

# Årsredovisning

för

## HÖK Förvaltning AB

559234-6729

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för HÖK Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom skogsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Danstorp 1:7, i Nässjö kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	357	99	0	0
Resultat efter finansiella poster	-134	-170	117	-116
Soliditet (%)	1,3	2,3	7,2	44,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	324 853	-27 622	<b>322 231</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 622	27 622	<b>0</b>
Årets resultat			-134 410	<b>-134 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>297 231</b>	<b>-134 410</b>	<b>187 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 231
årets förlust	-134 410
	<b>162 821</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	162 821
	<b>162 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	357 125	99 112
Övriga rörelseintäkter	69 231	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>426 356</b>	<b>99 112</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-560 784	-220 573
Övriga rörelsekostnader	0	-48 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-560 784</b>	<b>-268 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-134 428</b>	<b>-169 627</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	5
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>18</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-134 410</b>	<b>-169 622</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-134 410</b>	<b>-27 622</b>

### Årets resultat

<b>-134 410</b>	<b>-27 622</b>
-----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 692 212	13 692 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 692 212</b>	<b>13 692 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 692 212</b>	<b>13 692 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 288	27 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 288</b>	<b>27 025</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 259	61 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>382 259</b>	<b>61 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 547</b>	<b>88 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 123 759</b>	<b>13 780 621</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 231	324 853
Årets resultat		-134 410	-27 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 821</b>	<b>297 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 821</b>	<b>322 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 908 000	13 408 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 908 000</b>	<b>13 408 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 938	50 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 938</b>	<b>50 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 123 759</b>	<b>13 780 621</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Drakulla Holding AB	559286-0612	Vetlanda

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 692 212	0
Inköp	0	13 692 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 692 212</b>	<b>13 692 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 692 212</b>	<b>13 692 212</b>

Avser skogsmark. Ingen planenlig avskrivning genomförs.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Rosander*  
Ola Rosander  
Ordförande  
2026-02-12

*Olof Rosander*  
Olof Rosander  
  
2026-02-13