

# KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AKTIEBOLAG

Org.nr. 556062-1715

## ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konsthantverk Förvaltning i Tyringe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe 2023-04-10



Paul Henriksson

# KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

2023050519162

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Nettoomsättning	82	82	82	82	82
Resultat efter finansiella poster	-39	22	23	38	39
Soliditet (%)	25	27	26	26	24

### Förändringar av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 700	514 472	22 371	643 543
Disposition enligt beslut av årets stämma:			22 371	-22 371	0
Årets resultat				-38 722	-38 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 700</b>	<b>536 843</b>	<b>-38 722</b>	<b>604 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	536 843
Årets vinst	-38 722
	498 121

Disponeras så att i ny räkning överföres 498 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

## Resultaträkning

2023050519163

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m. m.</b>			
Nettoomsättning		81 750	81 750
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>81 750</b>	<b>81 750</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 856	-10 795
Av- och nedskrivningar av materiella finansiella anläggningstillgångar	2, 3	-49 649	-42 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 505</b>	<b>-53 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 755</b>	<b>28 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 722</b>	<b>28 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 722</b>	<b>28 172</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-5 801</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 722</b>	<b>22 371</b>

# KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

## Balansräkning

2023050519164

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	558 061	424 990
Maskiner och inventarier	3	22 000	33 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>580 061</b>	<b>457 990</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	4		
Aktier i intresseföretag		280 000	280 000
Andra långsiktiga fordringar		744 204	904 920
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 024 204</b>	<b>1 184 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 604 265</b>	<b>1 642 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		848 015	739 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>848 015</b>	<b>739 969</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>848 015</b>	<b>739 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 452 280</b>	<b>2 382 879</b>

# KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

## Balansräkning

2023050519165

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 700	6 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 700</b>	<b>106 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 843	514 472
Årets resultat		-38 722	22 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 121</b>	<b>536 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>604 821</b>	<b>643 543</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 700	10 653
Övriga skulder		1 837 759	1 728 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 847 459</b>	<b>1 739 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 452 280</b>	<b>2 382 879</b>

# KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 022 456	1 022 456
Årets anskaffning	171 720	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 194 176</b>	<b>1 022 456</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-597 466	-565 686
Årets avskrivning	-38 649	-31 780
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-636 115</b>	<b>-597 466</b>
<b>Restvärde</b>	<b>558 061</b>	<b>424 990</b>

# KONSTHANTVERK FÖRVALTNING I TYRINGE AB

Org.nr 556062-1715

2023050519167

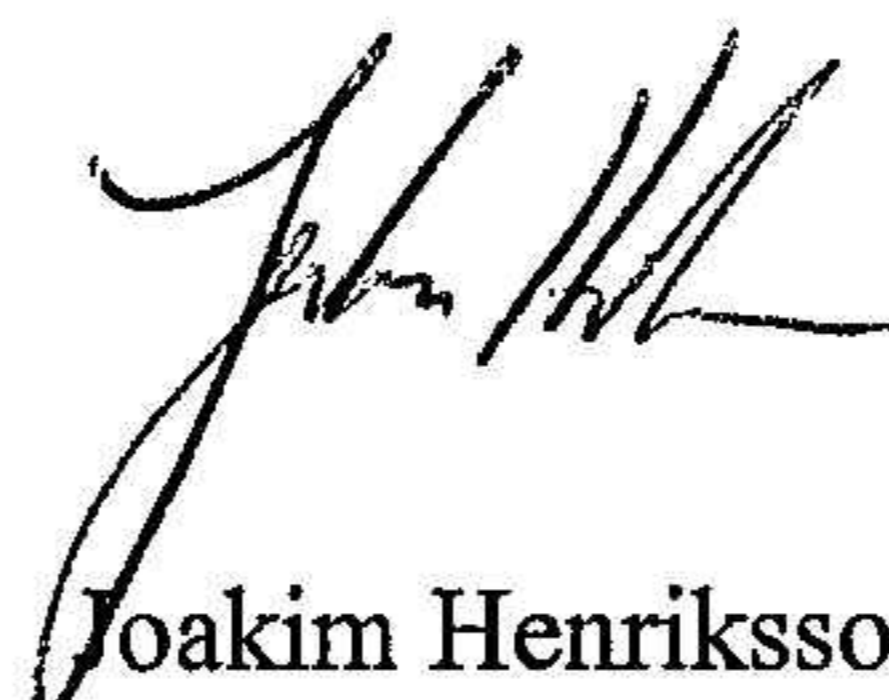
## Noter forts.

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	55 000	55 000
Årets nyanskaffning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-22 000	-11 000
Årets avskrivning	-11 000	-11 000
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-33 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Restvärde</b>	<b>22 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Not 4 Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Aktier i intresseföretag	280 000	280 000
Andra långsiktiga fordringar	744 204	904 920
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 024 204</b>	<b>1 184 920</b>

Tyringe den 10 april 2023



Paul Henriksson



Joakim Henriksson