

Årsredovisning
för
Spanska Bostäder LGB AB
556966-4492

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Björklund, Styrelseledamot
2025-01-27

Styrelsen för Spanska Bostäder LGB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar fast egendom samt äger och förvaltar lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har som tidigare år, 2020, 2021, 2022 och 2023, ej bedrivit verksamhet under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	-2	67	-18
Soliditet (%)	93,3	90,9	90,9	91,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	631 816	115 216	797 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 216	-115 216	0
Årets resultat			329 734	329 734
Belopp vid årets utgång	50 000	747 032	329 734	1 126 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	747 032
årets vinst	329 734
	1 076 766
disponeras så att i ny räkning överföres	1 076 766
	1 076 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 430	-12 493
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-12 430	-12 493
Rörelseresultat		-12 430	-12 493
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 000	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		44 993	10 001
Resultat efter finansiella poster		32 563	-2 492
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		378 600	150 000
Summa bokslutsdispositioner		378 600	150 000
Resultat före skatt		411 163	147 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 429	-32 292
Årets resultat		329 734	115 216

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	1
Summa kortfristiga fordringar		2	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 194	7 924
Summa kassa och bank		8 194	7 924
Summa omsättningstillgångar		8 196	7 925
SUMMA TILLGÅNGAR		1 208 196	1 207 925

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

747 032

631 816

Årets resultat

329 734

115 216

Summa fritt eget kapital

1 076 766

747 032

Summa eget kapital

1 126 766

797 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

378 600

Summa obeskattade reserver

0

378 600

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

81 429

32 292

Övriga skulder

1

1

Summa kortfristiga skulder

81 430

32 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 208 196

1 207 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Uppsala 2025-01-27

Lars-Göran Björklund
Lars-Göran Björklund