

**Årsredovisning**

för

**LFS Invest I AB**

556701-0722

**Räkenskapsåret****2022**

Bolagsverket

2023-06-21

Undertecknad styrelseledamot i LFS Invest I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna den av styrelsens intagna förslag i förvaltningsberättelsen till hur årets resultat ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 16 juni 2023

  
Jonas Fischerström

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**LFS Invest I AB**

556701-0722


Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

Styrelsen för LFS Invest I AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta stockar av livförsäkringar utgivna av amerikanska försäkringsbolag, äga och förvalta finansiella instrument där den underliggande egendomen utgörs av sådana livförsäkringar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Verksamheten under räkenskapsåret

LFS Invest I AB äger genom det helägda dotterföretaget LFS Asset Holding AB en portfölj amerikanska livförsäkringar. Under året har totalt 4 försäkringar fallit ut med ett totalt försäkringsbelopp uppgående till 9,0 musd. Sedan investeringarna gjordes har totalt 53 försäkringar fallit ut med ett totalt försäkringsbelopp uppgående till 126,2 musd. I dotterbolagets försäkringsportfölj återstår nu 2 försäkringar med ett totalt försäkringsbelopp uppgående till 8,6 musd.

Bolagets förvaltare publicerar kvartalsvisa portföljrapporter som kan nås via hemsidan [www.longevitymgmt.com](http://www.longevitymgmt.com).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag LFS Asset Holding AB har en juridisk tvist med ett försäkringsbolag i USA. Ett försäkringsbolag som gett ut en försäkring där den försäkrade har gått bort har lämnat in en ansökan till domstol om att ogiltigförklara försäkringen och därmed inte behöva betala ut försäkringsbeloppet. LFS Asset Holding AB har anlitat juridisk expertis i USA och bedömningen är att försäkringsbolagets krav är svagt, men LFS Asset Holding AB har för säkerhets skull beslutat att ta upp värdet för den förfallna försäkringen till 0, vilket även avspeglas i koncernredovisningen. Rättsprocessen är pågående och förväntas att bli klar under 2023.

Sedan början av 2020 har Covid-19 pandemin varit en extraordinär händelse. Bolagets riskbedömning är att pandemin inte påverkar bolagets riskprofil, förutom att dotterbolaget LFS Asset Holding AB:s process att få betalt för en förfallen försäkring skulle kunna ta längre tid.

Bolaget äger inga livförsäkringar direkt, men äger livförsäkringar via sitt dotterbolag LFS Asset Holding AB.

### Bokföringsmässig värdering av amerikanska livförsäkringskontrakt för dotterbolaget

Dotterbolaget har som huvudsaklig uppgift att äga amerikanska försäkringskontrakt. Dessa kontrakt innebär i korthet att innehavaren av kontraktet betalar en årlig premie mot att vid ett konstaterat dödsfall på referenspersonen erhåller ett dödsfallsbelopp. Dotterbolaget har normalt köpt dessa försäkringar i andrahandsmarknaden och betalt ett inköpspris för dem. Samtliga betalningar, inköp, premier och utfallande belopp är i USD.

### **Om försäkringskontrakten och dotterbolaget**

Dessa försäkringskontrakt är individuella. Varje kontrakt har en referensindivid och är redan av det skälet unikt. Dessutom är varje kontrakt normalt utgivet med en mängd individuella regler som hanterar premieuträkning, betalningsvillkor etc. Varje kontrakt är således även av dessa skäl unikt. När dotterbolaget startade 2006 fanns det en marknad för att handla livförsäkringar men efter finanskrisen 2008 har volymen av handlade kontrakt minskat så mycket att det inte finns någon referensmarknad och tillgångsslaget måste därför anses vara illikvitt. Kontrakten måste således av båda dessa skäl värderas på något annat sätt än marknadspriser

Alla modeller kommer att ha styrkor och svagheter men det ligger i sakens natur att en modell inte under alla omständigheter kommer att visa ett verkligt värde vid varje tid

Dotterbolaget har för avsikt att hålla kontrakten till förfall. Dotterbolaget kommer inte att ge ut nya värdepapper eller köpa tillbaka värdepapper baserat på de bokförda värdena. Det sker mycket begränsad handel i bolagets värdepapper mellan investerare och dessa transaktioner är inte baserade på bolagets bokförda värden utan andra faktorer. Den reella konsekvensen av val av bokföringsmetod är således begränsad för investerare och nuvarande borgenärer men den har givetvis konsekvenser för bolagets och dotterbolagets redovisning och övriga svenska rättsliga regler.

