

Årsredovisning för

Eklanda Park Pianot 7 AB

556774-5368

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklanda Park Pianot 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-31



Fredrik Ljung
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Eklanda Park Pianot 7 AB

556774-5368



Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.

Elizabeth Wann Väre

Elizabeth Wann Väre

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklanda Park Pianot 7 AB, 556774-5368, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg förvärvades i slutet av 2021 av Eklanda Park Holding 2 AB, org nr 559345-8002 och byter i samband med det namn från Wilundia Pianot AB. Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 639	2 556	2 298	2 339	2 306
Resultat efter finansiella poster	759	1 141	996	1 170	1 112
Soliditet, %	26	24	32	25	23

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	100 000	6 151 303	905 438	7 156 741
Disposition enl årsstämmobeslut		905 438	-905 438	-
Årets resultat			574 430	574 430
Vid årets slut	100 000	7 056 741	574 430	7 731 171

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.
Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265 000 (265 000).

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 696 843 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 056 741
Årets resultat	574 430
Totalt	7 631 171
Disponeras så att balanseras i ny räkning	7 631 171
Summa	7 631 171

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter		2 638 651	2 556 009
Övriga rörelseintäkter		40 743	-
		<u>2 679 394</u>	<u>2 556 009</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-534 605	-706 741
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2,3	-409 139	-409 138
Summa rörelsekostnader		<u>-943 744</u>	<u>-1 115 879</u>
Rörelseresultat		<u>1 735 650</u>	<u>1 440 130</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 043	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-987 195	-346 105
Summa finansiella poster		<u>-976 152</u>	<u>-346 105</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>759 498</u>	<u>1 094 025</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		46 656	46 656
Summa bokslutsdispositioner		<u>46 656</u>	<u>46 656</u>
Resultat före skatt		<u>806 154</u>	<u>1 140 681</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-231 724	-235 243
Årets resultat		<u>574 430</u>	<u>905 438</u>

2024061318177

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 826 886	18 189 369
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 894	79 550
Summa materiella anläggningstillgångar		17 859 780	18 268 919
Summa anläggningstillgångar		17 859 780	18 268 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		866 277	819 061
Fordringar hos koncernföretag		11 184 378	10 193 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 400	155 985
Summa kortfristiga fordringar		12 085 055	11 168 524
Kassa och bank		108 886	379 958
Summa omsättningstillgångar		12 193 941	11 548 482
SUMMA TILLGÅNGAR		30 053 721	29 817 401

2024061318178

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 056 741	6 151 303
Årets resultat		574 430	905 438
Summa fritt eget kapital		7 631 171	7 056 741
Summa eget kapital		7 731 171	7 156 741
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		32 894	79 550
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4	20 284 000	-
Summa långfristiga skulder		20 284 000	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	660 000	21 439 000
Leverantörsskulder		24 314	37 132
Skulder till koncernföretag		36 000	-
Skatteskulder		324 193	238 200
Övriga skulder		138 137	133 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		823 012	733 609
Summa kortfristiga skulder		2 005 656	22 581 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 053 721	29 817 401

2024061318179

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 425 380	22 425 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 425 380	22 425 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 236 011	-3 873 529
-Årets avskrivning enligt plan	-362 483	-362 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 598 494	-4 236 011
Utgående redovisat värde	17 826 886	18 189 369

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	466 562	466 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 562	466 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-387 012	-340 356
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-46 656	-46 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 668	-387 012
Utgående redovisat värde	32 894	79 550

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	660 000	21 439 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	20 284 000	-
	20 944 000	21 439 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	21 909 000	21 909 000

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Ljung
Styrelseordförande

Tomas Hulth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

EKLANDA PARK PIANOT 7 AB Sverige

2024061518182

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HULTH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101215635

Tomas Hulth
tomas.hulth@tranpenad.se
197101215635

2024-05-31 09:00:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.218.72.50

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LJUNG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197903235518

Fredrik Ljung
fredrik@eklandapark.se
197903235518

2024-05-31 08:56:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.218.72.50

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MARKUS HELLSTEN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197701295557

Marcus Hellsten
markus.hellsten@goteborgsrevision.com
19770129-5557

2024-05-31 12:06:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.255.240.11

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklanda Park Pianot 7 AB, org.nr 556774-5368.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklanda Park Pianot 7 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklanda Park Pianot 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Pianot 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklanda Park Pianot 7 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Pianot 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2024061318184

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]111fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-05-31 12:11:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: DO6OS-E8YMG-S46ZL-NL2GA-WAQAE-OK208