

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klousten Fastighets AB

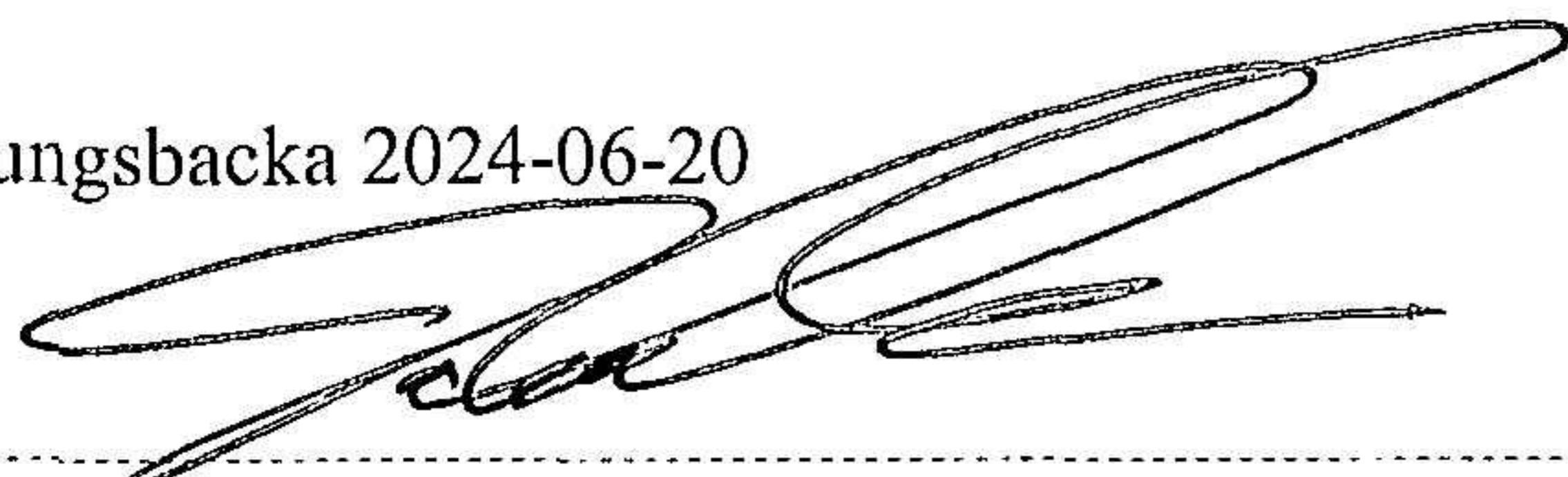
Org.nr. 556719-8782

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klousten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-20



-----  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka 2:32.

Företagets säte är Kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 811 902	2 444 655	2 283 574	2 085 994
Resultat efter finansiella poster	406 980	255 262	344 560	385 387
Soliditet (%)	15,73	14,76	13,61	12,78
Balansomslutning	30 211 634	30 024 721	30 971 559	30 814 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 485 148	265 680	3 850 828
Balanseras i ny räkning		265 680	-265 680	0
Årets resultat			286 918	286 918
Belopp vid årets utgång	100 000	3 750 828	286 918	4 137 746

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 750 828
Årets resultat	286 918
	<u>4 037 746</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 037 746</u>
	4 037 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 811 902	2 444 655
Övriga rörelseintäkter		82 955	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 894 857</u>	<u>2 444 655</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 006 764	-1 091 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-670 514	-667 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 677 278</u>	<u>-1 759 443</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 217 579	685 212
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 438	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 037	-430 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-810 599</u>	<u>-429 950</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		406 980	255 262
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-41 000</u>	<u>62 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		365 980	317 262
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 062	-51 582
<b>Årets resultat</b>		<u>286 918</u>	<u>265 680</u>

