

Årsredovisning för FB JannaJ AB

559060-2545

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Johansson
Styrelseledamot

2024-04-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB JannaJ AB, 559060-2545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av helägd fastighet i Skärhamn, Tjörn, med en fullskalig anläggning av uthyrning av förråd, så kallat minilager.

Uthyrningsgraden har under året varit mycket god.

Företagets har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 301 126	1 235 014	1 206 259	1 095 103
Resultat efter finansiella poster	158 333	280 302	2 938 340	-92 901
Soliditet %	6,3	39,9	43	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 860 842	258 747
Balanseras i ny räkning		258 747	-258 747
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			140 813
Belopp vid årets utgång	50 000	119 589	140 813

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 589
Årets resultat	140 813
Summa	260 402
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	260 402
Summa	260 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 301 126	1 235 014
Övriga rörelseintäkter		29 201	28 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 330 327	1 263 624
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-12 950
Övriga externa kostnader		-727 016	-626 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 968	-267 119
Summa rörelsekostnader		-979 984	-907 017
Rörelseresultat		350 343	356 607
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-6 957
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 337	775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 347	-70 123
Summa finansiella poster		-192 010	-76 305
Resultat efter finansiella poster		158 333	280 302
Resultat före skatt		158 333	280 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 520	-21 555
Årets resultat		140 813	258 747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 221 941	4 299 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 636	385 072
Summa materiella anläggningstillgångar		4 431 577	4 684 545
Summa anläggningstillgångar		4 431 577	4 684 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 191	93 292
Övriga fordringar		56 675	507 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 000
Summa kortfristiga fordringar		117 866	609 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 596	144 736
Summa kassa och bank		375 596	144 736
Summa omsättningstillgångar		493 462	753 750
SUMMA TILLGÅNGAR		4 925 039	5 438 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 589	1 860 842
Årets resultat		140 813	258 747
Summa fritt eget kapital		260 402	2 119 589
Summa eget kapital		310 402	2 169 589
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 197 500	2 402 950
Summa långfristiga skulder		4 197 500	2 402 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 200	152 100
Leverantörsskulder		51 020	24 827
Skatteskulder		0	493 375
Övriga skulder		14 481	31 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 436	164 217
Summa kortfristiga skulder		417 137	865 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 925 039	5 438 295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 764 142	4 764 142
Utgående anskaffningsvärden	4 764 142	4 764 142
Ingående avskrivningar	-464 669	-387 141
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 532	-77 528
Utgående avskrivningar	-542 201	-464 669
Redovisat värde	4 221 941	4 299 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 824 466	1 824 466
Utgående anskaffningsvärden	1 824 466	1 824 466
Ingående avskrivningar	-1 439 394	-1 249 803
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 436	-189 591
Utgående avskrivningar	-1 614 830	-1 439 394
Redovisat värde	209 636	385 072

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 472 700	1 794 550

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 504 000	5 504 000
Summa ställda säkerheter	5 504 000	5 504 000

Underskrifter

Göteborg

Jan Pettersson

Jan Pettersson
Styrelseordförande

2024-04-16
Datum

Jan Johansson

Jan Johansson
Styrelseledamot

2024-04-17
Datum