### **Bolagets förväntade framtida utveckling**

Bolaget kommer att fortsätta driva verksamheten med oförändrad inriktning.

### **Osäkerhet och risk**

De livförsäkringar som dotterbolaget äger faller ut då den försäkrade individen under respektive försäkring går bort. Det finns ett antal faktorer som påverkar osäkerheten och risken i verksamheten som uppstår som en följd av dotterbolagets inriktning på att äga dylika försäkringar. i) Det är omöjligt att exakt förutspå tidpunkten då en försäkrad individ går bort. En konsekvens av detta är att dotterbolaget kan komma att betala premier under en längre tid än förväntat och därav även behöva utnyttja lånefinansiering under en viss tid. Båda faktorerna bidrar till högre kostnader för att driva dotterbolaget. ii) Under vissa omständigheter kan utgivarna av de försäkringar som dotterbolaget äger ändra premierna som gäller under försäkringarna vilket kan orsaka högre kostnader för dotterbolaget. iii) Livförsäkringarna är utgivna av försäkringsbolag med god kreditvärdighet men det är ingen garanti för att de kommer att betala då försäkringen förfallit. Det är förvisso låg sannolikhet att en försäkring nekas betalning men en risk för dotterbolaget att så kan ske. iv) Bolaget löper risken att de efterlevande till en försäkrad individ utmanar dotterbolagets rätt till försäkringsutbetalningen. v) De försäkringar som dotterbolaget äger betalar ut försäkringsbelopp i USD vilket innebär en valutarisk för dotterbolaget. Förändringar i valutakursen kan även komma att påverka bolagets och dotterbolagets kostnader.

Ovan är på inget sätt en uteslutande lista av de risker som kan uppstå i bolagets omvärld och påverka bolaget. Sammantaget kan även flera av riskerna i ett mindre önskvärt scenario uppstå i kombination vilket kan utgöra hot mot bolagets finanser. Det bör även tilläggas att i brist på förfall i dotterbolagets portfölj av försäkringar blir bolagets finanser mer ansträngda genom lägre intäkter.

### **Aktieinformation**

Per 31 december 2022 uppgick det totala antalet aktier till 5 279. LFS Portfolio AB med 29,32% av aktierna är den enda aktieägaren som äger fler än 500 aktier.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Per 30 april 2023 hade bolaget under 2023 inte haft något försäkringsförfall.

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	44 605	-34 704	13 468	8 389	-170 241
Balansomslutning	132 821	88 449	229 960	218 073	284 871
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	129 421	-41 511	13 174	-134 995	53 937
Balansomslutning	216 132	87 805	234 798	216 884	742 683

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändring av eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	122 790 000	148 772 934	-183 909 816	<b>87 653 118</b>
Omklassificering		-148 772 934	148 772 934	<b>0</b>
Omräkningsdifferens			-1	<b>-1</b>
Årets resultat			44 439 137	<b>44 439 137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>122 790 000</b>	<b>0</b>	<b>9 302 254</b>	<b>132 092 254</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Kapital- andelslån</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	122 790 000	4 902 040	-5 183 874	-41 510 768	<b>80 997 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 902 040	-36 608 728	41 510 768	<b>0</b>
Årets resultat				129 420 634	<b>129 420 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>122 790 000</b>	<b>0</b>	<b>-41 792 602</b>	<b>129 420 634</b>	<b>210 418 032</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-41 792 602
årets vinst	129 420 634
	<b>87 628 032</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	79 185 000
i ny räkning överföres	8 443 032
	<b>87 628 032</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023062203857

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 1	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	13	-4 496 597	-12 650 609
Personalkostnader	2	-394 260	-394 260
		<b>-4 890 857</b>	<b>-13 044 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 890 856</b>	<b>-13 044 869</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	49 188 392	-23 957 179
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	893 190	95 472
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-585 389	2 202 698
		<b>49 496 193</b>	<b>-21 659 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 605 337</b>	<b>-34 703 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 605 337</b>	<b>-34 703 878</b>
Skatt på årets resultat	6	-166 200	-151 170
<b>Årets resultat</b>		<b>44 439 137</b>	<b>-34 855 048</b>