2024071903018

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

29 188 486

29 787 817

29 188 486

29 787 817

29 188 486

29 787 817

0

93 569

68 661

76 442

21 066

12 637

89 727

182 648

933 421

54 256

933 421

54 256

1 023 148

236 904

**30 211 634**

**30 024 721**

2024071903019

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

2023-12-31

2022-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

3 750 828

3 485 148

286 918

265 680

4 037 746

3 750 828

**Summa eget kapital**

4 137 746

3 850 828

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

774 000

733 000

774 000

733 000

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa långfristiga skulder**

3

13 125 000

13 625 000

11 257 994

10 957 827

24 382 994

24 582 827

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

500 000

500 000

74 691

135 979

169 714

114 878

172 489

107 209

916 894

858 066

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 211 634**

**30 024 721**

2024071903020

# Klousten Fastighets AB

Org.nr. 556719-8782

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

36 040 236

35 880 085

Inköp

71 183

160 151

Utgående anskaffningsvärden

36 111 419

36 040 236

Ingående avskrivningar

-6 252 419

-5 584 802

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-1

0

Årets avskrivningar

-670 514

-667 617

Utgående avskrivningar

-6 922 934

-6 252 419

Redovisat värde

29 188 485

29 787 817

*Taxeringsvärden*

Mark

0

2 809 000

Byggnader

0

11 400 000

0

14 209 000

Fastighets skattemässiga restvärde understiger bokfört värde med 1 222 750 kr

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

22 382 994

22 582 827

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

22 500 000

22 500 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

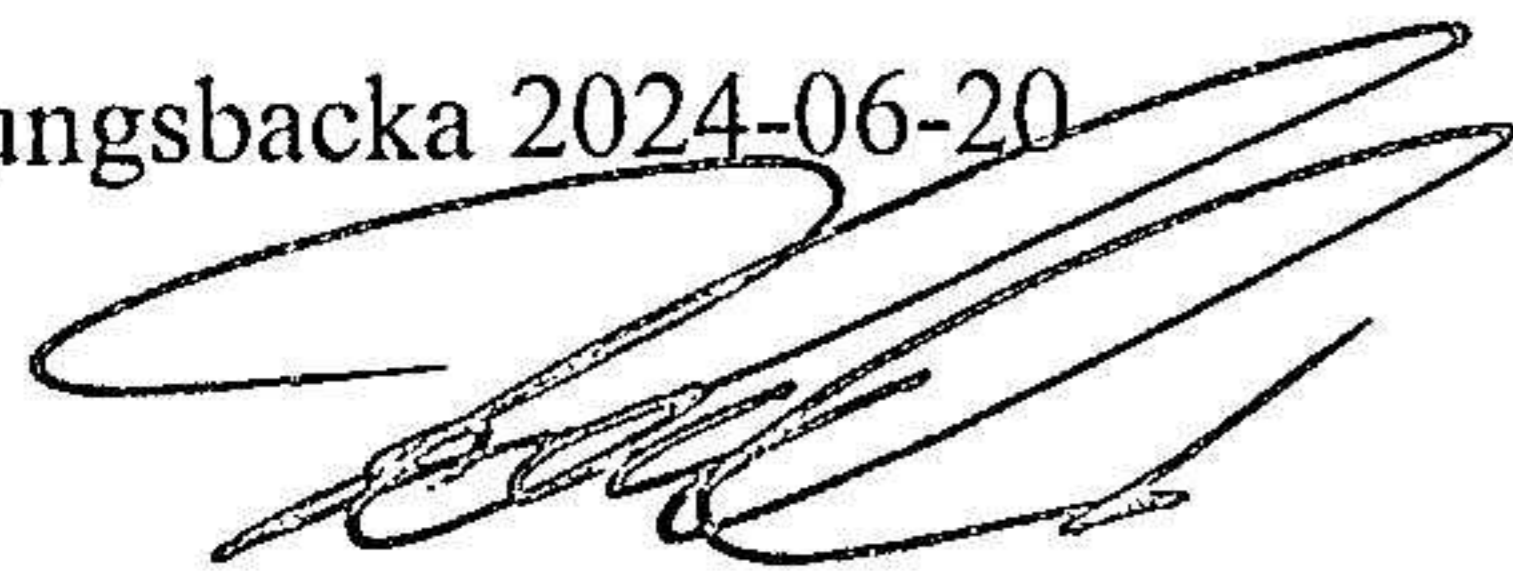
**Klousten Fastighets AB**

Org.nr. 556719-8782

**NOTER**

2024071903022

Kungsbacka 2024-06-20



Tomas Erlandsson



Anders Bengtsson