

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Slakteriet 1:10 AB

Org.nr. 559432-9129

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ann-Christine Edling Jönsson, Styrelseledamot

2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar drygt 7 månader.

#### Säte

Företagets säte är Strängnäs.

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamheten har under året innefattat förvärv av del i fastigheten Slakteriet 10 med påbörjad avstyckning av densamma vilken förväntas vara genomförd under första kvartalet 2024. Arbetet med att färdigställa industrifastigheten har pågått med planerad inflyttning för de första hyresgästerna under första kvartalet 2024. Verksamheten kommer bedriva uthyrning av kontors- och industrilokaler.

#### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till B.Jönsson Holding i Strängnäs AB med säte i Strängnäs, org.nr 559185-5522

### ÅRSÖVERSIKT\*

	2023
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-47 227
Balansomslutning	6 071 273
Soliditet (%)	0,42

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		615	615
Belopp vid årets utgång	25 000	615	615

# Fastighetsbolaget Slakteriet 1:10 AB

Org.nr. 559432-9129

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
årets vinst	615
	<hr/>
	<b>615</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	615
	<hr/>
	<b>615</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Slakteriet 1:10 AB

Org.nr. 559432-9129

## RESULTATRÄKNING

Not

2023-05-04

2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-47 500

-47 500

Rörelseresultat

-47 500

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

273

273

Resultat efter finansiella poster

-47 227

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

48 000

48 000

Resultat före skatt

773

Skatt på årets resultat

-158

**Årets resultat**

615

# Fastighetsbolaget Slakteriet 1:10 AB

Org.nr. 559432-9129

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Förskott

Förskott till leverantörer

6 000 000

6 000 000

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

48 000

48 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank

23 273

Summa kassa och bank

23 273

Summa omsättningstillgångar

6 071 273

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 071 273

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

615

615

Summa eget kapital

25 615

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>	
Skulder till koncernföretag		<u>6 001 750</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 001 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		43 750
Aktuella skatteskulder		<u>158</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 071 273</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Cashpool	6 001 750

## NOTER

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Ann-Christin E Edling Jönsson  
Ann-Christin E Edling Jönsson

Hans Jönsson  
Hans Jönsson

Niklas Jönsson  
Niklas Jönsson

2024-04-08

2024-04-08

2024-04-08