2023052203858

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 7 28 789 226 62 910 842

**28 789 226 62 910 842**

**Summa anläggningstillgångar 28 789 226 62 910 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 13 0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 27 397 13 684 529

**27 397 13 684 529**

##### *Kassa och bank*

104 004 265 11 853 445

**Summa omsättningstillgångar 104 031 662 25 537 974**

**SUMMA TILLGÅNGAR 132 820 888 88 448 816**

2023052203859

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital koncernen

Aktiekapital (5 279 aktier)	122 790 000	122 790 000
Reserver	0	148 772 934
Annat eget kapital inklusive årets resultat	9 302 254	-183 909 816
<b>Eget kapital koncernen</b>	<b>132 092 254</b>	<b>87 653 118</b>

#### Summa eget kapital

**132 092 254 87 653 118**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	88 275	27 060
Skulder till koncernföretag	25 858	25 858
Aktuella skatteskulder	317 370	445 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	297 131	297 130
	<b>728 634</b>	<b>795 698</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**132 820 888 88 448 816**

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	13	-1 603 015	-2 169 288
Personalkostnader	2	-197 130	-197 130
		<b>-1 800 145</b>	<b>-2 366 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 800 145</b>	<b>-2 366 418</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	131 232 203	-39 144 351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-8 659	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 765	0
		<b>131 220 779</b>	<b>-39 144 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 420 634</b>	<b>-41 510 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 420 634</b>	<b>-41 510 768</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>129 420 634</b>	<b>-41 510 768</b>

2023062203861

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	132 283 674	84 851 470
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 283 674</b>	<b>84 851 470</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		78 325 778	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 397	27 397
		<b>78 353 175</b>	<b>27 397</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 953</b>	<b>2 925 745</b>
------------------------------------	--	---------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR** 210 657 802 87 804 612

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (5 279 aktier)

122 790 000

122 790 000

**122 790 000**

**122 790 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-41 792 602

-5 183 874

Kapitalandelslån

0

4 902 040

Årets resultat

129 420 634

-41 510 768

**87 628 032**

**-41 792 602**

#### **Summa eget kapital**

**210 418 032**

**80 997 398**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

88 276

0

Skulder till koncernföretag

0

6 655 720

Övriga skulder

12 929

12 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 565

138 565

#### **Summa kortfristiga skulder**

**239 770**

**6 807 214**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**210 657 802**

**87 804 612**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 BFNAR 2012:1. Marknadsvärde är nuvärdet av de uppskattade framtida kassaflödena med en diskonteringsränta på 13%.

Värdet på största delen av bolagets tillgångar är beräknat i amerikanska dollar, värdet i svenska kronor påverkas således av valutakursförändringar mellan kronan och dollarn.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens valutakurs.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till transaktionsdagens valutakurs.

#### Inkomstskatt

Aktuellt skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Ersättningar i form av styrelsearvoden har utgått.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	-300 000	-300 000
	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter	-94 260	-94 260
	<b>-94 260</b>	<b>-94 260</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-394 260</b>	<b>-394 260</b>

#### Moderbolaget

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	-150 000	-150 000
	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter	-47 130	-47 130
	<b>-47 130</b>	<b>-47 130</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-197 130</b>	<b>-197 130</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

#### Koncernen

	2022	2021
Kursdifferenser	36 480 777	22 167 298
Resultat av utfallna försäkringar	-40 999 068	6 099 110
Värdejustering försäkringar	53 706 683	-52 223 587
	<b>49 188 392</b>	<b>-23 957 179</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	893 190	95 472
	<b>893 190</b>	<b>95 472</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	-8 659	0
	<b>-8 659</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kursdifferenser	-585 389	2 202 698
	<b>-585 389</b>	<b>2 202 698</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kursdifferenser	-2 765	0
	<b>-2 765</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skatt  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beräknad avkastningsskatt	-166 200	-151 170
	<b>-166 200</b>	<b>-151 170</b>

2023062203856

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 910 842	197 931 322
Inköp*	13 776 556	13 114 152
Försäljningar/utrangeringar**	-102 717 289	-32 557 106
Omräkningsdifferens	1 112 434	-83 087 095
Årets nedskrivningar	0	-32 490 431
Återföring nedskrivning	53 706 683	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 789 226</b>	<b>62 910 842</b>

\* Inköp avser betalda premier. \*\* Försäljningar/utrangeringar avser utfallna livförsäkringar.

