

ÅRSREDOVISNING

för

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Hedenus, Styrelseledamot
2025-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Verksamhetens omfattning är numera endast ringa.

Företagets säte är Fuglie.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft omfattande kostnader för reparationer på sin fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	49 817	53 608	36 087	39 281
Resultat efter finansiella poster	-183 026	-17 312	-31 692	-51 047
Soliditet (%)	99,42	99,22	99,00	99,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	68 566	-17 312	851 254
Balanseras i ny räkning		-17 312	17 312	0
Årets resultat			16 896	16 896
Belopp vid årets utgång	800 000	51 254	16 896	868 150

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 254
Årets resultat	16 896
	<u>68 150</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	68 150
	<u>68 150</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	49 817	53 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	49 817	53 608
Rörelsekostnader		
Fastighetsrelaterade kostnader	-230 556	-44 563
Övriga externa kostnader	-2 290	-26 990
Summa rörelsekostnader	-232 846	-71 553
Rörelseresultat	-183 029	-17 945
Finansiella poster		
Ränteintäkter	57	687
Räntekostnader	-54	-54
Summa finansiella poster	3	633
Resultat efter finansiella poster	-183 026	-17 312
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	200 000	0
Resultat före skatt	16 974	-17 312
Skatter		
Skatt på årets resultat	-78	0
Årets resultat	16 896	-17 312

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>237 396</u>	<u>237 396</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		237 396	237 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>620 263</u>	<u>570 263</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 263	570 263
Summa anläggningstillgångar		857 659	807 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 963</u>	<u>3 166</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 963	3 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 580</u>	<u>47 096</u>
Summa kassa och bank		13 580	47 096
Summa omsättningstillgångar		15 543	50 262
SUMMA TILLGÅNGAR		873 202	857 921

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	800 000	800 000
Summa bundet eget kapital	800 000	800 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	51 254	68 566
Årets resultat	16 896	-17 312
Summa fritt eget kapital	68 150	51 254
Summa eget kapital	868 150	851 254
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 240
Skatteskulder	477	852
Övriga skulder	4 575	4 575
Summa kortfristiga skulder	5 052	6 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	873 202	857 921

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 822 033	1 822 033
	Utgående anskaffningsvärden	1 822 033	1 822 033
	Ingående avskrivningar	-1 584 637	-1 584 637
	Utgående avskrivningar	-1 584 637	-1 584 637
	Redovisat värde	237 396	237 396
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	1 056 000
	Byggnader	0	969 000
		0	2 025 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	570 263	570 263
	Reglerade fordringar	50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	620 263	570 263
	Redovisat värde	620 263	570 263

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fuglie

Per Hedenus

Per Hedenus

2025-05-03