

**Årsredovisning**  
för  
**Selanders Begravningsbyrå Aktiebolag**  
556409-8985

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Selanders Begravningsbyrå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 25 maj 2023



Göran Lenberg

**Årsredovisning**  
för  
**Selanders Begravningsbyrå Aktiebolag**

556409-8985

Räkenskapsåret

2022

f

Styrelsen för Selanders Begravningsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolagets verksamhet i Ulricehamn bedrivs i denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	230	6 035	200	83
Soliditet (%)	100,0	98,3	91,8	87,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	961 909	5 990 067	7 071 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 990 067	-5 990 067	0
Årets resultat				182 310	182 310
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 951 976</b>	<b>182 310</b>	<b>7 254 286</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 951 976
årets vinst	182 310
	<b>7 134 286</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 134 286
	<b>7 134 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

240 000

240 000

**Summa rörelseintäkter**

**240 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 246

-22 172

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 666

-24 666

**Summa rörelsekostnader**

**-46 912**

**-46 838**

**Rörelseresultat**

**193 088**

**193 162**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

5 815 963

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

36 715

26 111

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 207

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 112

0

**Summa finansiella poster**

**36 810**

**5 842 074**

**Resultat efter finansiella poster**

**229 898**

**6 035 236**

**Resultat före skatt**

**229 898**

**6 035 236**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-47 588

-45 169

**Årets resultat**

**182 310**

**5 990 067**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	787 254	811 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>787 254</b>	<b>811 920</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	2 050 022	2 019 726
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	190 238	183 819
Andra långfristiga fordringar	6	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 240 260</b>	<b>4 203 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 027 514</b>	<b>5 015 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		287 075	283 580
Övriga fordringar		51 318	6 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 422	8 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 815</b>	<b>298 191</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 879 957	1 879 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 879 957</b>	<b>1 879 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 226 772</b>	<b>2 177 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 254 286</b>	<b>7 193 402</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 951 976

961 909

Årets resultat

182 310

5 990 067

**Summa fritt eget kapital**

**7 134 286**

**6 951 976**

**Summa eget kapital**

**7 254 286**

**7 071 976**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

121 426

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**121 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 254 286**

**7 193 402**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 326 040	1 326 040
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 326 040</b>	<b>1 326 040</b>
Ingående avskrivningar	-514 120	-489 454
Årets avskrivningar	-24 666	-24 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-538 786</b>	<b>-514 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>787 254</b>	<b>811 920</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 019 726	0
Tillkommande fordringar	30 296	2 019 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 022</b>	<b>2 019 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 022</b>	<b>2 019 726</b>

2023052911276

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 819	177 434
Årets resultatandel från kommanditbolag	6 419	6 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 238</b>	<b>183 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 238</b>	<b>183 819</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>


**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensansvar avseende KB Cianna	43 095	45 180
	<b>43 095</b>	<b>45 180</b>

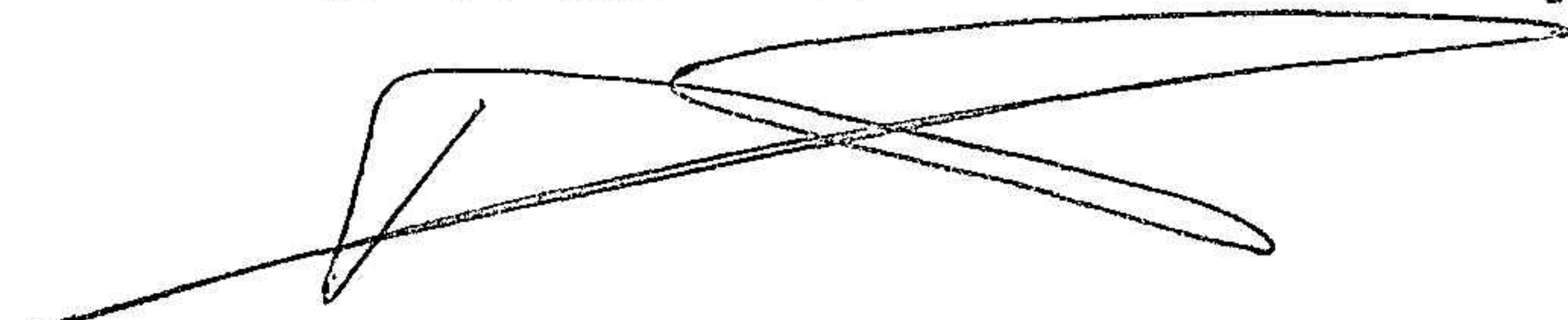
Borås den 25 maj 2023

  
Cecilia Lenberg  
Ordförande

  
Göran Lenberg

  
Anna Lenberg Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023



Pontus Tønning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selanders Begravningsbyrå AB, org.nr 556409-8985

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selanders Begravningsbyrå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selanders Begravningsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selanders Begravningsbyrå AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Selanders Begravningsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selanders Begravningsbyrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till *Selanders Begravningsbyrå AB* enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

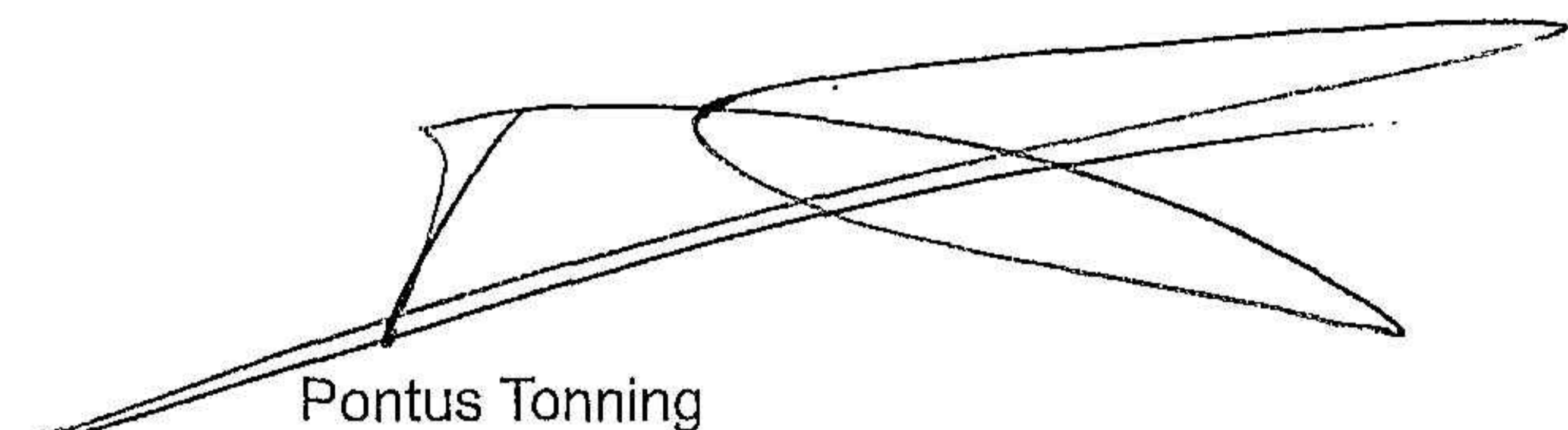
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 maj 2023



Pontus Tønning  
Auktoriserad revisor