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Anteciperad utdelning	83 800 000	0
Nedskrivningar	0	-39 144 351
Återföring av nedskrivningar	47 432 203	0
	<b>131 232 203</b>	<b>-39 144 351</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LFS Asset Holding AB	100	1 000	132 283 674
			<b>132 283 674</b>

LFS Asset Holding AB	<b>Org.nr</b> 556711-8905	<b>Säte</b> Stockholm
----------------------	------------------------------	--------------------------

## Not 10 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-41 792 602
årets vinst	129 420 634
	<b>87 628 032</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	79 185 000
i ny räkning överföres	8 443 032
	<b>87 628 032</b>

## Not 11 Ställda säkerheter

### Koncernen

2022-12-31

2021-12-31

Säkerhetsrätt i livförsäkringar för skulder till kreditinstitut	0	62 910 842
	<b>0</b>	<b>62 910 842</b>

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Koncernen

Per 30 april 2023 hade dotterbolaget LFS Asset Holding AB under 2023 inte haft något försäkringsförfall.

### Moderbolaget

Per 30 april 2023 hade bolaget inte haft några försäkringsförfall under 2023.

**Not 13 Transaktioner med närstående  
Koncernen**

	2022	2021
Förvaltningsarvode Longevity Management LTD	-2 360 000	-2 365 441
	<b>-2 360 000</b>	<b>-2 365 441</b>

Under året har bolaget betalat förvaltningsarvode till Longevity Management LTD vilket delägs av styrelseordförande Jonas Fischerström.

**Moderbolaget**

	2022	2021
Förvaltningsarvode Longevity Management LTD	-1 180 000	-1 180 000
	<b>-1 180 000</b>	<b>-1 180 000</b>

Under året har bolaget betalat förvaltningsarvode till Longevity Management LTD vilket delägs av styrelseordförande Jonas Fischerström.

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**


Stockholm

Jonas Fisherström

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LFS Invest I AB

Org.nr 556701-0722

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LFS Invest I AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LFS Invest I AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

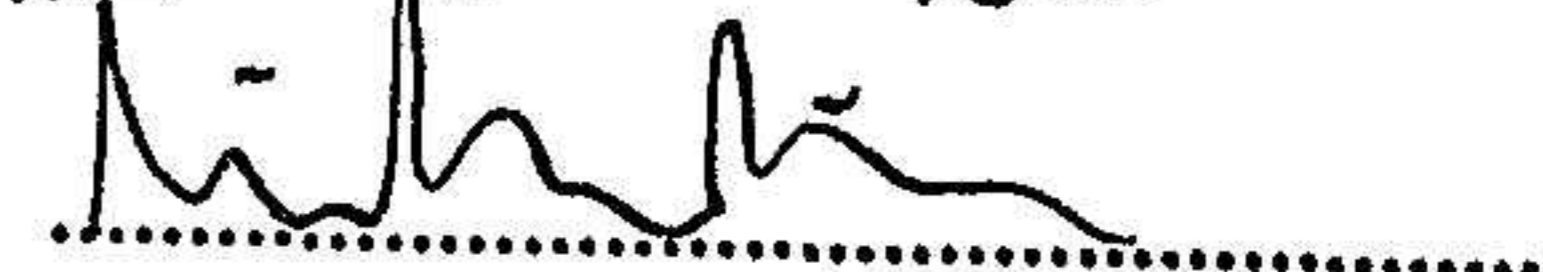
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023052203872



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.05.2023 17:49

SENT BY OWNER:  
Lars Axelsson • 10.05.2023 12:05

DOCUMENT ID:  
S1ly02ktE3

ENVELOPE ID:  
BkkuhkYVn-S1ly02ktE3

DOCUMENT NAME:  
ÅR & RB 2022 Lfs Invest I AB.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS FISCHERSTRÖM jonas@fischerstrom.com	Signed Authenticated	11.05.2023 17:42 11.05.2023 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/14) IP: 94.234.99.160
2. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	11.05.2023 17:49 11.05.2023 17:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed