

# ÅRSREDOVISNING

för

## Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB


Org.nr. 559075-3793

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2025-06-30

  
Jerry Hjalmarsson

# Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559075-3793

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Orion 11, 12, 13, Alen 10 samt Muttern 1. Företagets säte är Sölvesborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	717 075	708 000	704 400	522 975
Resultat efter finansiella poster	110 804	145 640	169 556	187 122
Soliditet (%)	15,49	13,81	11,42	8,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	585 122	87 758	672 880
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		87 758	-87 758	0
Årets resultat			65 245	65 245
Belopp vid årets utgång	50 000	672 880	65 245	738 125
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorat aktieägartillskott uppgår till:		527 000		527 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	672 880
Årets resultat	65 245
	<u>738 125</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	738 125
	<u>738 125</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250704;2025070904998

**Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 559075-3793

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		717 075	708 000
Övriga rörelseintäkter		0	36 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>717 075</u>	<u>744 727</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 647	-262 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 313	-83 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-350 960</u>	<u>-345 443</u>
<b>Rörelseresultat</b>		366 115	399 284
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	5
Räntekostnader	2	-255 315	-253 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-255 311</u>	<u>-253 644</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		110 804	145 640
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-28 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-28 000</u>	<u>-35 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		82 804	110 640
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 559	-22 882
<b>Årets resultat</b>		<u>65 245</u>	<u>87 758</u>

ank=20250704-2025070904999

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 232 697

5 314 972

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 386

18 424

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 250 083

5 333 396

**Summa anläggningstillgångar**

5 250 083

5 333 396

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

160 000

120 000

Övriga fordringar

204

205

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 401

15 649

**Summa kortfristiga fordringar**

178 605

135 854

**Kassa och bank**

Kassa och bank

41 552

31 998

**Summa kassa och bank**

41 552

31 998

**Summa omsättningstillgångar**

220 157

167 852

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 470 240**

**5 501 248**

ank=20250704:2025070905000

**Leif och Peters Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559075-3793

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

672 880

585 122

Årets resultat

65 245

87 758

**Summa fritt eget kapital**

738 125

672 880

**Summa eget kapital**

788 125

722 880

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

75 000

47 000

**Summa obeskattade reserver**

75 000

47 000

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

2 813 225

3 045 005

Skulder till koncernföretag

1 285 000

1 230 000

**Summa långfristiga skulder**

4 098 225

4 275 005

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

231 780

231 780

Leverantörsskulder

0

19 159

Skulder till koncernföretag

85 021

18 264

Skatteskulder

87 722

76 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 367

110 934

**Summa kortfristiga skulder**

508 890

456 363

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 470 240

5 501 248

ank=20250704;2025070905001

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-85 021	-74 670

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 683 125	5 683 125
Utgående anskaffningsvärden	5 683 125	5 683 125
Ingående avskrivningar	-368 153	-285 878
Årets avskrivningar	-82 275	-82 275
Utgående avskrivningar	-450 428	-368 153
Redovisat värde	5 232 697	5 314 972

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 750	20 750
Utgående anskaffningsvärden	20 750	20 750
Ingående avskrivningar	-2 326	-1 288
Årets avskrivningar	-1 038	-1 038
Utgående avskrivningar	-3 364	-2 326
Redovisat värde	17 386	18 424

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 813 225	3 045 005
Förfaller senare än 5 år	1 285 000	1 230 000

**NOTER**

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 466 000	4 466 000

**Not 7** **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg

**Not 8** **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg, 2025-06-30

  
Jerry Hjalmarsson