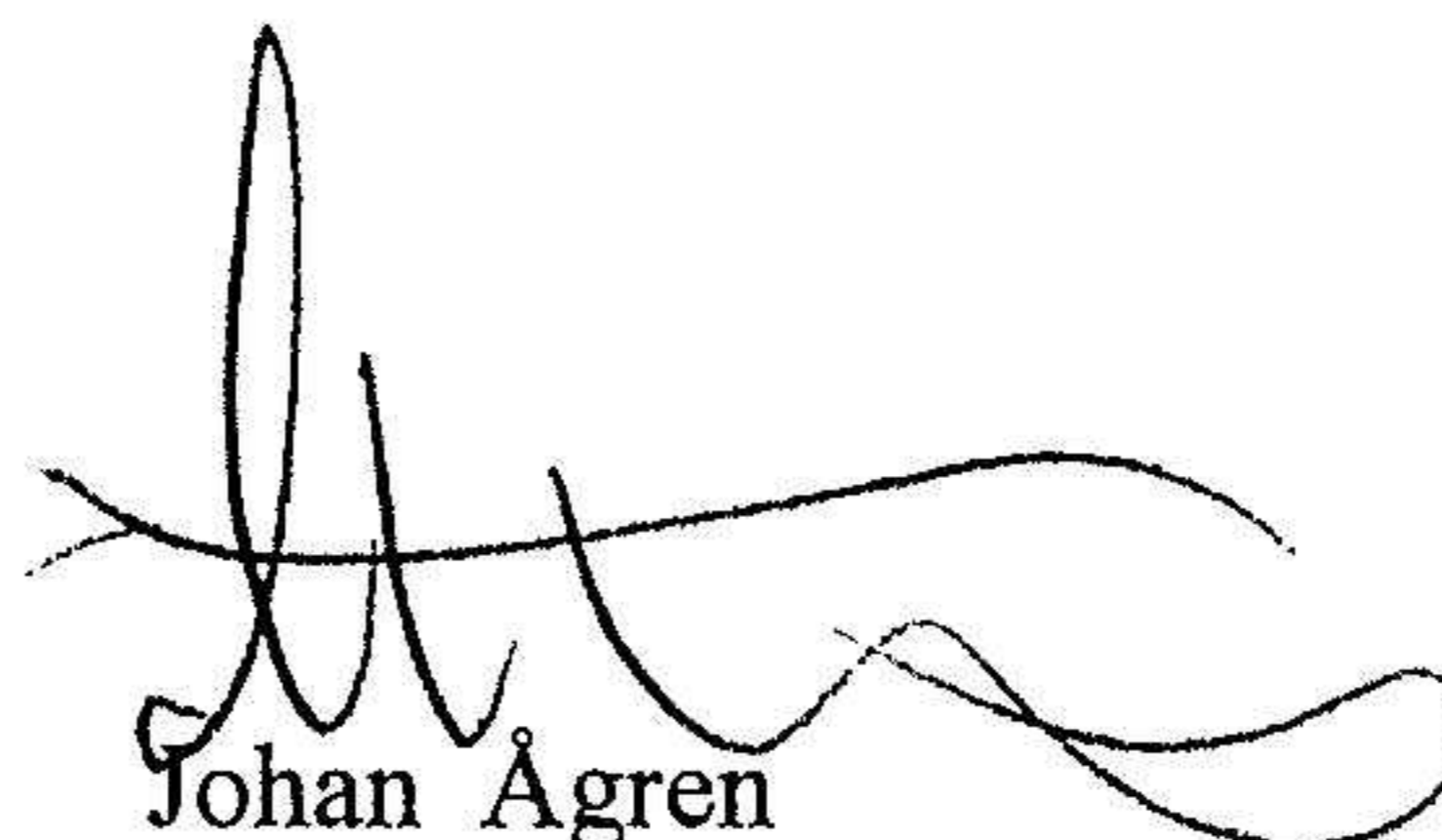
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg  
Ordförande



Johan Ågren