

Årsredovisning för  
**Tera Fastighetsbolag AB**  
556806-2979

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tera Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2025-10-27

  
Emsih Aktan

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tera Fastighetsbolag AB, 556806-2979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Företagets säte är i Eslöv.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	38	-6 190	30	-
Soliditet, %	99,30	99,30	99,80	99,80

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 366 884	-6 190
Omföring av föreg års förlust			-6 190	6 190
Årets resultat				38
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 360 694</b>	<b>38</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 360 732, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 360 694
årets resultat	38
<b>Totalt</b>	<b>1 360 732</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 360 732
<b>Summa</b>	<b>1 360 732</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-6 250
Summa rörelsekostnader		-	-6 250
<b>Rörelseresultat</b>		-	-6 250
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	60
Summa finansiella poster		38	60
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38	-6 190
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		38	-6 190
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		38	-6 190

2026013004267

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 420 232	1 420 194
Summa kortfristiga fordringar		1 420 232	1 420 194
Summa omsättningstillgångar		1 420 232	1 420 194
SUMMA TILLGÅNGAR		1 420 232	1 420 194

2026013004268

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 360 694	1 366 884
Årets resultat		38	-6 190
Summa fritt eget kapital		1 360 732	1 360 694
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 410 732</b>	<b>1 410 694</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		6 250	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 250	3 250
Summa kortfristiga skulder		9 500	9 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 420 232</b>	<b>1 420 194</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-27

Årsredovisningen undertecknades 2025-10-27

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats, och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Eslöv 2025-10-27

  
Emsih Aktan

  
Reza Tohidi Rad