

# Årsredovisning

för

## Pemasund Kontor AB

559272-8223

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pemasund Kontor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-01-16



Peter Selfven

**Årsredovisning**  
för  
**Pemasund Kontor AB**

559272-8223

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Pemasund Kontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Pemasund Invest AB, org.nr 559142-3339 och har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 907	1 613	1 095
Resultat efter finansiella poster	727	650	330
Soliditet (%)	7,8	6,0	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	259 292	238 576	<b>522 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		238 576	-238 576	<b>0</b>
Årets resultat			577 343	<b>577 343</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>97 868</b>	<b>577 343</b>	<b>700 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 868
årets vinst	577 343
	<b>675 211</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	175 211
	<b>675 211</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 906 766

1 612 779

Övriga rörelseintäkter

70 516

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 977 282**

**1 612 779**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-742 554

-657 801

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-163 530

-120 279

**Summa rörelsekostnader**

**-906 084**

**-778 080**

**Rörelseresultat**

**1 071 198**

**834 699**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

189

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-344 287

-184 227

**Summa finansiella poster**

**-344 098**

**-184 227**

**Resultat efter finansiella poster**

**727 100**

**650 472**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-350 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-350 000**

**Resultat före skatt**

**727 100**

**300 472**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-149 757

-61 896

**Årets resultat**

**577 343**

**238 576**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3, 4

7 992 269

8 135 799

Inventarier, verktyg och installationer

5

80 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 072 269**

**8 135 799**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 072 269**

**8 135 799**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

270 314

23 697

Övriga fordringar

78 312

32 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 193

5 172

**Summa kortfristiga fordringar**

**353 819**

**61 517**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

518 236

557 947

**Summa kassa och bank**

**518 236**

**557 947**

**Summa omsättningstillgångar**

**872 055**

**619 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 944 324**

**8 755 263**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 868

259 292

Årets resultat

577 343

238 576

**Summa fritt eget kapital**

**675 211**

**497 868**

**Summa eget kapital**

**700 211**

**522 868**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 514 645

5 909 637

**Summa långfristiga skulder**

**5 514 645**

**5 909 637**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

394 992

394 992

Leverantörsskulder

18 675

21 837

Skulder till koncernföretag

1 988 909

1 642 705

Skatteskulder

87 099

22 717

Övriga skulder

50 897

54 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 896

185 510

**Summa kortfristiga skulder**

**2 729 468**

**2 322 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 944 324**

**8 755 263**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 821 000	10 821 000
	<b>10 821 000</b>	<b>10 821 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 829 732	7 822 407
Inköp	0	7 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 829 732</b>	<b>7 829 732</b>
Ingående avskrivningar	-203 263	-85 409
Årets avskrivningar	-117 856	-117 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-321 119</b>	<b>-203 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 508 613</b>	<b>7 626 469</b>

### Not 4 Markanläggning

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	513 475	47 224
Inköp	0	466 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 475</b>	<b>513 475</b>
Ingående avskrivningar	-4 145	-1 720
Årets avskrivningar	-25 674	-2 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 819</b>	<b>-4 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>483 656</b>	<b>509 330</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

2024012205659

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 329 669
	<b>0</b>	<b>4 329 669</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.909.637 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 514 645	5 909 637
	<b>5 514 645</b>	<b>5 909 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	394 992	394 992
	<b>394 992</b>	<b>394 992</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

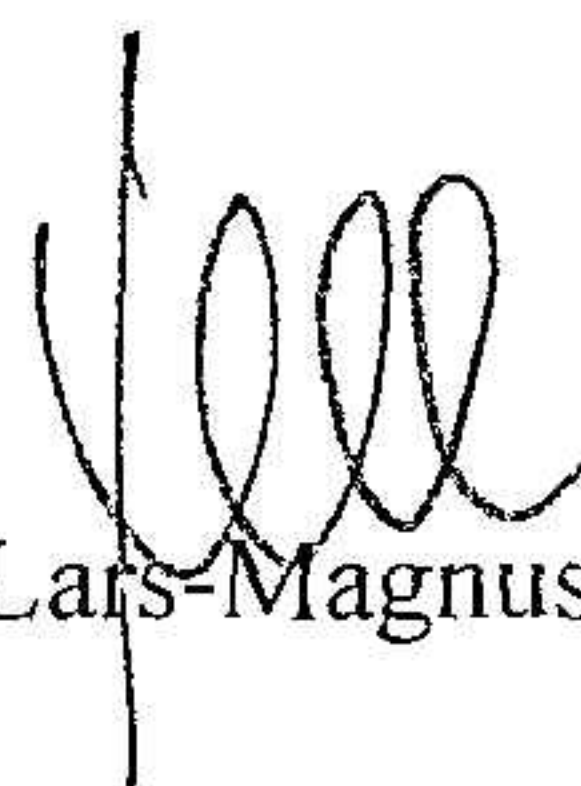
Malmö, 2024-09-16



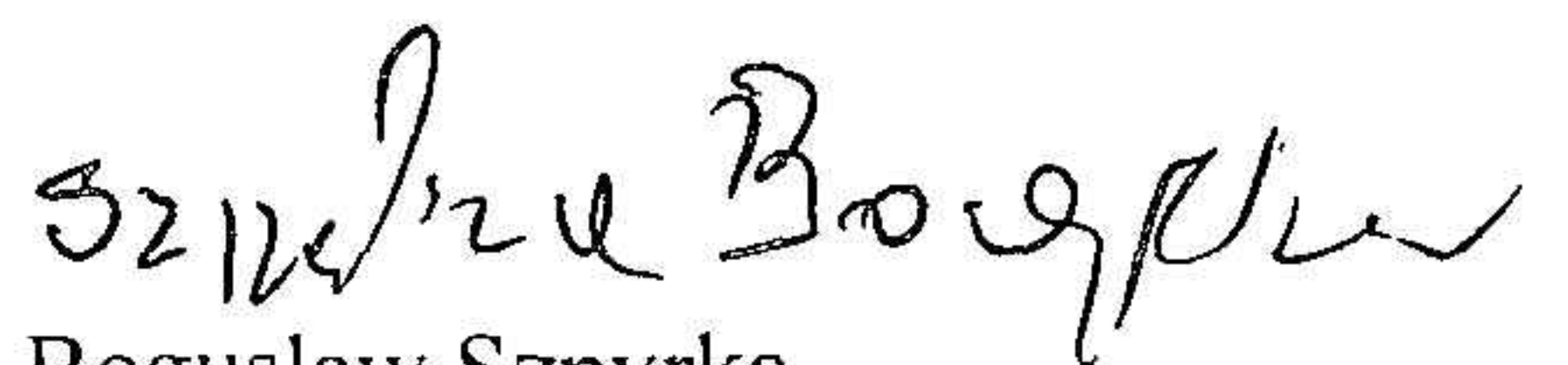
Peter Seifvén  
Ordförande



Mathias Svensson



Lars-Magnus Stilje



Boguslaw Szpyrka

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-14



Rebecka Iderup  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pemasund Kontor AB  
Org.nr. 559272-8223

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pemasund Kontor AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pemasund Kontor ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pemasund Kontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pemasund Kontor AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pemasund Kontor AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16/1 2024

  
Rebecka Jäderup  
Auktoriserad revisor