

**Årsredovisning**  
för  
**Högländets Maskin Fastighets AB**  
556435-9254

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Högländets Maskin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 13 mars 2024



Katarina Ember

**Årsredovisning**  
för  
**Högländets Maskin Fastighets AB**  
556435-9254  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Höglandets Maskin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Boiagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Embers Åkeri AB, org nr 556376-8026 med säte i Aneby.

Företaget har sitt säte i Aneby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	801	655	795	729
Resultat efter finansiella poster	114	47	216	-309
Soliditet (%)	45,0	39,3	37,9	30,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	270 692	37 168	<b>1 027 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 168	-37 168	<b>0</b>
Årets resultat				88 890	<b>88 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>307 860</b>	<b>88 890</b>	<b>1 116 750</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 860
årets vinst	88 890
	<b>396 750</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	396 750
	<b>396 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	768 474	654 732
Övriga rörelseintäkter	32 249	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>800 723</b>	<b>654 732</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-553 568	-502 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 551	-76 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-622 119</b>	<b>-578 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>178 604</b>	<b>76 017</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	312	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 915	-29 207
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 603</b>	<b>-29 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 001</b>	<b>46 810</b>

### Resultat före skatt

112 001      46 810

### Skatter

Skatt på årets resultat	-23 111	-9 642
<b>Årets resultat</b>	<b>88 890</b>	<b>37 168</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 965 470	2 032 672
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 709	20 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 179</b>	<b>2 052 730</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 900	3 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 988 079</b>	<b>2 056 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 575	22 125
Fordringar hos koncernföretag		105 145	105 145
Övriga fordringar		22 074	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 832	17 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 626</b>	<b>144 779</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 182	415 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 182</b>	<b>415 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 808</b>	<b>560 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 504 887</b>	<b>2 616 938</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**720 000**

**720 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

307 860

270 692

Årets resultat

88 890

37 168

**Summa fritt eget kapital**

**396 750**

**307 860**

**Summa eget kapital**

**1 116 750**

**1 027 860**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

932 000

1 225 000

**Summa långfristiga skulder**

**932 000**

**1 225 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

120 000

Skatteskulder

0

31 511

Övriga skulder

44 462

60 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 675

151 946

**Summa kortfristiga skulder**

**456 137**

**364 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 504 887**

**2 616 938**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 881 925	4 881 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 881 925</b>	<b>4 881 925</b>
Ingående avskrivningar	-2 849 253	-2 780 688
Årets avskrivningar	-67 202	-68 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 916 455</b>	<b>-2 849 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 470</b>	<b>2 032 672</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 505	58 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 505</b>	<b>58 505</b>
Ingående avskrivningar	-38 447	-30 488
Årets avskrivningar	-1 349	-7 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 796</b>	<b>-38 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 709</b>	<b>20 058</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 900	3 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	147 000	800 000
	<b>147 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 8 Koncernförhållanden**

Företaget är dotterföretag till J Embers Åkari AB, org nr 556376-8026 med säte i Aneby

Aneby den 13 mars 2024

*Katarina Ember*

Katarina Ember

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet:

*Anita*