

**Årsredovisning**  
för  
**Expanderum AB**  
556532-4976

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Bergström, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för Expanderum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och aktieförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	372	72	335	1 152
Resultat efter finansiella poster	141	562	192	-401
Soliditet (%)	100	100	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 462 411	507 653	<b>16 090 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			507 653	-507 653	<b>0</b>
Årets resultat				81 705	<b>81 705</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 970 064</b>	<b>81 705</b>	<b>15 171 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 970 065
årets vinst	81 705
	<b>15 051 770</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 051 770
	<b>15 051 770</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		372 001	71 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 001</b>	<b>71 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 392	-9 130
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 186	-38 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 578</b>	<b>-47 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 423</b>	<b>24 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 335	238 472
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-144 826	299 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45 509</b>	<b>537 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 932</b>	<b>562 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 932</b>	<b>562 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 227	-54 732
<b>Årets resultat</b>		<b>81 705</b>	<b>507 653</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	396 853	128 639
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>396 853</b>	<b>128 639</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	15 000	15 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 625 000	1 625 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 283 334	8 265 084
Andra långfristiga fordringar	8	4 130 335	4 275 161
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 078 669</b>	<b>14 205 245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 475 522</b>	<b>14 333 884</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		80 000	258 093
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 000	0
Övriga fordringar		23 344	24 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 168	18 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318 513</b>	<b>300 564</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 515 735	1 611 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 515 735</b>	<b>1 611 617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 834 248</b>	<b>1 912 181</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 309 770

16 246 065

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 970 065

15 462 412

Årets resultat

81 705

507 653

**Summa fritt eget kapital**

**15 051 770**

**15 970 065**

**Summa eget kapital**

**15 171 770**

**16 090 065**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

109 000

109 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 000

20 000

**Summa obeskattade reserver**

**129 000**

**129 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

18 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 000**

**27 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 309 770**

**16 246 065**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	190 558	190 558
Inköp	339 400	0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>529 958</b>	<b>190 558</b>
Ingående avskrivningar	-61 929	-23 807
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-71 186	-38 122
Justering fg års UB ack avskrivningar	10	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 105</b>	<b>-61 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 853</b>	<b>128 629</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 625 000	1 390 000
Tillkommande fordringar		300 000
Avgående fordringar		-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 625 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 625 000</b>	<b>1 625 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 265 084	5 923 025
Tillkommande fordringar		2 342 059
Avgående fordringar	-2 981 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 283 334</b>	<b>8 265 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 283 334</b>	<b>8 265 084</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-324 839	-623 995
Återförda nedskrivningar		299 156
Årets nedskrivningar	-144 826	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-469 665</b>	<b>-324 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 130 335</b>	<b>4 275 161</b>

Expanderum AB  
Org.nr 556532-4976

7 (7)

Umeå 2025-10-08

*Niclas Bergström*  
Niclas Bergström