

ÅRSREDOVISNING

för

FIH Fastigheter AB

Org.nr. 556904-8613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i FIH Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 28 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm 2024-06-28


.....
Thomas Hällgård

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vaxholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 215	587 400	0	-11
Soliditet (%)	99,91	100,00	100,00	100,00
Balansomslutning	5 831 393	5 807 178	5 219 778	5 219 778

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 169 778	587 400	5 807 178
Balanseras i ny räkning		587 400	-587 400	0
Årets resultat			19 229	19 229
Belopp vid årets utgång	50 000	5 757 178	19 229	5 826 407

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

5 757 178

Årets resultat

19 229

5 776 407

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

5 776 407

5 776 407

Fotokopiens överensstämmelse
med original

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-825	0
Summa rörelsekostnader		<u>-825</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-825	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	587 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 040	0
Summa finansiella poster		<u>25 040</u>	<u>587 400</u>
Resultat efter finansiella poster		24 215	587 400
Resultat före skatt		24 215	587 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 986	0
Årets resultat		<u>19 229</u>	<u>587 400</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 127 500

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 127 500

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 375 000

1 391 500

Andra långfristiga fordringar

93 000

93 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 468 000

1 484 500

Summa anläggningstillgångar

4 595 500

1 484 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 235 893

4 322 678

Summa kassa och bank

1 235 893

4 322 678

Summa omsättningstillgångar

1 235 893

4 322 678

SUMMA TILLGÅNGAR

5 831 393

5 807 178

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 757 178

5 169 778

Årets resultat

19 229

587 400

Summa fritt eget kapital

5 776 407

5 757 178

Summa eget kapital

5 826 407

5 807 178

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 986

0

Summa kortfristiga skulder

4 986

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 831 393

5 807 178

2024071209381

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning på mark

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

3 127 500

0

Utgående anskaffningsvärden

3 127 500

0

Redovisat värde

3 127 500

0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

**Antal /Kapital-
andel %**

**Redovisat
värde**

**Redovisat
värde**

Organisationsnummer Säte

556751-6058

0

1 375 000

1 375 000

Vaxö Småfastigheter AB Vaxholm

33,00%

559062-8896

0

0

16 500

Trädgårdsmästaren 21 i Va Vaxholm

33,00%

0,00%

1 375 000

1 391 500

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vaxholm 2024-06-28


Thomas Hällgård

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

