

ÅRSREDOVISNING

för

SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB

Org.nr. 559315-8909

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Bäckgren, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför husbesiktningar i samband med försäljning eller köp av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 035 028	3 460 149	1 629 233
Resultat efter finansiella poster	2 883 793	2 191 943	1 060 862
Balansomslutning	5 573 730	3 249 269	1 265 362
Soliditet (%)	82,00	73,99	68,54

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning: Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	444 196	1 279 721	1 748 918
Utdelning till aktieägare	0	-266 000	0	-266 000
Balanseras i ny räkning	0	1 279 721	-1 279 721	0
Årets resultat	0	0	2 432 540	2 432 540
Belopp vid årets utgång	25 000	1 457 918	2 432 540	3 915 458

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 457 918
Årets resultat	2 432 540
Summa	3 890 458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 890 458
Summa	3 890 458

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 035 028	3 460 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 035 028	3 460 149
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 600	-31 699
Övriga externa kostnader		-403 085	-262 398
Personalkostnader	2	-657 265	-906 160
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-69 000
Summa rörelsekostnader		-1 159 949	-1 269 257
Rörelseresultat		2 875 079	2 190 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 950	1 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	0
Summa finansiella poster		8 714	1 051
Resultat efter finansiella poster		2 883 793	2 191 943
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-560 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-560 000
Resultat före skatt		2 883 793	1 631 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 253	-352 222
Årets resultat		2 432 540	1 279 721

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 253	230 253
Summa materiella anläggningstillgångar		161 253	230 253
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 710 000	1 710 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 710 000	1 710 000
Summa anläggningstillgångar		1 871 253	1 940 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		353 300	209 538
Övriga fordringar		275 349	359 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 991	29 707
Summa kortfristiga fordringar		667 640	599 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 034 837	709 969
Summa kassa och bank		3 034 837	709 969
Summa omsättningstillgångar		3 702 477	1 309 016
Summa tillgångar		5 573 730	3 249 269

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 457 918	444 196
Årets resultat		2 432 540	1 279 721
Summa fritt eget kapital		3 890 458	1 723 918
Summa eget kapital		3 915 458	1 748 918
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		825 215	825 215
Summa obeskattade reserver		825 215	825 215
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		-53 200	0
Summa långfristiga skulder		-53 200	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		614 295	497 854
Övriga skulder		265 962	171 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		886 257	675 136
Summa eget kapital och skulder		5 573 730	3 249 269

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Ingående avskrivningar	-114 747	-45 747
Årets avskrivningar	-69 000	-69 000
Utgående avskrivningar	-183 747	-114 747
Redovisat värde	161 253	230 253

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Fredrik Bäckgren

Fredrik Bäckgren

2024-03-12

Styrelseledamot