

Årsredovisning

för

Runfin 1 Fastigheter AB

559050-3271

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Runby, Styrelseledamot

2025-12-29

Styrelsen för Runfin 1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vindpusten 1 i Karlstad.
Bolaget ägs till 100% av Älvdelta Fastighets AB, org nr 556346-6324 med säte i Karlstad kommun.
Företaget har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (6 mån)	2022
Nettoomsättning	805	759	192	570
Resultat efter finansiella poster	557	578	-45	149
Soliditet (%)	13,6	13,0	14,0	15,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	437 324	28 289	515 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 289	-28 289	0
Årets resultat			0	0
	50 000	465 613	0	515 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	465 613
disponeras så att i ny räkning överföres	465 613
	465 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	805 073	759 493
Övriga rörelseintäkter	170 772	272 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	975 845	1 031 866

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-240 937	-336 861
Övriga externa kostnader	-66 687	-28 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 379	-89 379
Summa rörelsekostnader	-397 003	-454 410
Rörelseresultat	578 842	577 456

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	502	1 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 999	-643
Summa finansiella poster	-21 497	833
Resultat efter finansiella poster	557 345	578 289

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-557 345	-550 000
Summa bokslutsdispositioner	-557 345	-550 000
Resultat före skatt	0	28 289

Årets resultat

0 **28 289**

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 054 142	3 143 521
Summa materiella anläggningstillgångar		3 054 142	3 143 521
Summa anläggningstillgångar		3 054 142	3 143 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 495	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		49 702	-3 402 953
Övriga fordringar		0	54 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	217 662
Summa kortfristiga fordringar		65 197	-3 130 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		680 358	625 324
Summa kassa och bank		680 358	625 324
Summa omsättningstillgångar		745 555	-2 505 040
SUMMA TILLGÅNGAR		3 799 697	638 481

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

465 613

437 324

Årets resultat

0

28 289

Summa fritt eget kapital

465 613

465 613

Summa eget kapital

515 613

515 613

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 995 000

0

Summa långfristiga skulder

2 995 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 032

48 871

Skatteskulder

-6 398

-14 290

Övriga skulder

40 987

25 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 463

62 605

Summa kortfristiga skulder

289 084

122 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 799 697

638 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 468 950	4 468 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 468 950	4 468 950
Ingående avskrivningar	-1 325 429	-1 236 050
Årets avskrivningar	-89 379	-89 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 414 808	-1 325 429
Utgående redovisat värde	3 054 142	3 143 521

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Runby
Lars Runby
Styrelseledamot
2025-12-12