

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

**Burde Förvaltnings Aktiebolag**  
**556295-1664**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot [alt. verkställande direktör] intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 4 juni 2024

  
Claes Burde

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

**Burde Förvaltnings Aktiebolag**  
**556295-1664**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	10

Burde Förvaltnings Aktiebolag  
556295-1664

## ÅRSREDOVISNING FÖR BURDE FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG

Styrelsen för Burde Förvaltnings Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget säte är Växjö.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Burde Group AB, org.nr 556295-3843

#### Flerårsöversikt

(kr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 480 712	16 406 061	16 081 535	15 875 296	15 574 501
Rörelseresultat	7 756 036	9 813 931	10 835 428	8 344 922	10 632 678
Resultat e. finansiella poster	34 426 356	8 946 808	8 908 286	6 894 160	7 132 143
Balansomslutning	41 297 932	45 353 553	50 782 568	34 246 865	33 774 274
Soliditet <sup>(1)</sup>	87,2%	19,3%	14,5%	22,1%	23,6%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

#### Personal

Bolaget har inga anställda och några löner har inte betalats ut.

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel.

Balanserat resultat	8 494 597
Årets resultat	27 144 275

**35 638 872**

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

35 638 872

**35 638 872**

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Burde Förvaltnings Aktiebolag  
556295-1664

2024061117527

<b>RESULTATRÄKNING</b> (kr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		14 480 712	16 406 061
		<b>14 480 712</b>	<b>16 406 061</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 197 901	-4 918 222
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 526 775	-1 673 908
		<b>7 756 036</b>	<b>9 813 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		26 675 590	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 350	140
Räntekostnader och liknande kostnader		-7 620	-867 263
		<b>34 426 356</b>	<b>8 946 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-7 000 000	-6 500 000
Förändring av periodiseringsfond		-143 000	152 000
Förändring överavskrivningar		-12 662	-2 970
		<b>27 270 694</b>	<b>2 595 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	3	-126 419	-1 094 937
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>27 144 275</b>	<b>1 500 901</b>

Burde Förvaltnings Aktiefbolag  
556295-1664

2024061117528

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
(kr)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	30 335 344	37 506 279
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 357	48 476
		<b>30 368 701</b>	<b>37 554 755</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	125 000
		<b>50 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 418 701</b>	<b>37 679 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		688 438	529 832
Fordringar hos koncernföretag		5 210 569	3 473 018
Aktuella skattefordringar		954 175	267 625
Övriga fordringar		75 512	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 246	391 998
		<b>7 061 940</b>	<b>4 662 473</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 817 291</b>	<b>3 011 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 879 231</b>	<b>7 673 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 297 932</b>	<b>45 353 553</b>

Burde Förvaltnings Aktiebolag  
556295-1664

2024061117529

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

8 494 597

6 993 696

Årets resultat

27 144 275

1 500 901

**35 638 872****8 494 597****Summa eget kapital****35 758 872****8 614 597****Obeskattade reserver**

7

**336 932****181 270****Långfristiga skulder**

8

Skulder till koncernföretag

0

31 089 431

**0****31 089 431****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

450 410

702 290

Övriga kortfristiga skulder

719 403

680 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

4 032 315

4 085 376

**5 202 128****5 468 255****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****41 297 932****45 353 553**

Burde Förvaltnings Aktiebolag  
556295-1664

**RAPPORT ÖVER  
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**  
(kr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	100 000	20 000	6 993 696	1 500 901	8 614 597
Disposition av föregående års resultat			1 500 901	-1 500 901	0
Årets resultat				27 144 275	27 144 275
Utgående balans per 31 december 2023	100 000	20 000	8 494 597	27 144 275	35 758 872

2024061117530

AA

Burde Förvaltnings Aktiebolag  
556295-1664

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Moderföretag i den koncernen som Burde Förvaltnings AB är dotterföretag till är Burde Group AB org.nr. 556295-3843, med säte i Växjö.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Burde Förvaltnings Aktiebolag  
556295-1664

2024061117532

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	1-5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Burde Förvaltnings Aktiebolag  
556295-1664

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-126 419	-1 094 937
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-126 419</b>	<b>-1 094 937</b>

Avstämning årets skattekostnad

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	595 104	2 595 838
Skatt beräknad med skattesats 20,6%(föreg år:20,6%)	-122 591	-534 743
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 750	-31 620
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter		
- avseende ränta skattekonto	484	29
Skatteeffekt avseende schablonränta periodiseringsfond	-1 429	-3 303
Skatteeffekt avseende skillnad till skattemässiga avskrivningar	0	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skatt från tidigare år	-1 133	-525 300
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-126 419</b>	<b>-1 094 937</b>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 222 360	65 749 790
Inköp	0	472 570
Försäljningar/utrangeringar	-8 878 482	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 343 878</b>	<b>66 222 360</b>
Ingående avskrivningar	-28 716 080	-27 057 291
Försäljningar/utrangeringar	3 219 204	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 511 658	-1 658 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 008 534</b>	<b>-28 716 080</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>30 335 344</b>	<b>37 506 280</b>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 072 206	2 026 611
Inköp	0	45 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 072 206</b>	<b>2 072 206</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 023 730	-2 008 611
Årets avskrivningar enligt plan	-15 119	-15 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 038 849</b>	<b>-2 023 730</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>33 357</b>	<b>48 476</b>

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	125 000	125 000
Försäljning av Slip1 AB	-50 000	0
Försäljning av Agaten AB	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>125 000</b>

Burde Förvaltnings Aktiebolag  
556295-1664

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 17	0	59 000
Periodiseringsfond beskattningsår 19	11 000	11 000
Periodiseringsfond beskattningsår 20	17 000	17 000
Periodiseringsfond beskattningsår 22	88 000	88 000
Periodiseringsfond beskattningsår 23	202 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	18 932	6 270
<b>Summa</b>	<b>336 932</b>	<b>181 270</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

För långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	3 392 410	3 423 644
Övriga poster	639 905	661 732
<b>Summa</b>	<b>4 032 315</b>	<b>4 085 376</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	24 110 000	24 110 000
------------------------	------------	------------

Växjö 4 juni 2024

  
Claes Burde

Vår revisionsberättelse har avgivits 4 juni 2024

Access Revision AB



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Burde Förvaltnings AB  
Org.nr. 556295-1664

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burde Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burde Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burde Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burde Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Burde Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 juni 2024



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor