

Årsredovisning för
CFK Kraftinvest AB

556214-3957

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Forsman
Verkställande direktör

2023-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CFK Kraftinvest AB, 556214-3957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av dotterbolag samt fastighetsförvaltning av ägd industrifastighet samt småhus för studentboende..

Industrifastigheten Skarpnäs 6:17 har under året varit uthyrt till 100% med 8 st företagshyresgäster och fastigheten Omnibussen 21 har haft ett snitt på 5 st hyresgäster.

Bolaget har under året utfört förvaltning åt dotterbolaget Mene Fastigets AB, som innehar en industrifastighet Skarpnäs 6:16, med 5 st företagshyresgäster. Bolaget äger Mene Fastigets AB, org nr 556079-3381, till 100%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 209 665	2 013 369	2 037 649	1 898 719
Resultat efter finansiella poster	2 506 946	57 068	125 272	-184 535
Soliditet %	75	67	66	63

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 469 791	57 068
Balanseras i ny räkning			57 068	-57 068
Årets resultat				2 683 946
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 526 859	2 683 946

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	16 526 859
Årets resultat	2 683 946
Summa	19 210 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	2 900 000
Balanseras i ny räkning	16 342 708
Summa	19 242 708

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 209 665	2 013 369
Övriga rörelseintäkter		303 162	447 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 512 827	2 461 014
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-129 163	-48 644
Övriga externa kostnader		-1 447 151	-1 025 047
Personalkostnader	2	-1 181 154	-494 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-667 510	-667 510
Summa rörelsekostnader		-3 424 978	-2 235 435
Rörelseresultat		-912 151	225 579
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 525 015	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 422	-168 957
Summa finansiella poster		3 419 097	-168 511
Resultat efter finansiella poster		2 506 946	57 068
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		177 000	0
Summa bokslutsdispositioner		177 000	0
Resultat före skatt		2 683 946	57 068
Årets resultat		2 683 946	57 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 747 317	11 313 259
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 136	299 704
Summa materiella anläggningstillgångar		10 945 453	11 612 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 550 000	3 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	647 701	835 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 197 701	4 385 220
Summa anläggningstillgångar		15 143 154	15 998 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		568 589	505 838
Fordringar hos koncernföretag		485 693	416 680
Övriga fordringar		3 471	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 526	56 737
Summa kortfristiga fordringar		1 115 279	979 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 594 229	7 908 847
Summa kassa och bank		9 594 229	7 908 847
Summa omsättningstillgångar		10 709 508	8 888 102
SUMMA TILLGÅNGAR		25 852 662	24 886 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 526 859	16 469 791
Årets resultat		2 683 946	57 068
Summa fritt eget kapital		19 210 805	16 526 859
Summa eget kapital		19 330 805	16 646 859
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		216 891	90 020
Skatteskulder		121 174	9 702
Övriga skulder		5 451 472	7 519 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		732 320	619 942
Summa kortfristiga skulder		6 521 857	8 239 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 852 662	24 886 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25/50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 554 653	24 554 653
Utgående anskaffningsvärden	24 554 653	24 554 653
Ingående avskrivningar	-13 241 394	-12 675 452
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-565 942	-565 942
Utgående avskrivningar	-13 807 336	-13 241 394
Redovisat värde	10 747 317	11 313 259

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 887	986 887
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-132 093	-235 000
Utgående anskaffningsvärden	619 794	751 887
Ingående avskrivningar	-452 183	-585 615
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	132 093	235 000
Årets avskrivningar	-101 568	-101 568
Utgående avskrivningar	-421 658	-452 183
Redovisat värde	198 136	299 704

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Utgående anskaffningsvärden	3 550 000	3 550 000
Redovisat värde	3 550 000	3 550 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Mene Fastighets AB	556079-3381	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Mene Fastighets AB	1 000	100	100	3 550 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 220	835 220
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-187 519	
Utgående anskaffningsvärden	647 701	835 220
Redovisat värde	647 701	835 220

Underskrifter

Stockholm

Christer Forsman

2023-06-01

Christer Forsman
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

Helena Dale

Helena Dale
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CFK Kraftinvest AB, org.nr 556214-3957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CFK Kraftinvest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CFK Kraftinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CFK Kraftinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CFK Kraftinvest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CFK Kraftinvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-01

Helena Dale
Helena Dale